**ОТЧЕТ**

**о деятельности Службы государственной жилищной инспекции и**

**строительного надзора Республики Тыва по итогам работы за 2018 года**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в жилищной, строительной сфере и в сфере надзора долевого строительства организует свою деятельность в соответствии с федеральными законами, региональным законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Тыва.

**1. Основной задачей Службы:**

- в сфере жилищно-коммунального хозяйства является контроль качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, которые включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, в соответствии с обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на обеспечение проведения капитального ремонта, а также лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

-  в сфере строительного контроля является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком (далее – подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

Контрольная и надзорная деятельность Службы осуществляется посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня: начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в Службу уведомлением о начале указанной деятельности;

**Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:**

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

Проверки деятельности региональных операторов проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок.

Служба состоит из 3-х отделов: отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ, отдел контроля жилищного фонда, отдел строительного надзора.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.03.2017г. № 245 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 17.08.2016г. № 806», в число перечня видов государственного контроля с применением риск-ориентированного подхода включены 4 контрольно-надзорные функции, осуществляемые Службой:

1. региональный государственный строительный надзор (2 класс - высокий риск);

2.государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (1 класс -чрезвычайно высокий риск);

3. лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению [многоквартирными](http://arhangelsk.bezformata.ru/novostroiki/) домами (4 класс - средний риск);

4. государственный жилищный надзор (4 класс - средний риск).

**2. Осуществление регионального контроля жилищного фонда**

В жилищном фонде республики насчитывается 917 многоквартирных домов, расположенных на территории 9 муниципальных районов республики, из них в:

г. Кызыле – 682;

г. Шагонаре – 67;

пгт. Хову-Аксы – 65;

г. Ак-Довураке – 47;

с. Бай-Хааке – 22;

пгт. Каа-Хеме – 8;

с. Кызыл-Мажалыке - 6;

г. Туране – 6;

г. Чадан – 3.

**В Республике Тыва числятся 39 управляющих организаций, из них:**

- 22 управляющих компаний;

- 16 товариществ собственников жилья;

- 1 жилищно-строительный кооператив.

Которые обслуживают многоквартирные дома в пяти муниципальных образованиях республики (гг.Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, с. Кызыл-Мажалык, пгт. Хову-Аксы).

Плановые проверки за отчетный период 2018 г. проведено – 9. Причина уменьшение плановых проверок заключается в том, что в исполнения послания Президента РФ идет реформирование контрольно-надзорных органов, где дано указание, что требуется проводить плановые проверки только по риск - ориентированным подходом. Исходя из этого, в соответствии с ФЗ-294 «О защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» Службой плановые проверки проводятся по согласованию с прокуратурой Республики Тыва.

Основными вопросами поступивших обращений являются:

- неисправность кровли;

- начисление за жилищно-коммунальные услуги;

- неудовлетворительное предоставление услуг теплоснабжения;

- неудовлетворительное содержание подъездов, подвалов;

- нарушение режимов предоставление горячего водоснабжения.

- устранением течи внутридомовых инженерных сетей;

- уборкой подъездов и придомовых территорий;

- текущий косметический ремонт подъездов;

- вывоз мусора.

Анализ поступивших обращений показал, что в большинстве случаев потребители коммунальных услуг не довольны качеством предоставления коммунальных услуг.

Что касается структура поступивших обращений по направлениям деятельности Службы, то 89,6 % обращений содержат вопросы, касающиеся жилищного надзора и лицензионного контроля, 10,4 % - вопросы по соблюдению Градостроительного законодательства и в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

За отчетный период поступило 813 обращений граждан, юридических лиц, в том числе: 43 обращений из Администрации Главы Республики Тыва; 156 требований прокуратуры Республики Тыва по вопросам связанным с жилищным законодательством Российской Федерации, с качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Максимальное число обращений поступает из города Кызыла, так как именно в городе сосредоточено наибольшее количество многоквартирных жилых домов.

За отчетный период обследован жилищный фонд площадью 2027,3 тыс.м2.

В ходе проведения внеплановых проверок за отчетный период выявлено 252 нарушение жилищного законодательства, из них:

- 114 – нарушений правил содержания и ремонта жилищного фонда (что составляет 45,3% от общего количества выявленных нарушений);

- 138 – нарушений нормативного уровня и режима обеспечения коммунальными услугами (54,7% от общего количества выявленных нарушений).

За 2018 год отделом контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

- проведено проверок (плановые, внеплановые) – 511;

- выдано актов проверок (первичные акты проверок) – 511;

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений (первичные) – 252;

- повторных предписаний (в результате повторных проверок) – 71;

- по состоянию на 24 декабря 2018 года исполненных предписаний – 213;

- на контроле предписаний (срок исполнения предписания на контроле) – 19;

- составлены протокола об административном правонарушении (в отношении должностных, юридических и физических лиц) – 48;

- вынесено административных штрафов на общую сумму (сумма в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ) – 6 665,0 тыс. руб.;

- взыскано в бюджет – 1 799,8 тыс. руб.

По результатам контрольных мероприятий за отчетный период составлен 48 исполнительных документов. Данные о количестве протоколов в разрезе статьей КоАП РФ:

- предъявлены 18 штрафных санкций по части 1 статьи 7.23.3 КоАП Российской Федерации (нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 2 700,0 тыс. руб.;

- возбуждено 1 административное производство по части 1 статьи 14.1.3 КоАП Российской Федерации (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии) и направлен в мировой суд для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которого составляет 250,0 тыс. руб.;

- предъявлены 18 штрафных санкций по части 24 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 3 600,0 тыс. руб.;

- по ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами) назначено 3 административных наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 15,0 тыс. руб.;

- 1 административное дело рассмотрено по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, на общую сумму 10 тыс. руб.;

- также, назначены 5 административные производства в отношении юридического и должностного лица, предусмотренных ст. 7.21 - 7.22 КоАП РФ, на общую сумму штрафных санкций 90,0 тыс. руб.

За отчетный период специалистами отдела контроля жилищного фонда Службы принято участие в нескольких судебных заседениях мировых судов г. Кызыла, Кызылского городского суда Республики Тыва и судов общей юрисдикции.

За 2018 год Службой направлено 40 протоколов об административных правонрашениях в отношении юридических и должностных лиц осуществляющие управление многоквартирнымидомами расположенных на территории Республики Тыва, на общую сумму 6 560,0 тыс. руб.

По состоянию на 03 октября 2018 года мировыми судьями г. Кызыла рассмотрено 26 материлов дел об административных правонарушениях, из которых 23 материалов дел рассмотрено в пользу Службы и назначены административные наказания в виде админиситративных штрафов на общую сумму 1 770,0 тыс.руб.

Кроме того, принято участие в 3 проверках, проводимых органами прокуратуры Республики Тыва в частности соблюдение УФСИН России по Республике Тыва, требований законодательства о безопасности эксплуатации жилых, административных зданий и коммунально-бытовых объектов. По результатам проверочных мероприятий составлены акты и заключения, которые направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

**По проведенным проверкам Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва подготовки многоквартирных жилых домов расположенных на территории республики к осенне-зимнему**

**периоду 2018-2019 годов.**

Распоряжением Правительства Республики Тыва от 13 июня 2018 года № 250-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва к работе в осенне-зимний период 2018/19 года» и Распоряжением Правительства Республики Тыва от 10 августа 2018 года № 332-р «О внесении изменений в план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва к работе в осенне-зимний период», утвержден План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва к работе в осенне-зимний период 2018/19 гг.

В соответствии с данными Распоряжениями Правительства Республики Тыва, а также пункта 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – Правила и нормы), Службой с июня по август 2018 года проведены в отношении организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными жилыми домами внеплановые выездные проверки по выполнению работ подготовки многоквартирных жилых домов к осенне-зимнему периоду 2018-2019гг.

С июня по август 2018 года Службой проведено 254 внеплановых выездных проверок многоквартирных жилых домов, обслуживаемые следующими управляющими компаниями:

**1. г. Кызыл – 89 многоквартирных жилых дома, из них:**

ООО УК ЖЭУ «Центр» - 22,

ООО УК ЖЭУ «Ангарский» - 19,

ООО «Управдом» - 8,

УК ООО ЖЭУ «Тайга» - 11,

МУП г. Кызыла «Енисей» - 9,

ООО УК «Сервис плюс» - 20.

**2. г. Ак-Довурак – 44 многоквартирных жилых дома, из них:**

МУП МПП ЖКХ г. Ак-Довурак - 39,

ТСЖ «Энергетиков» - 1,

ТСЖ «Уютный дом» - 1,

ТСЖ «Угулза» - 1,

ТСЖ «Сайзырал» - 2.

**3. г. Шагонар – 55 многоквартирных жилых дома, из них:**

ООО «Саяно-Шушенский-2» - 11,

ООО «Эртинелиг» - 23,

ООО «Буура» - 10,

МАУ «Благоустройство» - 7,

ТСЖ «Рассвет» - 1,

ТСЖ «Гранит-7» - 3.

**4. с. Хову-Аксы – 60 многоквартирных жилых дома, из них:**

ООО УК «Надежда» - 60.

**5. с. Кызыл-Мажалык - 6 многоквартирных жилых дома, из них:**

ТСЖ «Западный» - 6.

При проведении проверок Службой проверялись: исправность системы отопления в подъездах и в подвальных помещениях домов, промывка и опрессовка системы отопления, состояние инженерных сетей, состояние подвальных помещений и утепление конструкции кровли, подъездное остекление и исправность входных дверей в подъезды, а также другие пункты в соответствии с требованиями пункта 2.6. и пункта «В» приложения № 4 Правил и норм.

В результате выездных проверок совместно с представителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья по подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов, были выявлены следующие нарушения:

- не утеплены подъездные оконные проемы, отсутствовали вторые оконные рамы с остеклениями, не заменены разбитые стекла в подъездах,

- не утеплены входные двери в подъезды,

- отсутствуют или не функционируют самозакрывающие (доводчики, пружины) устройства на входных дверях в подъезды дома,

- обслуживающей организацией допущено подтопление подвальных помещений дома из-за неисправного состояния инженерного оборудования. Проход к некоторым элементам подвального помещения дома невозможен из-за затопления водами,

- на внутридомовых трубопроводах (ГВС, отопление) местами неисправное или отсутствует теплоизоляционный слой;

- отсутствуют местами водоотводящие устройства (трубы), которые должны быть изготовлены из оцинкованной стали, следует прокладывать вертикально, без переломов,

- требуются произвести замену задвижек в узлах подвальных помещений домов.

В результате проверок управляющим компаниям и товариществам собственников жилья гг. Кызыла, Ак-Довурак, Шагонар, с. Хову-Аксы, с. Кызыл-Мажалык выданы предписания для устранения выявленных нарушений со сроком до 15 сентября 2018 года.

С сентября по сегодняшний день 2018 года Службой проведены 199 повторные проверки по исполнению ранее выданных предписаний в отношении:

**1. г. Кызыл – 89 многоквартирных жилых дома, из них:**

ООО УК ЖЭУ «Центр» - 22,

ООО «Управдом» - 8,

ООО УК «Сервис плюс» - 20.

**2. г. Ак-Довурак – 44 многоквартирных жилых дома, из них:**

МУП МПП ЖКХ г. Ак-Довурак - 39,

ТСЖ «Энергетиков» - 1,

ТСЖ «Уютный дом» - 1,

ТСЖ «Угулза» - 1,

ТСЖ «Сайзырал» - 2.

**3. с. Хову-Аксы – 60 многоквартирных жилых дома, из них:**

ООО УК «Надежда» - 60.

**4. с. Кызыл-Мажалык - 6 многоквартирных жилых дома, из них:**

ТСЖ «Западный» - 6.

Проверками установлено, что пункты предписаний, выданные Службой управляющим компаниям и товариществам собственников жилья г. Ак-Довурак (44 МКД), с. Кызыл-Мажалык (6 МКД) и с. Хову-Аксы (60 МКД) выполнены в полном объеме. Также, паспорта готовности многоквартирных жилых домов получены и согласованы с администрациями муниципальных образований.

В соответствии с Постановлением Администрации г. Ак-Довурак от 18 сентября 2018 года № 314 «О начале отопительного периода 2018/2019 года» тепло подается в многоквартирные жилые дома г. Ак-Довурак с 25 сентября 2018 года.

В с. Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района в 6 многоквартирных жилых домах (ТСЖ «Западный») отопление подано с 19 сентября 2018 года.

Повторной проверкой Службы ГЖИ и СН РТ по исполнению ранее выданных предписаний управляющим компаниям и товариществам собственников жилья г. Шагонара установлено, что пункты предписаний управляющей компании ООО УК «Саяно-Шушенский-2» не выполнены в установленные сроки.

За не исполнение законного предписания, Службой ГЖИ и СН РТ возбуждены административные дела в отношении ООО УК «Сервис плюс», ООО УК ЖЭУ «Ангарский» и ООО УК ЖЭУ «Центр» г. Кызыла, ООО УК «Саяно-Шушенский-2» г. Шагонара, предусмотренные ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения наказания в отношении данных юридических лиц.

**В рамках осуществления контроля за проведением**

**капитального ремонта жилых домов**

В 2018 году запланировано отремонтировать 59 многоквартирных жилых домов (г. Кызыл – 43, г. Ак-Довурак – 12, г. Шагонар – 1, пгт. Каа-Хем – 1, с. Кызыл-Мажалык – 1, с. Хову-Аксы – 1) общей площадью 178526,57 кв. м на общую сумму 43,576 млн. рублей, из них: за счет средств республиканского бюджета 3,8 млн. рублей; местного бюджета г. Ак-Довурак 0,3 млн. рублей, пгт. Каа-Хем 0,22 млн. рублей, с. Хову-Аксы 0,3 млн. рублей; за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах 38,955 млн. рублей (капремонт внутридомовых инженерных систем в 11 МКД; замена лифтового оборудования в 1 многоквартирном жилом доме; переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в 1 многоквартирном жилом доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 8 многоквартирных жилых домах, капремонт крыши в 1 многоквартирном жилом доме, капремонт элеваторных узлов в 45 многоквартирных жилых домах).

По состоянию на 20.12.2018г. капитальный ремонт общего имущества завершен в 59 многоквартирных жилых домах (г. Кызыл – 43, г. Шагонар – 1, г. Ак-Довурак – 12, пгт. Каа-Хем – 1, с. Кызыл-Мажалык – 1, с. Хову-Аксы – 1), в том числе в 34 многоквартирных жилых домах г. Кызыла ремонт элеваторных узлов завершен. В 11 многоквартирных жилых домах г. Ак-Довурака ремонт элеваторных узлов завершен. В настоящее время идет проверка объемов выполненных работ.

По состоянию на 25 декабря 2018 года перечислено всего средств на общую сумму 36 258 370, 2 руб., в том числе: за счет средств республиканского бюджета 3 768 892, 64 руб., за счет средств местного бюджета – 520 356 руб., за счет средств собственников помещений в МКД – 31 969 121, 57 руб.

**Перечень многоквартирных жилых домов, в которых завершен капитальный ремонт общего имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Вид работ |
| 1 | г. Ак-Довурак,  ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5 | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 2 | г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 4 | Внутридомовые инженерные системы (отопление, канализация) |
| 3 | г. Кызыл,  ул. Калинина, д. 1а | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 4 | г. Кызыл,  ул. Калинина, д. 14 | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 5 | г. Кызыл,  ул. Кочетова, д. 55/1 | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 6 | г. Кызыл,  ул. Кочетова, д. 102 | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 7 | г. Кызыл,  ул. Колхозная, д. 4а | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 8 | г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 25 | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 9 | г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/2 | Установка лифтов и лифтового оборудования |
| 10 | г. Кызыл,  ул. Ленина, д. 83 | Внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета |
| 11 | г. Кызыл,  ул. Московская, д. 102 | Конструкция кровли |
| 12 | пгт. Каа-Хем, ул. Братьев Шумовых, д. 17 | Внутридомовые инженерные системы (ГВС, ХВС, канализация) |
| 13 | с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 102 | Внутридомовые инженерные системы (канализация, узел ввода) |
| 14 | с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 34а | Конструкция кровли |

**Перечень многоквартирных жилых домов, в которых завершен капитальный ремонт элеваторных узлов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Вид работ |
| 1 | г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 8а | Элеваторные узлы |
| 2 | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 11 | Элеваторные узлы |
| 3 | г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32 | Элеваторные узлы |
| 4 | г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32б | Элеваторные узлы |
| 5 | г. Кызыл, ул. Суворова, д. 60 | Элеваторные узлы |
| 6 | г. Кызыл, ул. Суворова, д. 62/1 | Элеваторные узлы |
| 7 | г. Кызыл, мкр. Энергетиков, д. 1 | Элеваторные узлы |
| 8 | г. Кызыл, мкр. Энергетиков, д. 5 | Элеваторные узлы |
| 9 | г. Кызыл, мкр. Энергетиков, д. 7 | Элеваторные узлы |
| 10 | г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 119 | Элеваторные узлы |
| 11 | г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 90/1 | Элеваторные узлы |
| 12 | г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 90 | Элеваторные узлы |
| 13 | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3 | Элеваторные узлы |
| 14 | г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, д. 25/1 | Элеваторные узлы |
| 15 | г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, д. 27/1 | Элеваторные узлы |
| 16 | г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, д. 27/2 | Элеваторные узлы |
| 17 | г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, д. 27/3 | Элеваторные узлы |
| 18 | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3а | Элеваторные узлы |
| 19 | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 1 | Элеваторные узлы |
| 20 | г. Кызыл, ул. О. Лопсанчапа, д. 43 | Элеваторные узлы |
| 21 | г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, д. 31 | Элеваторные узлы |
| 22 | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 7 | Элеваторные узлы |
| 23 | г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 12 | Элеваторные узлы |
| 24 | г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, д. 29 | Элеваторные узлы |
| 25 | г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1г | Элеваторные узлы |
| 26 | г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2а | Элеваторные узлы |
| 27 | г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2б | Элеваторные узлы |
| 28 | г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 1а | Элеваторные узлы |
| 29 | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 15а | Элеваторные узлы |
| 30 | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 19а | Элеваторные узлы |
| 31 | г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 3 | Элеваторные узлы |
| 32 | г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 3а | Элеваторные узлы |
| 33 | г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, д. 27 | Элеваторные узлы |
| 34 | г. Кызыл, мкр. МЖК, д. 3 | Элеваторные узлы |
| 35 | г. Ак-Довурак, ул. Заводская, д. 38 | Элеваторные узлы |
| 36 | г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 6 | Элеваторные узлы |
| 37 | г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 7 | Элеваторные узлы |
| 38 | г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 8 | Элеваторные узлы |
| 39 | г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 9 | Элеваторные узлы |
| 40 | г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 8 | Элеваторные узлы |
| 41 | г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 9 | Элеваторные узлы |
| 42 | г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 13 | Элеваторные узлы |
| 43 | г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д.10 | Элеваторные узлы |
| 44 | г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 11 | Элеваторные узлы |
| 45 | г. Ак-Довурак, ул. Монгуш Марата, д. 2 | Элеваторные узлы |

Дополнительно внесены изменения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 2017-2019 годы в части дополнения перечня г. Кызыла 31 многоквартирных жилых домов, в которых планируется произвести капитальный ремонт элеваторных узлов и установку регуляторов температуры. Проект постановления разработан, согласован Министерством экономики Республики Тыва, Министерством финансов Республики Тыва, Министерством топлива и энергетики Республики Тыва, Министерством юстиции Республики Тыва, согласован в рабочем порядке заместителем председателя Правительства Республики Тыва – руководителем Администрации Главы Республики Тыва и Аппарата Правительства Республики Тыва Дамба-Хуурак А.П.

**Контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья за 9 месяцев 2018 года**

Отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья за 2018 года всего проведено 148 проверок, из них:

по стандартам раскрытия информации – 57;

по управлению многоквартирными домами – 5;

по начислениям за коммунальные услуги и содержание общего имущества МКД – 23;

повторные проверки – 18;

на соответствие лицензионных требований 2.

Выявлены нарушения - 52;

Вынесено предписаний по устранению выявленных нарушений – 49;

Предъявлено штрафные санкции на общую сумму 500,0 тыс. рублей, из них:

- по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований на сумму 375,0 тыс. руб.;

- по ч. 2 ст.13.19.1 КоАП РФ - не размещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) на сумму 60,0 тыс. руб.;

- по ч.1 ст.14.1.3 КоАП РФ на сумму 50,0 тыс. руб.;

- по ч. 2 ст. 19.4.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, повлекшие невозможность проведения проверки на сумму 15,0 тыс. рублей.

За отчетный период направлено Мировым судьям Республики Тыва 21 материалов проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 500,0 тыс. рублей.

Из них: 12 протоколов об административных правонарушениях рассмотрены Мировым судом в пользу Службы, назначен административный штраф в отношении должностного лица на общую сумму 435,0 тыс. руб., 7 протоколов об административных правонарушениях находятся на рассмотрении у мировых судей.

За отчетный период в Службу для прохождения квалификационного экзамена в республиканскую лицензионную комиссию обратились 12 человека, из них 10 успешно сдали экзамен и получили аттестаты.

С 1 мая 2015 г. по настоящее время Службой выдано лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 26 управляющим компаниям, из них 4 управляющими организациями прекращены деятельность по управлению многоквартирными домами.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. всего 22 управляющих компаний с действующими лицензиями.

Также, за 2018 года 4 управляющие организации обратились за предоставлением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. 2 управляющим компаниям выданы лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва.

В связи, не соответствием лицензионных требований было отказано 2 управляющим компаниям.

**ОТЧЕТ**

**отдела строительного надзора Службы ГЖИ и СН РТ**

**о проделанной работе за январь-декабрь 2018 года**

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за 2018 года отделом строительного надзора Службы **ведется надзор за 65 поднадзорными объектами** по Республике Тыва. **Проведено 235 проверок** из них:

173 проверка по поднадзорным объектам;

52 проверка по требованиям прокуратуры;

4 проверки по обращениям граждан.

6 проверок по обращениям юридических лиц.

Отделом строительного надзора Службы за аналогичный период 2017 года также было **проведено 225 проверок объектов капитального строительства**, в том числе:

по поднадзорным объектам – 163 проверки;

по требованию прокуратуры – 51 проверок;

по обращениям юридических лиц – 6 проверки.

по обращениям граждан – 5 проверки.

Таким образом, количество проверок за 2018 г. увеличилось по сравнению с 2017 г. на 10 проверок на 4,5 % (рис. 1). Увеличение данного показателя связано с увеличением количества поднадзорных объектов капитального строительства, в том числе жилых домов, возводимых по программе переселения их ветхого аварийного жилья.

235

225

Рис.1 Количество проверок за 2017 и 2018 гг.

По результатам проверок за период январь-декабрь 2018 года **выписано 81 предписание** об устранении нарушений с указанием сроков устранения. За аналогичный период 2017 года было выдано 74 предписаний. Количественное увеличение числа предписаний связано с тем, что отделом строительного надзора по поручению Главы Республики Тыва Ш.В. Кара-оола ведется жесткий контроль за строительством объектов, возводимых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ.

Во исполнение послания Главы Республики Тыва Верховному Хуралу (парламенту) Республики Тыва, утвержденных постановлением Правительства Республики Тыва от 9 февраля 2018 г. Службой проводятся проверки при строительстве общеобразовательных школ возводимых в рамках развития малых сел в Кызыл-Мажалык и Ийи-Тал.

Рис.1 Количество выданных предписаний за 2017 и 2018 гг.

За истекший период выдано 14 заключений о соответствии построенного объекта техническим регламентам в отношении:

«4-этажный жилой дом, г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, 16»

«Жилой дом № 7 в мкр.6А»

«Жилой дом № 6 в мкр.6А»

30-квартирный жилой дом ул. Дружбы, д. 30а

30-квартирный жилой дом ул. Дружбы, д. 32б

40-квартирный жилой дом ул. Дружбы, д. 26

40-квартирный жилой дом ул. Дружбы, д. 28

Жилой дом № 8 в микрорайоне 6 «А»

Жилой дом № 9 в микрорайоне 6 «А»

40-квартирный 5-этажный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 31А, г. Кызыла

32-квартириный жилой дом, г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, д. 18

Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в Республике Тыва г. Кызыл ул. Дружбы, 37а.

ВЛ-220кВ Абаза-Ак-Довурак

ВЛ 35кВ Тардан-Голд с. Кунгустуг

административные здания Тардан-Голд с. Кунгустуг

Строительство 120-квартирного жилого дома (5-ое строение) в мкр. Спутник г. Кызыла.

Жилой дом № 9 в микрорайоне 6 «А»

Жилой дом № 10 в микрорайоне 6 «А»

**Возбуждены и рассмотрены административные дела на сумму 425т.р.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Субъект АД | Вид нарушения | Постановление | Штраф, руб. | Примечание |
| 1 | ГКУ РТ «Госстройзаказ | Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы  № 713/199/1-сн от 19.01.2018 | 100 000 | Терапевтический корпус |
| 4 | ООО «Строительный Холдинг Тезис» | Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы № 741/199/2-сн  19.01.2018 | 100 000 | Терапевтический корпус |
|  | ГКУ РТ «Госстройзаказ | Ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Протокол Службы № 252/199/4-сн от 10.05.2018  Решение АС РТ у А69-1460/2018. | 50 000 | Терапевтический корпус |
| 5 | ООО «УКС» Кангин В.В. | Ч.3 ст 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы № 294/125/4-сн от 08.06.2018 | 10 000 | Жилой дом № 6, мкр. 6»А» |
| 6 | ООО «УКС» Кангин В.В. | Ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Протокол Службы № 296/128/6-сн от 07.06.2018 | Судом вынесено предупреждение | Жилой дом № 9, мкр. 6»А» |
| 7 | ООО «УКС» Кангин В.В. | Ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Протокол Службы № 298/195/5-сн от 07.06.2018 | Судом вынесено предупреждение | Жилой дом № 10, мкр. 6»А» |
| 8 | ООО «УКС» Кангин В.В. | Ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Протокол Службы № 217/194/4-сн от 07.06.2018 | Судом вынесено предупреждение | Жилой дом № 9, мкр. 6»А» |
| 9 | ООО «Хайдып Девелопмент» Хайдып Ч.Ч. | Ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Протокол Службы № 304/71/24-сн от 14.06.2018 | 5 000 | 9-этажный жилой дом, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар 25 |
| 10 | ООО «Каменщик» | Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы № 507/204/3-сн от 14.09.2018 | 20 000 | Детский сад |
| 11 | ООО «Энергострой»  Крапивин С.С. | Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы № 564/210/2-сн от 3.10.2018 | 20 000 | Строительство дома по ул. Иркутская в г. Кызыле |
| 12 | ООО «Жилье» | Ч. С.9.5 КоАП РФ | Постановление Службы № 658/б/н/2-сн от 2.11.2018 | 20 000 | Строительство дома по ул. Иркутская в г. Кызыле |
| 13 | ООО «Жилье» | Ч. С.9.5 КоАП РФ | Постановление Службы № 657/б/н/1-сн от 2.11.2018 | 20 000 | Строительство дома по ул. Иркутская в г. Кызыле |
| 14 | ИП Самчан | Ч.2.9.5 КоАП РФ | Постановление Службы № 656/219/1-сн от 14.11.2018 | 10 000 | Строительство дома в пгт Хову-Аксы |
| 15 | ГКУ РТ «Госстройзаказ», Чооду Д.И. | Ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы № 752/225/1-сн от 26.11.2018 | 10 000 | Наружные сети в Южном мкр. Г. Кызыла |
| 16 | ГБУ РТ «УКС»  Кужугет А.В. | Ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы № 683/179/5-сн от 15.11.2018 | 10 000 | 72-квартирный жилой дом ул. О. Лопсанчапа, 37/13 |
| 17 | ООО «Строительный Холдинг Тезис» | Ч. 6 ст. 19.5 | Протокол Службы | 50000 | Спортивно-культурный центр в пгт Каа-Хем |

За аналогичный период с января по декабрь 2017 года Службой возбуждено 24 дел об административных правонарушениях, на общую сумму 415 тыс.руб.

Продолжают строительство с привлечением средств граждан - дольщиков следующие застройщики: ООО «СтройБизнес-Ресурс» (жилой дом № 5), ООО «Хайдып Девелопмент» (9-этажный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 25 в г. Кызыле).