

Утверждено Приказом руководителя
Службы государственной жилищной инспекции
и строительного надзора Республики Тыва
Х.М. Хертек
№ 07 от «23» января 2024 года

План работы

Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва

на 2024 год

Отдел жилищного и лицензионного контроля Службы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Рассмотрение обращений граждан, обеспечение полной и всесторонней работы по рассмотрению обращений граждан путем восстановления нарушенных прав и законных интересов граждан.	Постоянно	Куулар В.А. Оржак К.М. Буду Р.И. Ондар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Оржак О.Г.
2	Осуществление жилищного надзора и лицензионного контроля за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья на территории Республики Тыва	Постоянно	Куулар В.А. Оржак К.М. Буду Р.И. Ондар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Оржак О.Г.
3	Обеспечение выполнения мероприятий по продлению срока действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Тыва	Постоянно	Куулар В.А. Буду Р.И.
4	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющим компаниями, товариществами собственников жилья, ресурсоснабжающими организациями и органами местного самоуправления республики по размещению	Постоянно	Монгуш А.О. Куулар В.А. Очур М.А.

	информации в ГИС ЖЖХ		Ондар М.А.
5	Осуществление регионального государственного контроля за деятельностью регионального оператора в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к исполнению и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»	Постоянно	Ондар В.А. Ооржак К.М. Буду Р.И. Ондар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г
6	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от снега и наледи придомовых территорий многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Январь-март	Куулар В.А. Ооржак К.М. Буду Р.И. Ондар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г
7	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья, а также ресурсоснабжающей организацией по содержанию и ремонту газового оборудования многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Март	Куулар В.А. Ооржак К.М. Буду Р.И. Ондар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г
8	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от бытового мусора подвальных помещений многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва и закрытию их на замок	Апрель-май	Куулар В.А. Ооржак К.М. Буду Р.И. Ондар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г
9	Проведение мониторинга многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва в рамках полномочий Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, согласно Постановлению Правительства Республики Тыва от 26.06.2014 года № 319 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического	До 1 августа	Куулар В.А. Ооржак К.М.

	состояния многоквартирных домов»		
10	Реализация контрольных (надзорных) полномочий за соблюдением обязательных требований к организации и осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Постоянно	Куулар В.А. Ооржак К.М. Буду Р.И. Онлар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г
11	Проведение контрольно-надзорных мероприятий в рамках подготовки многоквартирных жилых домов Республики Тыва управляющими компаниями и товариществами собственников жилья к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и осуществление контроля за началом отопительного сезона (пуском тепла в многоквартирные жилые дома Республики Тыва).	июль-сентябрь	Куулар В.А. Ооржак К.М. Буду Р.И. Онлар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г Монгуш В.И.

Отдел государственного строительного надзора

1	Проведение проверок на соответствие выполняемых работ проектной документации и технических регламентов, на соблюдение организационно-правового порядка строительства, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов при строительстве и капитальном ремонте инженерной инфраструктуры.	в период строительства	Салчак А.А. Куулар Ш.Ш.
2	Проведение публичных слушаний с участием строительных организаций на тему: «Правоприменительная практика, изменения в градостроительном законодательстве»	Март Декабрь	Салчак А.А. Куулар Ш.Ш.
3	Обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)	В период строительства объекта долевого строительства	Салчак А.А. Куулар Ш.Ш.
4	Рассмотрение заявлений и обращений физических и юридических лиц.	По мере поступления	Салчак А.А. Куулар Ш.Ш.
5	Подготовка заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства нормативным требованиям и проектной документации	на основании заявлений	Салчак А.А. Куулар Ш.Ш.

		застройщиков	
6	Выявления самовольных построек и объектов капитального строительства, строящихся с нарушением норм законодательства.	Постоянно	Салчак А.А. Куулар Ш.Ш.
Реализация общих направлений Службы			
1	Обеспечение информационной открытости контрольных (надзорных) мероприятий Службы, а также обеспечение публикации на официальный сайт и на странице ВКонтакте.	Постоянно	Монгуш А.О. Салчак А.А. Куулар В.А. Ховалыг Д.С.
2	Обеспечение контроля по размещению информации УК, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций, а также муниципальных образований в ГИС ЖЖХ, в целях популяризации мобильного приложения Госуслуги.Дом.	Постоянно	Монгуш А.О. Куулар В.А. Очур М.А. Онлар М.А.
3	Проведение коллегии об итогах деятельности Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва за 2023 год и о приоритетных направлениях на 2024 год	Февраль	Хертек Х.М. Монгуш А.О. Салчак А.А. Куулар В.А.
4	Контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства управляющими компаниями и товариществами собственников жилья по очистке и уборке от бытового мусора придомовых и общедомовых территорий многоквартирных жилых домов на территории Республики Тыва	Постоянно (согласно графику)	Монгуш А.О. Куулар В.А. Салчак А.А. Ховалыг Д.С. Куулар Ш.Ш. Ооржак К.М. Буду Р.И. Онлар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г.
5	Реализация контрольных (надзорных) полномочий за деятельностью регионального оператора по обращению с ТКО.	Постоянно (согласно графику)	Монгуш А.О. Куулар В.А. Салчак А.А. Ховалыг Д.С. Куулар Ш.Ш. Ооржак К.М. Буду Р.И.

			Онлар М.А. Очур М.А. Европ К.К. Ооржак О.Г.
6	Рассмотрение дел об административных правонарушениях, выявленных в ходе проведения проверок и на основании материалов прокуратуры Республики Тыва.	По мере поступления	Хертек Х.М. Монгуш А.О. Ховалыг Д.С. Куулар В.А. Салчак А.А.
7	Реализация полномочий по оплате административных штрафов (направления материалов в службу судебных приставов по Республике Тыва), в том числе вступивших в силу решений суда.	Постоянно	Монгуш А.О. Ховалыг Д.С. Куулар В.А. Салчак А.А.