



ПРИКАЗ № 05-ОД

16 января 2023 года

г. Кызыл

**«Об утверждении плана работы Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва на 2023 год»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый план работы Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва на 2023 год.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя руководителя Монгуш А.О.

Руководитель Службы

Х.М. Хертек

*один экземпляр Монгуш А.О. [подпись]*

Утверждено приказом руководителя  
Службы государственной жилищной инспекции  
и строительного надзора Республики Тыва  
Х.М. Хертек  
№ 05-09 от «16» января 2023 года

**План работы**  
**Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора**  
**Республики Тыва**  
**на 2023 год**

<b>Отдел контроля жилищного фонда Службы</b>			
№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1	Рассмотрение обращения граждан	Постоянно	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
2	Осуществление жилищного надзора на территории Республики Тыва	Постоянно	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
3	Осуществление лицензионного контроля за деятельностью управляющих компаний на территории Республики Тыва	Постоянно	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
4	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от бытового мусора придомовых и общедомовых территорий многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Постоянно	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
5	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от снега и наледи придомовых территорий многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Январь-март	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
6	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от снега и сосулек с крыш многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Январь-март	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
7	Контроль за соблюдением обязательных	Март	Куулар В.А.

	требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья, а также ресурсоснабжающей организацией по содержанию и ремонту газового оборудования многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Ноябрь	Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
8	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке бытового мусора подвальных помещений многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва и закрытию их на замок	Апрель-май	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
9	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по установке и ремонту искусственного освещения в подвальных помещениях многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Апрель-май	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
10	Проведение мониторинга многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва в рамках полномочий Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, согласно Постановлению Правительства Республики Тыва от 26.06.2014 года № 319 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов»	До 1 августа	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
11	Проведение контрольно-надзорных мероприятий в рамках подготовки многоквартирных жилых домов Республики Тыва управляющими компаниями и товариществами собственников жилья к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов и осуществление контроля за началом отопительного сезона (пуском тепла в многоквартирные жилые дома Республики Тыва)	Август-октябрь	Куулар В.А. Ооржак К.М. Чангоо Т.А. Монгуш В.И.
<b>Отдел государственного строительного надзора</b>			
1	Проведение проверок на соответствие выполняемых работ проектной документации и технических регламентов, на соблюдение организационно-правового порядка строительства, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов	в период строительства	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.

	при строительстве и капитальном ремонте инженерной инфраструктуры.		
2	Увеличение количества выданных для повышения выполнения застройщиком качественных строительных работ.	Постоянно	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
3	Проведение публичных слушаний с участием строительных организаций на тему: «Правоприменительная практика, изменения в градостроительном законодательстве»	Март Декабрь	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
4	Обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)	В период строительства объекта долевого строительства	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
5	Проведение проверок соблюдения организационно-правового порядка строительства объектов недвижимости по обращениям физических и юридических лиц.	Ежемесячно	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
6	Проведение проверок по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности по обращениям контролирующих и судебных органов.	Ежемесячно	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
7	Рассмотрение дел об административных правонарушениях, выявленных в ходе проведения проверок и на основании материалов, представленных из городов и районов области	Ежедневно	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
8	Рассмотрение заявлений и обращений физических и юридических лиц	По мере поступления	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
9	Подготовка заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства нормативным требованиям и проектной документации	на основании заявлений застройщиков	Севеен В.В. Монгуш Б.А. Салчак А.А.
<b>Контрольно-аналитический надзор за деятельностью УК и ТСЖ</b>			
1.	Рассмотрение обращений граждан	постоянно	Буду Р.И. Очур М.А. Сат Д.А.
2.	Проверка исполнения ранее выданных предписаний и предостережений	постоянно	Буду Р.И. Очур М.А. Сат Д.А.

3.	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющим компаниями, товариществами собственников жилья, ресурсоснабжающими организациями и органами местного самоуправления республики по размещению информации в ГИС ЖКХ	постоянно	Буду Р.И. Очур М.А. Сат Д.А.
4.	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющим компаниями и товариществами собственников жилья по раскрытию информации путем размещения на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации, на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации.	Январь-сентябрь	Буду Р.И. Очур М.А. Сат Д.А.
5.	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющим компаниями и товариществами собственников жилья по ежегодному проведению годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	июль-август	Буду Р.И. Очур М.А. Сат Д.А.
<b>Сектор организационного, правового и кадрового обеспечения</b>			
1.	Оформление номенклатурных дел	Февраль 2023	Сат Д.М., Дажы-Сегбе А.С.
2.	Разработка проекта постановления Правительства РТ «Об итогах деятельности Службы за 2022 год и о приоритетных направлениях Службы на 2023 год»	Январь 2023	Сат Д.М., Дажы-Сегбе А.С.
3.	Организация и контроль исполнения документов в СЭД «Практика»	Постоянно	Сат Д.М., Дажы-Сегбе А.С.
4.	Обеспечение участия коллектива Службы в общественных мероприятиях Правительства РТ	Постоянно	Сат Д.М., Дажы-Сегбе А.С.
5.	Размещение публикаций о деятельности Службы и руководителя Службы в социальных сетях и на официальном сайте	Постоянно	Сат Д.М., Дажы-Сегбе А.С.
Правовая работа			

1.	Мониторинг федерального и регионального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства	Постоянно, ежеквартальный отчет в Минюст РТ	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
2.	Мониторинг правоприменения законодательства	По указанию	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
3.	Правовая, антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов Республики Тыва и нормативных правовых приказов Службы	Постоянно	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
4.	Участие в судебных заседаниях во всех судах и во всех инстанциях	Постоянно	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
5.	Контроль за качеством составления протоколов об административном правонарушении и постановлений по делу об административном правонарушении, относящихся к компетенции Службы, в том числе их доказательственной базы	Постоянно	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
6.	Организация рассмотрения дел об административных правонарушениях, поступивших от органов прокуратуры	По мере возникновения необходимости	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
7.	Составление регистра нормативных правовых актов Республики Тыва, Службы	Постоянно, ежеквартальный отчет в УМЮ РФ по РТ	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
8.	Выезд в муниципальные районы в рамках оказания бесплатной юридической помощи населению и консультативной помощи органам местного самоуправления	По графику	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
Кадровая работа			
1.	Аттестация государственных гражданских служащих Министерства	По графику	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
2.	Проведение квалификационных экзаменов на присвоение классных чинов	По графику	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
3.	Размещение сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственных гражданских служащих	По графику	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
4.	Подготовка наградных материалов	По мере необходимости	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
5.	Проведение служебных проверок в отношении государственных гражданских служащих	По мере возникновения необходимости	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
6.	Организация и проведение конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы	По мере необходимости	Сат Д.М., Дажы-Серге А.С.
7.	Организация проведения	1 раз в год	Сат Д.М., Дажы-

	диспансеризации, профилактических осмотров		Сербе А.С.
1.	Аттестация государственных гражданских служащих Министерства	По графику	Сат Д.М., Дажы-Сербе А.С.