

**Отчет об исполнении плана работ и.о. руководителя
Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва
за период с 09 по 12 января 2018 г.**

№ п/ п	Основные мероприятия	Запланированные мероприятия	Выполнение запланированных мероприятий	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	Аппаратное совещание Правительства Республики Тыва, координационное совещание у заместителя Председателя Правительства Республики Тыва.	Участие в Аппаратном совещании Правительства РТ, в координационном совещании у заместителя Председателя Правительства Республики Тыва.	Выполнено. Принято участие в совещаниях.	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
2	Аппаратное совещание Службы ГЖИ и СН РТ.	Проведение совещания.	Выполнено. Проведено совещание Службы.	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
3	Совещание с руководителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов	Проведение совещания	Выполнено. Проведено совещание с руководителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья.	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
4	Контроль над проведением плановых и внеплановых проверок отдела контроля жилищного фонда Службы	Проведены внеплановые выездные проверки жилищного фонда и контрольные проверки по исполнению предписаний с 09 по 12 января 2018г.	<p>Выполнено. По проведенным проверкам жилищного фонда с 09 по 12 января 2018г. по г. Кызылу: <u>Обращение по некачественному предоставлению коммунальных услуг в количестве 3-х проверок:</u> г. Кызыл ул. Колхозная, дом № 52 - на основании распоряжении № проведена внеплановая выездная проверка в отношении АО «Кызылская ТЭЦ».</p> <p>На момент проверки в доме № 52 по ул. Колхозная установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в квартире № 1 температура воздуха составляет +16,2 град. С., - в квартире № 2 +16,1 град. С., - в квартире № 4 +18,0 град. С., что не соответствует требованиям к оптимальной температуре воздуха в жилых помещениях. Замеры производились инфракрасным пирометром Питон-106. <p>На вводе в дом № 52 по ул. Колхозная температура подающего трубопровода составляет +65,0 град. С., температура обратного трубопровода +47,0 град. С..</p>	И.о. руководителя Л.Д. Тарый

			<p>В результате проверки Службой составлен акт проверки и выдано предписание АО «Кызылская ТЭЦ» для обеспечения оптимальной температуры воздуха в квартирах № 1, 2, 4 дома № 52 по ул. Колхозная.</p> <p>А также в ходе проведения проверки выявлено, что в жилом доме № 52 по ул. Колхозная не выбран способ управления и отсутствует организация для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>В соответствии Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ и Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления уполномочен вести деятельность в сфере управления многоквартирными домами.</p> <p>На основании вышеизложенного, Службой направлено письмо в мэрию г. Кызыла для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома провести общее собрание собственников многоквартирного жилого дома № 52 по ул. Колхозная г. Кызыла по выбору способа управления дома, провести открытый конкурс по отбору обслуживающей организации дома.</p> <p>- ул. Московская дом № 100 кв. № 84 – на основании распоряжении № 733/477-ЖИ проведена внеплановая проверка в отношении ООО УК «Ангарский» обслуживающий данный дом, некачественная предоставление тепла.</p> <p>На момент проверки Службой установлено, что в квартире № 84 температура воздуха в жилых помещениях составляет 19-21 гр.С., также выявлен неравномерный прогрев нагревательных приборов, т.е. на кухне температура поверхности трубопровода отопления и ванной комнаты полотенцесушителя не соответствуют требуемым нормам.</p> <p>В связи с чем Службой составлен акт проверки и выдано предписание на выявление и устранение выявленных нарушений.</p> <p>- ул. Московская, дома № 101 кв. 110 – на основании распоряжения № 746/481-ЖИ проведена внеплановая проверка по отношении ООО УК «Ангарский» обслуживающий данный дом, по поводу несоответствия температурного режима и отсутствия естественной вытяжной вентиляции.</p> <p>На момент проверки Службой установлено, что в квартире № 110 действительно естественная вытяжная вентиляция не функционирует, температура воздуха в помещениях составляет 19-21 гр.С.</p> <p>Службой составлен акт проверки и обслуживающей организации</p>	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

			<p>выдано предписание на устранение выявленных нарушений.</p> <p><u>обращение о ненадлежащем содержании общедомового имущества в количестве 1-го проверок:</u></p> <p>- ул. Дружба дома № 3/1, 3/2 – на основании распоряжении № 721/472-ЖИ проведена проверка по исполнению предписания в отношении МУП г. Кызыла «Енисей» обслуживающий данный дом.</p> <p>На момент проверки Службой установлено, что напольные керамические плиты на лестничных площадках данных домов восстановлены, работы по восстановлению вытяжной вентиляции произведены.</p> <p>Службой составлен акт проверки по исполнению предписания.</p>	
5	<p>Отчет о проделанной работе отдела контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья с 09 по 12 января 2018 года.</p>			
6	<p>Контроль над проведением плановых и внеплановых проверок отдела контрольно-аналитического и надзора за деятельностью управляющих компаний Службы</p>		<p style="text-align: center;">Отчет о проделанной работе отдела контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья с 09 по 12 января 2018 года.</p> <p>Отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка заявок поданных в ГИС ЖКХ и размещение информации; - работа с обращением граждан в ССТУ.ру размещение информации; - годовой отчет в Минстрой РФ; - годовой отчет в Прокуратуру РТ; - отчеты в ГАС «Управление»; - по обращению собственников многоквартирного дома № 145 по ул. Кочетова, г. Кызыла, по вопросу предъявленного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, а именно за электроэнергию на общедомовые нужды ООО УК ЖЭУ «Центр». <p>Исходя из документов представленных ООО УК ЖЭУ «Центр» по техническому паспорту на многоквартирный дом № 145 по ул. Кочетова, г. Кызыла следует, что дом 1968 года постройки, 5 –этажный, общая площадь дома 4238,62 кв. м., общая площадь жилых помещений – 3514,6 кв. м.</p> <p>Нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды утверждены постановлением Правительства Республики Тыва от 14 сентября 2012 г. № 491 «Об утверждении нормативов потребления</p>	<p style="text-align: center;">И.о. руководителя Л.Д. Тарый</p>

		<p>коммунальных услуг на территории Республики Тыва» для многоквартирных домов, оборудованные лифтами составляет 2,72 кВт.ч в месяц на 1 кв. м.</p> <p>Размер платы за электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества по нормативу составляет:</p> <p>$2,72 \text{ кВт.ч/кв.м.} * 1330,20 \text{ кв.м} / 3514,6 \text{ кв. м.} * 2,20 \text{ руб./кВт.ч.} =$ 2,26 руб. за 1 кв. м.</p> <p>В соответствии с п. 40 Правил № 354, потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).</p> <p>В соответствии с п. 44 Правил № 354, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержание общего имущества в многоквартирном доме» расчет платы произведенный управляющей компанией ООО УК ЖЭУ «Центр» за электроэнергию, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 145 по ул. Кочетова, г. Кызыла не превышает норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.</p> <p>В соответствии с частью 9, 10 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ с 1 января 2017 г. при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату электрической</p>	<p>И.о. руководителя Л.Д. Тарый</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

			<p>энергии потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, а также первоначальное включение расходов, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Таким образом, управляющей организацией ООО УК ЖЭУ «Центр» расчеты за электроэнергию, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 145 по ул. Кочетова, г. Кызыла произведены в соответствии жилищного законодательства, нарушения не выявлены.</p>	
7	Отчет об исполнении плана работ руководителя Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва на период с 09 по 12 января 2018г.			
8	Контроль над проведением повторных проверок по исполнению предписаний отдела строительного надзора Службы.	Формирование поднадзорных дел в соответствии РД. Заполнение журналов проверок.	Формирование выполнено.	И.о. руководителя Службы Тарый Л.Д.
		Итоговая проверка по объекту «32-квартирный жилой дом» по адресу: г. Кызыл, ул. Убсунурская, д. 16.	Итоговая проверка продолжается.	
		Итоговая проверка по объекту «32-квартирный жилой дом» по адресу: г. Кызыл, ул. Убсунурская, д. 18.	Итоговая проверка продолжается.	
10		Проведение проверки наличия предусмотренных градостроительным законодательством документов и начала поднадзорного объекта «Реконструкция автомобильной	Проверка окончена, выдан акт проверки.	

		дороги Кызыл-Мажалык – Эрги-Барлык, участок 13+000-км21+560».		
11		Итоговая проверка по объекту «30 квартирный жилой дом» ООО «Энергострой». г. Кызыл, ул. Дружбы, 30	Итоговая проверка продолжается.	
12		Итоговая проверка по объекту «30 квартирный жилой дом» ООО «Энергострой». г. Кызыл, ул. Дружбы, 32	Итоговая проверка продолжается.	

И.о. руководителя Службы государственной жилищной инспекции и
строительного надзора Республики Тыва

_____ Л.Д. Тарый