Порядок внесения изменений в реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» вступает в силу с 23.04.2016.

Начиная с указанной даты, изменения в реестр вносятся на основании заявления лицензиата. При этом к заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении договора управления с лицензиатом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления с лицензиатом в случае проведения такого собрания;

б) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым лицензиат определен победителем конкурса, в случае проведения указанного конкурса;

в) копия договора управления, заключенного лицензиатом с собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае выбора лицензиата управляющей организацией по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации – копия договора управления, подписанного заявителем;

г) копия акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае, если лицензиат подает заявление об исключении многоквартирного дома из реестра;

д) документ, подтверждающий полномочия представителя лицензиата (в случае, если от имени лицензиата обращается его уполномоченный представитель;

е) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата).

Рассмотрение заявления и перечисленных документов в течение десяти рабочих дней.

Орган госжилнадзора проводит проверку на предмет отсутствия споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении, а также соблюдения лицензиатом требования о размещении указанной в заявлении информации на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение заявления приостанавливается в случае предоставления лицензиатом недостоверных сведений в заявлении и прилагаемых документах, наличия противоречий сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления, а также в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение 10 рабочих дней заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома.

Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр лицензий являются судебные споры по вопросу правомочности управления, неполный комплект документов, отсутствие оснований для внесения изменений в реестр.