**Отчет за 1 полугодие 2021 года отдела контроля жилищного фонда**

**Службы ГЖИ и СН РТ**

В соответствии с федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» Службой плановые проверки проводятся по согласованию с прокуратурой Республики Тыва. Так, на 2021 год Прокуратурой было согласовано 6 плановые проверки в отношении одной управляющей компании и пяти Товариществ собственников жилья.

За отчетный период проведена плановая проверка в отношении ТСЖ «Дружба 151», ТСЖ «Дружба 59» г. Шагонара и МУП «Енисей» г. Кызыла. По результатам плановой проверки МУП «Енисей» выдано предписание о ненадлежащем содержании общедомовых имуществ обслуживаемых домов.

За аналогичный период 2020 г., в связи с пандемией коронавирусной инфекции плановые проверки Службы были исключены.

За отчетный период в отдел контроля жилищного фонда Службы поступило 289 обращений граждан (аналогичный период прошлого года 350 обращений), юридических лиц, в том числе: 4 обращений из Администрации Главы Республики Тыва (аналогичный период прошлого года 2 ед.); 58 требований прокуратуры Республики Тыва по вопросам, связанным с жилищным законодательством Российской Федерации, с качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг (аналогичный период 95 ед.).

Основными вопросами поступивших обращений являются:

- неисправность кровли;

- начисление за жилищно-коммунальные услуги;

- неудовлетворительное предоставление услуг теплоснабжения;

- неудовлетворительное содержание подъездов, подвалов;

- нарушение режимов предоставление горячего водоснабжения.

- устранением течи внутридомовых инженерных сетей;

- уборкой подъездов и придомовых территорий;

- текущий косметический ремонт подъездов;

- вывоз мусора.

Анализ поступивших обращений показал, что в большинстве случаев потребители коммунальных услуг не довольны качеством предоставления коммунальных услуг.

Что касается структуры поступивших обращений по направлениям деятельности Службы, то 70,2 % обращений содержат вопросы, касающиеся лицензионного контроля и 29,8 % - жилищного надзора.

Максимальное число обращений поступает из города Кызыла, так как именно в городе сосредоточено наибольшее количество многоквартирных жилых домов.

За отчетный период обследован жилищный фонд площадью 1 470,9 тыс. м2., что на 42 % меньше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (2 528,9 тыс. м2.)

В ходе проведения внеплановых проверок за отчетный период выявлено 96 нарушения жилищного законодательства, что на 33,4 % меньше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (143 нарушений), из них:

- 68 – нарушений правил содержания и ремонта жилищного фонда (что составляет 70,8 % от общего количества выявленных нарушений);

- 28 – нарушений нормативного уровня и режима обеспечения коммунальными услугами (29,2 % от общего количества выявленных нарушений).

За 1 полугодие 2021 года отделом контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

- проведено проверок (внеплановые) – 204, что на 105 проверки меньше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (309 проверки). *Уменьшение данного показателя связано с проведением предварительной выездной проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.* При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в [части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363335/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst100127)  статьи 10 Федерального закона 294-ФЗ «О защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», уполномоченное должностное лицо органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в [пункте 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363335/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst318) настоящей статьи. По результатам предварительной проверки и в случае не выявления нарушений меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

Плановые выездные и документарные 3 ед., (аналогичный период – 0, плановые проверки в 2020 году отменены в связи с пандемией коронавирусной инфекции.

За первое полугодие 2021 года:

- выдано актов проверок (первичные акты проверок) – 207;

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений – 127;

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений (первичные) – 98;

- повторных предписаний (в результате повторных проверок) – 29;

- по состоянию на 30 июня 2020 года исполненных предписаний – 78;

- на контроле предписаний (срок исполнения предписания на контроле) – 20;

- составлены протокола об административном правонарушении (в отношении должностных, юридических и физических лиц) – 16;

По результатам контрольных мероприятий за отчетный период отделом контроля жилищного фонда Службы составлено 16 исполнительных документов на общую сумму 1698 тыс. рублей. Данные о количестве протоколов в разрезе статьей КоАП РФ:

- по ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами) назначено 2 административных наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 10 тыс. руб.;

- возбуждено 3 административных производства по ч. 1 ст. 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 30 тыс. руб.;

- возбуждено 2 административных дел по ч. 24 ст. 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 400 тыс. руб.;

- по ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) назначено 2 административное наказание в виде административного штрафа на сумму 8,0 тыс. руб.;

- по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) назначено 5 административных наказаний в виде административного штрафа на сумму 1250,0 тыс. руб. Кроме того, наложено 2 административных наказания в виде вынесения Предупреждений;

За отчетный период специалистами отдела контроля жилищного фонда Службы принято участие в нескольких судебных заседениях мировых судов г. Кызыла, Кызылского городского суда Республики Тыва и судов общей юрисдикции.

По состоянию на 30 июня 2020 года мировыми судьями г. Кызыла рассмотрено 4 дела об административных правонарушениях в пользу Службы и назначены административные наказания в виде административных штрафов на общую сумму 270,0 тыс.руб., 1 дело об административном правонарушении предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ отменено Кызылским городским судом. На рассмотрении у мировых судей находятся 4 материалов дел.

Кроме того, принято участие в 2 проверке, проводимых органами прокуратуры Республики Тыва, Российской Федерации, в частности, соблюдение УФСИН России по Республике Тыва требований законодательства о безопасности эксплуатации жилых, административных зданий и коммунально-бытовых объектов. По результатам проверочных мероприятий составлены акты и заключения, которые направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.