



**ПРИКАЗ № 34-ОД**

21 марта 2022 года

г. Кызыл

**Об утверждении перечня  
нормативных правовых актов (их отдельных положений),  
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых  
осуществляется в рамках государственного жилищного надзора и  
лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей, осуществляющих  
предпринимательскую деятельность по управлению  
многоквартирными домами**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. N 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Р.В. Сат

Приложение № 1  
к приказу Службы ГЖИ и СН  
Республики Тыва  
от 21.03.2022 г. № 31-ОД

Перечень  
нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих  
обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в  
рамках государственного жилищного надзора

N п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	в полном объеме
2	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	в полном объеме
3	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами,	в полном объеме

		собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	
4	Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами. Многоквартирные жилые дома.	в полном объеме
5	Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"	соискатели (лицензиаты) лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.	в полном объеме
6	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	в полном объеме
7	Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.	в полном объеме

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения  
Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование документа (обозначение)	Реквизиты документа	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	в полном объеме
2	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	в полном объеме

	безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Федерации от 14.05.2013 N 410	осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	
7	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47	органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	в полном объеме
8	Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75	органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	в полном объеме
9	Правила, обязательные при заключении договоров коммунальными ресурсами	Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами,	в полном объеме

			собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	
10	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110	соискатели лицензии, лицензиаты.	в полном объеме

**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

N п/п	Наименование документа (обозначение)	Реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	в полном объеме
2	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной	Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 г. (Зарегистрировано в Минюсте России	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники	в полном объеме

	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	30.05.2016 N 42350)	(наниматели) помещений в многоквартирных домах.	
3	Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 789/пр	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	в полном объеме

Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации

N п/п	Наименование документа (обозначение)	Реквизиты документа	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
4	Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 789/пр	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	в полном объеме

				<*>
1	Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва	Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	в полном объеме
2	Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва.	Постановления Правительства Республики Тыва от 02 февраля 2011 г. № 69	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации.	в полном объеме
3	Об утверждении Положения о лицензионной комиссии и создания состава лицензионной комиссии Правительства Республики Тыва по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами	Указ Главы Республики Тыва от 09 апреля 2015 № 55	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	в полном объеме
4	Об утверждении Положения о региональном государственном	постановление Правительства Республики Тыва от	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие	в полном объеме



	жилищном контроле (надзоре) в Республике Тыва	29.09.2021 г. № 511	управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	
5	Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва»	постановление Правительства Республики Тыва от 28.12.2021 г. № 744	юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах.	

(продолжение таблицы)

Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования
Государственный жилищный надзор	Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва	Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, , часть 2 статьи 7.23.3, часть 10 статьи 7.32.4, части 4 – 6, 12 статьи 9.16, статья 9.23, часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, статья 14.4, статья 14.41, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Приложение № 2  
к приказу Службы ГЖИ и СН  
Республики Тыва  
от 21.03.2022 г. № 31-ОД

Перечень

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Вид акта	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
2	Федеральный закон	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую	в полном объеме

		о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ	деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	
3	Федеральный закон	«О лицензировании отдельных видов деятельности» 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
4	Федеральный закон	«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные	в полном объеме

			кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» 13 августа 2006 г. № 491	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
6	Постановление Правительства Российской Федерации	«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» 6 мая 2011 г. № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные	в полном объеме

			кооперативы	
7	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» 14 февраля 2012 г. № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
8	Постановление Правительства Российской Федерации	«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения» 3 апреля 2013 г. № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
9	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» 14 мая 2013 г. № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации),	в полном объеме

			товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	
10	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» 15 мая 2013 г. № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
11	Постановление Правительства Российской Федерации	«О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» 28 октября 2014 г. № 1110	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме

12	Постановление Госстроя Российской Федерации от	«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» 27 сентября 2003 г. № 170	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
13	Приказ Минст роя России	«Об утверждении Порядка проведения квалификационно го экзамена, порядка определения результатов квалификационно го экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационно го аттестата, Порядка ведения реестра квалификационны х аттестатов, Формы квалификационно го аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационно го аттестата, на квалификационно м экзамене, предусмотренных	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» 5 декабря 2014 г. № 789/пр</p>		
14	<p>Приказ Минко мсвязи России , Минст роя России</p>	<p>«Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства» 29 сентября 2015 г. № 368/691/пр</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>в полном объеме</p>
15	<p>Приказ Минст роя России</p>	<p>«Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» 25 декабря 2015 г. № 938/пр</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>в полном объеме</p>



16	Приказ Минко мсвязи России  Минст роя России	«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства» 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме
17	Постан овлени е Правит ельства РФ	"Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" 12.03.2022 N 353	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	в полном объеме

(продолжение таблицы)

Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва	Статья 7.23.2, статья 7.23.3, части 4–6, 12 статьи 9.16, статья 9.23, часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, статья 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях