



667000, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100 тел. 8 (394-22) 5-68-01 эл. адрес: sgij3@mail.ru

ПРИКАЗ № 04-02

г. Кызыл

«29» января 2026 года.

Об утверждении плана работы Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва на 2026 год

Приказываю:

1. утвердить прилагаемый план работы Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва на 2026 год.
2. Настоящий приказ разместить на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя руководителя Службы Ооржака К.М.,

Руководитель Службы

Х.М. Хертек

Ознакомлен Ооржан К.М.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1. План Службы			
1	Заседание коллегии Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва за 2025 год	январь	Ооржак К.М. Ховалыг Д.С. Салчак А.А. Куулар В.А.
2	Мониторинг государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах	март-ноябрь	Сундупей О.Н. Ховалыг Д.С. Салчак А.А. Очур М.А.
3	Заседание коллегии Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва по итогам I полугодия	июль	Ооржак К.М. Ховалыг Д.С. Салчак А.А. Куулар В.А.
4	Контроль за исполнением кассового плана республиканского бюджета Республики Тыва по администрируемым доходам на 2026 год	июль - декабрь	Ооржак К.М. Сундупей О.Н. Ховалыг Д.С. Салчак А.А. Куулар В.А.
5	Мониторинг чатов Главы на Смс-сообщений граждан с обеспечением своевременной реакции, также контроль систем инцидент-менеджмента, ПОС.	постоянно	Ондар С.П. Ховалыг Д.С. Салчак А.А. Куулар В.А.
6	Осуществление контрольно-надзорной деятельности способствующих к улучшению состояния жилищного фонда к предстоящему IV Международному буддийскому форуму в 2026 году	до проведения	Ооржак К.М. Ховалыг Д.С. Салчак А.А. Куулар В.А. Даргый-оол Е.Т.
2. Консультант по правовым и кадровым вопросам			
1	Разработка проекта постановления Правительства РТ «Об итогах деятельности Службы за 2025 год и о приоритетных направлениях Службы на 2026 год»	Февраль 2026 г.	Ховалыг Д.С.
2	Мониторинг федерального и регионального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства	Постоянно, ежеквартальный отчет в Минюст РТ	Ховалыг Д.С.
3	Мониторинг правоприменения законодательства	По отдельному поручению	Ховалыг Д.С.
4	Правовая, антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов Республики Тыва и нормативных правовых приказов Службы	Постоянно	Ховалыг Д.С.
5	Участие в судебных заседаниях во всех судах и во всех инстанциях	Постоянно	Ховалыг Д.С.
6	Организация рассмотрения дел об административных правонарушениях,	По мере необходимости	Ховалыг Д.С.

	поступивших от органов прокуратуры		
7	Составление регистра нормативных правовых актов Республики Тыва, Службы	Постоянно, ежеквартальный отчет в УМЮ РФ по РТ	Ховалыг Д.С.
8	Аттестация государственных гражданских служащих	По графику	Ховалыг Д.С.
9	Подготовка наградных материалов	По мере необходимости	Ховалыг Д.С.
10	Проведение служебных проверок в отношении государственных гражданских служащих	По мере необходимости	Ховалыг Д.С.
11	Организация и проведение конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы	По мере необходимости	Ховалыг Д.С.
12	Организация проведения диспансеризации, профилактических осмотров	1 раз в год (август 2026 г.)	Ховалыг Д.С.
3. Отдел жилищного и лицензионного контроля			
1	Рассмотрение обращения граждан	постоянно	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
2	Осуществление жилищного надзора на территории Республики Тыва	постоянно	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
3	Осуществление лицензионного контроля за деятельностью управляющих компаний на территории Республики Тыва	постоянно	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
4	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от бытового мусора придомовых и общедомовых территорий многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	постоянно	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
5	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и	январь-март	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г.

	уборке от снега и наледи придомовых территорий многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва		Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
6	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от снега и сосулек с крыш многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	январь-март	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
7	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями содержания лифтов многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	март-апрель	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
8	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья, а также ресурсоснабжающей организацией по содержанию и ремонту газового оборудования многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	март октябрь	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
9	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке бытового мусора подвальных помещений многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва и закрытию их на замок	апрель-май	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
10	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке бытового мусора чердачных помещений многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва и закрытию их на замок	апрель-май	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
11	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по установке и ремонту искусственного освещения в подвальных помещениях многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	апрель-май	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Оргаат Ч.Ш.
12	Проведение мониторинга многоквартирных жилых домов на	до 15 сентября	Куулар В.А. Очур М.А.

	территории Республики Тыва в рамках полномочий Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, согласно Постановлению Правительства Республики Тыва от 26.06.2014 года № 319 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов»		Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.
13	Проведение контрольно-надзорных мероприятий в рамках подготовки многоквартирных жилых домов Республики Тыва управляющими компаниями и товариществами собственников жилья к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов и осуществление контроля за началом отопительного сезона (пуском тепла в многоквартирные жилые дома Республики Тыва)	сентябрь-октябрь	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.
14	Проверка исполнения выданных предписаний и предостережений о недопустимости нарушений действующего законодательства	постоянно	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.
15	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства органами местного самоуправления, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами по размещению информации в ГИС ЖКХ	постоянно	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.
16	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими организациями, товариществами собственников жилья по раскрытию информации путем размещения на вывесках, расположенных у входа либо в здании представительства управляющих организаций, товариществ собственников жилья, на досках объявлений, на информационных стендах (стойках), расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	январь август	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.
17	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами	апрель-июнь	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т.

	собственников жилья по ежегодному проведению годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме		Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.
18	Проведение рейтингования управляющих компаний за 2026 год	до 15 декабря	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.
19	Контроль за размещением Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва информации о ходе исполнения краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта в 2025 году в ФГИС ЖКХ, проведение капитального ремонта лифтов многоквартирных домов в 2025 году	март-май	Куулар В.А. Очур М.А. Сундупей О.Н. Даргый-оол Е.Т. Сарыглар С.Г. Хертек О.А. Ортаат Ч.Ш.

4. Отдел государственного строительного надзора

1	<p>Проведение контрольно-надзорных мероприятий в отношении застройщиков на предмет соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наблюдение за соблюдением обязательных требований через анализ информации, которую застройщик обязан раскрывать (например, в единой информационной системе жилищного строительства — ЕИСЖС); 2. внеплановые проверки (проводятся по основаниям, установленным п. 11 ст. 23 ФЗ №214-ФЗ); 3. профилактические мероприятия (информирование, консультирование, профилактические визиты, объявление предостережений). 	Постоянно	Салчак А.А. Балган Ю.С. Куулар Д.Я.
2	Составление плана государственного строительного надзора (ГСН) в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в случае, если есть основания для проверки соблюдения предельных параметров разрешённого строительства (например, при поступлении информации о нарушениях) с указанием их вида, предмета, основания для проведения,	Постоянно	Салчак А.А. Балган Ю.С. Куулар Д.Я.

	сроков начала и проведения, а также перечня документов, необходимых для оценки соблюдения обязательных требований.		
3	<p>Организация информационно-разъяснительной работы по вопросам осуществления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регионального государственного строительного надзора; - регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства; - регионального государственного контроля (надзора) при строительстве индивидуальных жилых домов по договору подряда с использованием счетов эскроу. 	Постоянно	Салчак А.А. Балган Ю.С. Куулар Д.Я.
4	<p>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 6 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории Республики Тыва, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 30.07.2020 г. № 248-ФЗ.</p>	Постоянно	Салчак А.А. Балган Ю.С. Куулар Д.Я.
5	<p>Контроль за своевременным и надлежащим исполнением поручений Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, полномочного представителя Президента Российской Федерации, Главного федерального инспектора по Республике Тыва, Председателя Правительства Российской Федерации, Председателя Правительства Республики Тыва и иных органов в пределах своей компетенции</p>	Постоянно	Салчак А.А. Балган Ю.С. Куулар Д.Я.
6	<p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам государственного контроля (надзора).</p>	Ежеквартально	Салчак А.А. Балган Ю.С. Куулар Д.Я.