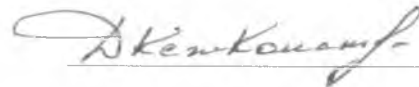


УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Службы государственной  
жилищной инспекции и строительного  
надзора Республики Тыва

 К.К. Дандаа

« 28 » июня 2019 года

## Обобщение практики осуществления государственного строительного надзора в 1 полугодии 2019 года

В соответствии с Положением о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва от 02.02.2011г. № 69, Служба является уполномоченным органом исполнительной власти на территории Республики Тыва, осуществляющим региональный государственный строительный надзор.

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности, осуществляемой на территории Республики Тыва, являются:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Главного управления путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных надзорных функций.

При реализации функций по осуществлению государственного строительного надзора Служба руководствуется в своей деятельности:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении

строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Положением о Службы, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 02.02.2011г. № 69;

- приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

- приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;

- приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»;

- приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства в первом полугодии 2019 года отделом строительного надзора Службы **ведется надзор за 62 поднадзорными объектами** по Республике Тыва. **Проведено 121 проверка.** За аналогичный период прошлого года Службой проведено 93 проверки объектов капитального строительства, в том числе:

## Количество проверок

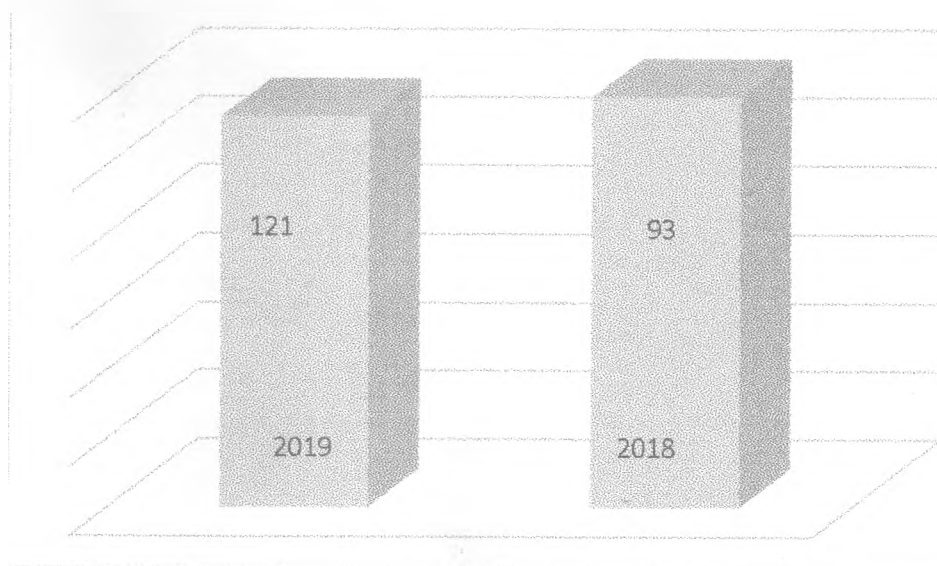


Рис.1 Количество проверок за 2018 и 2019 гг.

Таким образом, количество проверок больше по сравнению с 2018 г. на 28 проверок (23%). Это связано с увеличением числа поднадзорных объектов.

По результатам проверок за период истекший период 2019 года **выписано 71 предписание** об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2018 года было выдано 56 предписаний.

Выданы заключения о соответствии построенного объекта техническим регламентам в отношении:

«Жилой дом № 5 в мкр 6А»

«Жилой дом № 11 в мкр.6А»

«Школа в с. Ий-Тал»

«Реконструкция автомобильной дороги к с. Арыг-Бажы км12+600, 15+600»

«Реконструкция автомобильной дороги к с. Арыг-Бажы 12+450-12+600»

«Автономная гибридная энергоустановка на основе солнечных модулей Кызыл-Хая»

**Возбуждены и рассмотрены административные дела на сумму 600 т.р.**

№	Субъект АД	Вид нарушения	Постановление	Штраф, руб.	Дата для добровольной оплаты
1	ООО «Энергострой»	Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ	Постановление Службы № 211/209/3-сн от 22.03.2019	20 000	31.05.2019
2	ООО «Энергострой»	Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ	Постановление Службы	20 000	31.05.2019

			№ 212/210/4-сн от 22.03.2019		
3	ООО «У КС»	Ч.2 Ст. 14.28	Постановление № 230/1-дс от 26.03.2019	200 000	04.06.2019
4	ГКУ Туваавтодор	Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы 155/229/1- сн от 05.03.2019	100 000	14.05.2019
5	ООО «Орион»	Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ	Постановление Службы № 59/201/4-сн от 08.02.2019	100 000	25.04.2019
	ООО «СК Азимут»	Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы	10 000	
	ООО «Суугу»	Ч. 2ст. 9.5	Постановление 344/236/1-сн от 28.05.2019	100 000	06.08.2019
	ООО «Виксар»	Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы	10 000	26.07.2019
	ООО «Виксар»	Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы	10 000	26.07.2019

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проверок при осуществлении государственного строительного надзора, вследствие неверного толкования или незнания требований действующего градостроительного законодательства и требований законодательства в области долевого строительства, являлись следующие нарушения:

1) нарушение требований градостроительного законодательства, а именно: нарушение обязательных требований строительства, неправильное и несвоевременное ведение исполнительной и рабочей документации нарушение технических регламентов и проектной документации, отсутствие разрешения на строительство (или продления срока его действия), отсутствие положительного заключения экспертизы проекта на строительство объекта капитального строительства, эксплуатация объектов капитального строительства без полученного в установленном порядке разрешения на ввод эксплуатацию.

2) нарушение требований технических регламентов и проектной документации, а именно:

а) складирование строительных материалов, конструкций и изделий на строительной площадке осуществлялось в непредусмотренных стройгенпланом местах;

б) неэффективное осуществление строительного контроля со стороны заказчика или подрядчика;

в) утверждение застройщиком проектной документации, не прошедшей экспертизу;

г) не осуществление или ненадлежащее осуществление строительного контроля при осуществлении строительных работ;

д) выполнение строительных работ с отступлением от проектной документации;

3) неисполнение в срок законного предписания;

4) воспрепятствование законной деятельности должностного лица, непредставление сведений.

**В целях недопущения нарушений обязательных требований, застройщикам рекомендуется регулярно отслеживать изменения в действующем законодательстве.**