

Утверждена
приказом Службы государственной
жилищной инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от 28.12.20 № 105-06

Программа
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Службы) регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2021 год (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Тыва и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – государственный жилищный надзор, лицензионный контроль, контрольно-надзорная деятельность Службы).

1.3. К предмету контрольно-надзорной деятельности Службы относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности следующие требования (далее – обязательные требования):

- требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, а также требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

- требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

- требования энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Как правило, контрольно-надзорная деятельность Службы обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определенным законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

Ключевые участники профилактической работы.

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;

органы исполнительные государственной власти Республики Тыва;

Служба по тарифам Республики Тыва;

органы местного самоуправления Республики Тыва;

население Республики Тыва.

Описание подконтрольных субъектов.

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющие организации) – 23;

- соискатели лицензии – количество субъектов определяется в виде количества поступивших заявлений на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – товарищества или кооперативы) – 27;

- специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 1;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и (или) пользователям жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва – 7;

- специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) – 1;

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Тыва – 1;

- граждане, являющиеся собственниками и (или) пользователями на иных законных основаниях жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва.

Описание подконтрольных объектов.

Подконтрольными объектами при осуществлении контрольно-надзорной деятельности Службы являются: общее имущество собственников помещений в

многоквартирном доме, жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты) на территории Республики Тыва.

II. Цель и основные задачи Программы

2.1. Цель Программы формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности инспекции, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

2.2. Основные задачи Программы:

- предупреждение правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности Службы;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности Службы;

- повышение эффективности государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных / лицензионных с учетом внедрения риск-ориентированного подхода к проведению проверок подконтрольных субъектов;

- повышение правовой грамотности населения Республики Тыва в системе обязательных требований в сфере управления многоквартирным домом.

Утвержден
приказом Службы государственной
жилищной инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от 28.04.20 № 105-20

III. Программные мероприятия

План

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Службой регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Размещение на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Службы): 1. перечня и текстов нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом: 1.1. регионального государственного жилищного надзора; 1.2. лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие (актуализация общего перечня требований)	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований: - проведение семинаров, конференций, разъяснительные работы в средствах массовой информации и иными	По мере необходимости	Заместитель руководителя Службы отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ (ведущий эксперт по

	<p>способами;</p> <p>- об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований.</p>		юридическим вопросам)
3	<p>Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет»:</p> <p>- информации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;</p> <p>- информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</p> <p>- информации о судебной работе Службы;</p> <p>- информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности.</p>	<p>В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности</p>	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
4	<p>Подготовка и опубликование на официальном сайте Службы:</p>	<p>Раз в год (до 15 марта года,</p>	<p>отдел контроля жилищного фонда</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора); - ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности. 	следующего за отчетным периодом)	отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
5	Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы	Раз в год	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
6	Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Службы в социальных сетях VK.	Еженедельно	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
8	Выездные встречи руководителя Службы, его заместителя с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Ежеквартально	Заместитель руководителя
9	Организация личного приема граждан начальником инспекции	Ежеквартально	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
10	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы	Ежеквартально	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
11	Рейтингование деятельности управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Службы в сети «Интернет»	Раз в год (до 20 декабря отчетного года), в соответствии с утвержденным Порядком Службы	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>

12	Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Постоянно, в порядке и сроки установленные Правительством Российской Федерации	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
13	Разработка и утверждение Программы на 2022 г., и ее размещение на официальном сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	До 20 декабря 2021 г.	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ

Утвержден
приказом Службы государственной
жилищной инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от 21.12.20 № 105-02

Проект плана

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Службой регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Размещение на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Службы):	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за

	<p>1. перечня и текстов нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:</p> <p>1.1. регионального государственного жилищного надзора;</p> <p>1.2. лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>	изменений в действующие	деятельностью УК и ТСЖ
2	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение семинаров, конференций, разъяснительные работы в средствах массовой информации и иными способами; - об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований. 	По мере необходимости	<p>Заместитель руководителя Службы</p> <p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ (ведущий эксперт по юридическим вопросам)</p>
3	<p>Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информации по осуществлению регионального 	В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>

	<p>государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; - информации о судебной работе Службы; - информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности. 	деятельности	
4	<p>Подготовка и опубликование на официальном сайте Службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора); - ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности. 	Раз в год (до 15 марта года, следующего за отчетным периодом)	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
5	<p>Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы</p>	Раз в год	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
6	<p>Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Службы в социальных сетях VK,</p>	Еженедельно	<p>отдел контроля жилищного фонда</p> <p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
8	<p>Выездные встречи руководителя Службы, его заместителя с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного</p>	Ежеквартально	Заместитель руководителя

	жилищного надзора и лицензионного контроля		
9	Организация личного приема граждан начальником инспекции	Ежеквартально	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
10	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы	Ежеквартально	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
11	Рейтингование деятельности управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Службы в сети «Интернет»	Раз в год (до 20 декабря отчетного года), в соответствии с утвержденным Порядком Службы	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
12	Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Постоянно, в порядке и сроки установленные Правительством Российской Федерации	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
13	Разработка и утверждение Программы на 2022 г., и ее размещение на официальном сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	До 20 декабря 2022 г.	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ

IV Ресурсное обеспечение программы

Срок реализации программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва 2021 – 2023 годы.

Ресурсное обеспечение программы профилактики осуществляется за счет средств бюджета Республики Тыва, предусмотренных на содержание Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва и реализацию возложенных на него функций, в пределах установленной штатной численности.

Отдельного дополнительного финансирования для реализации мероприятий программы профилактики не предусмотрено.

V. Оценка эффективности программы

Отчетные показатели по исполнению Программы на 2021 год, проект отчетных показателей на 2022-2023 годы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Значение показателя		
	2021 год	2022 год	2023 год
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 90	не менее 91	не менее 92
Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	не менее 93	не менее 94	не менее 95

Ожидаемый результат от реализации программы:

- снижение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушение обязательных требований;
- сокращение общего числа нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, выявленных посредством организации и проведения проверок подконтрольных субъектов;
- повышение уровня исполнительности подконтрольных субъектов.