

Утверждена  
приказом Службы государственной  
жилищной инспекции и строительного надзора  
Республики Тыва  
Р. Сат  
от «14» ноября 2021 г. № 103 -ОД

Программа  
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального  
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской  
деятельностью по управлению многоквартирными домами  
на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы

## I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Службы) регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с главой 10 раздела Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Тыва и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – государственный жилищный надзор, лицензионный контроль, контрольно-надзорная деятельность Службы).

1.3. К предмету контрольно-надзорной деятельности Службы относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности следующие требования (далее – обязательные требования):

- требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, а также требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

- требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления

коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

- требования энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Как правило, контрольно-надзорная деятельность Службы обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определенным законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

#### **Ключевые участники профилактической работы.**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;

органы исполнительные государственной власти Республики Тыва;

Служба по тарифам Республики Тыва;

органы местного самоуправления Республики Тыва;

население Республики Тыва.

#### **Описание подконтрольных субъектов.**

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющие организации) – 26;

- соискатели лицензии – количество субъектов определяется в виде количества поступивших заявлений на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – товарищества или кооперативы) – 24;

- специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 2;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и (или) пользователям жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва – 13;

- специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) – 1;

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Тыва – 1;

- граждане, являющиеся собственниками и (или) пользователями на иных законных основаниях жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва.

#### **Описание подконтрольных объектов.**

Подконтрольными объектами при осуществлении контрольно-надзорной деятельности Службы являются: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты) на территории Республики Тыва.

## II. Цель и основные задачи Программы

2.1. Цель Программы формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности инспекции, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

2.2. Основные задачи Программы:

- предупреждение правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности Службы;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности Службы;

- повышение эффективности государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных / лицензионных с учетом внедрения риск-ориентированного подхода к проведению проверок подконтрольных субъектов;

- повышение правовой грамотности населения Республики Тыва в системе обязательных требований в сфере управления многоквартирным домом.

Утвержден  
 приказом Службы государственной  
 жилищной инспекции и строительного надзора  
 Республики Тыва  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ - ОД

### III. Программные мероприятия

#### План

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Службой регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Размещение на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной «Интернет» (далее – официальный сайт Службы):  1. перечня и текстов нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом: 1.1. регионального государственного жилищного надзора; 1.2. лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие (актуализация общего перечня требований)	Отдел контроля жилищного фонда  Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:  - проведение семинаров, конференций, разъяснительные работы в средствах массовой информации и иными способами;	По мере необходимости	Заместитель руководителя Службы  Отдел контроля жилищного фонда  Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ

	<p>- об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований.</p>		
3	<p>Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;</li> <li>- информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- информации о судебной работе Службы;</li> <li>- информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности.</li> </ul>	<p>В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности</p>	<p>Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
4	<p>Подготовка и опубликование на официальном сайте Службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора);</li> <li>- ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов</li> </ul>	<p>Раз в год (до 15 июля, следующего за отчетным периодом)</p>	<p>Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>

	деятельности.	Раз в год	Отдел контроля жилищного фонда
5	Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы		Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
6	Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Службы в социальных сетях информационно-телекоммуникационной «Интернет»	Еженедельно	Отдел контроля жилищного фонда
8	Выездные встречи руководителя Службы, его заместителя с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Ежеквартально	Заместитель руководителя
9	Организация личного приема граждан Руководителем Службы и его заместителем	Ежеквартально	Заместитель руководителя
10	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы	Ежеквартально	Сектор организационного, правового и кадрового обеспечения
11	Рейтинговое мероприятие управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Службы в сети «Интернет»	Раз в год (до 20 декабря отчетного года), в соответствии с утвержденным Порядком Службы	Отдел контроля жилищного фонда  Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
12	Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 года № 248-ФЗ	Постоянно, в порядке и сроки установленные Правительством Российской Федерации	Отдел контроля жилищного фонда  Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ

Утвержден  
приказом Службы государственной  
жилищной инспекции и строительного надзора  
Республики Тыва  
от « 28 » декабря 2020 г. № 105-ОД

Проект плана  
мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Службой регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	<p>Размещение на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Службы):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. перечня и текстов нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. регионального государственного жилищного надзора;</li> <li>1.2. лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol> </li> </ol>	<p>По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие</p>	<p>Отдел контроля жилищного фонда</p> <p>Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
2	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение семинаров, конференций, разъяснительные работы в средствах массовой информации и иными способами;</li> <li>- об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении</li> </ul>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Отдел контроля жилищного фонда</p> <p>Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>



	<p>необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований.</p>			
3	<p>Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;</li> <li>- информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- информации о судебной работе Службы;</li> <li>- информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности.</li> </ul>	<p>В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности</p>	<p>Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>	
4	<p>Подготовка и опубликование на официальном сайте Службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора);</li> <li>- ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности.</li> </ul>	<p>Раз в год (до 15 марта года, следующего за отчетным периодом)</p>	<p>Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>	
5	<p>Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы</p>	<p>Раз в год</p>	<p>Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>	

6	Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Службы в социальных сетях VK,	Еженедельно	Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
8	Выездные встречи руководителя Службы, его заместителя с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Ежеквартально	Заместитель руководителя
9	Организация личного приема граждан Руководителем Службы и его заместителем	Ежеквартально	Заместитель Службы
10	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы	Ежеквартально	Сектор организационного, правового и кадрового обеспечения
11	Рейтинговое взаимодействие управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Службы в сети «Интернет»	Раз в год (до 20 декабря отчетного года), в соответствии с утвержденным Порядком Службы	Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
12	Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Постоянно, в порядке и сроки установленные Правительством Российской Федерации	Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
13	Разработка и утверждение Программы на 2022 г., и ее размещение на официальном сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	До 20 декабря 2022 г.	Отдел контроля жилищного фонда Отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ



#### IV Ресурсное обеспечение программы

Срок реализации программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва 2021 – 2023 годы.

Ресурсное обеспечение программы профилактики осуществляется за счет средств бюджета Республики Тыва, предусмотренных на содержание Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва и реализацию возложенных на него функций, в пределах установленной штатной численности.

Отдельного дополнительного финансирования для реализации мероприятий программы профилактики не предусмотрено.

#### V. Оценка эффективности программы

Отчетные показатели по исполнению Программы на 2021 год, проект отчетных показателей на 2022-2023 годы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Значение показателя		
	2021 год	2022 год	2023 год
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 90	не менее 91	не менее 92
Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	не менее 93	не менее 94	не менее 95

Ожидаемый результат от реализации программы:

- снижение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушение обязательных требований;
- сокращение общего числа нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, выявленных посредством организации и проведении проверок подконтрольных субъектов;
- повышение уровня исполнительности подконтрольных субъектов.