**Обобщение практики осуществления государственного строительного надзора 2 полугодие 2019 года**

В соответствии с Положением о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва от 02.02.2011г. № 69, Служба является уполномоченным органом исполнительной власти на территории Республики Тыва, осуществляющим региональный государственный строительный надзор.

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности, осуществляемой на территории Республики Тыва, являются:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Службы путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;

- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных надзорных функций.

Функция регионального государственного строительного надзора осуществляется отделом государственного регионального строительного надзора.

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса РФ (далее- ГрК РФ) государственный строительный надзора осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за январь-декабрь 2019 года отделом строительного надзора Службы **ведется надзор за 73 поднадзорными объектами** по Республике Тыва. За истекший период 2019 года отделом СН **проведено 196 проверок из них:**

**180 проверок по поднадзорным объектам;**

**5 проверок долевого строительства;**

**11 рассмотрений по обращениям органов прокуратуры.**

Рис.1 Количество проверок за 2018 и 2019 гг.

За аналогичный период прошлого года Службой проведено 235 проверок из них:

173 проверки по поднадзорным объектам;

52 проверки по требованиям прокуратуры;

4 проверки по обращениям граждан.

6 проверок по обращениям юридических лиц.

Таким образом, количество проверок за 2019 г. меньше по сравнению с 2018 г. на 39. Это связано с уменьшением числа обращений органов прокуратуры и ОИВ.

По результатам проверок за период 2019 года **выписано 87 предписаний** об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2018 года было выдано 81 предписание.

Выданы заключения о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации в отношении 19 объектов:

1. «Жилой дом № 5 в мкр 6А»
2. «Жилой дом № 11 в мкр.6А»
3. «Школа в с. Ий-Тал»
4. «Реконструкция автомобильной дороги к с. Арыг-Бажы км12+600, 15+600»
5. «Реконструкция автомобильной дороги к с. Арыг-Бажы 12+450-12+600»
6. «Автономная гибридная энергоустановка на основе солнечных модулей Кызыл-Хая»
7. СК «Субедей»
8. «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения водоема сезонного регулирования на р. Туран Пий-Хемского кожууна»
9. «Устройство правобережного подхода к мосту через р. Большой Енисей на автомобильные дороги к с. Кара-Хаак»
10. «Капитальный рмонт гидротехнического сооружения водоема сезонного регулирования на р. Туран Пий-Хемского р-на»
11. «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская, 20»
12. «Автономная гибридная энергоустановка на основе солнечных модулей Мугур-Аксы»
13. «40-квартирный жилой дом № 5» по ул. Иркутская, 5
14. «40-квартирный жилой дом № 3» по ул. Иркутская, 3
15. «30-квартирный жилой дом № 6» по ул. Иркутская, 6
16. «40-квартирный жилой дом № 2» по ул. Иркутская, 2
17. «Объекты инфраструктуры «Индустриальный парк в г. Кызыле»
18. «Реконструкция ВЛ 35 кВ Зубовка с отпайкой на ПС 35 кВ Птицефабрика АО Тываэнерго»
19. «Реконструкция ВЛ 35 кВ Зубовка с отпайкой на ПС 35 кВ Птицефабрика (Т-1) с выносом трассы ВЛ, ВЛ 35 кВ Кызылская – Суг-Бажы (Т-2) с выносом трассы ВЛ, демонтаж ПС 35кВ Птицефабрика (2этап)»

**Возбуждены и рассмотрены административные дела**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Субъект АД | Вид нарушения | Постановление | Штраф, руб. | Дата для добровольной оплаты |
| 1 | ООО «Энергострой» | Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы № 211/209/3-сн от 22.03.2019  | 20 000 | 31.05.2019 |
| 2 | ООО «Энергострой» | Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы № 212/210/4-сн от 22.03.2019  | 20 000 | 31.05.2019 |
| 3 | ООО «УКС» | Ч.2 Ст. 14.28 | Постановление № 230/1-дс от 26.03.2019 | 200 000 | 04.06.2019 |
| 4 | ГКУ Туваавтодор | Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы 155/229/1-сн от 05.03.2019 | 100 000 | 14.05.2019 |
| 5 | ООО «Орион» | Ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ  | Постановление Службы № 59/201/4-сн от 08.02.2019 | 100 000 | 25.04.2019 |
| 6 | ООО «СК Азимут» | Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 |  |
| 7 | ИП Самчан | Ч. 1 ст. 9.4 | Постановление Службы № 317/218/4-сн от 11.05.2019 | 20 000 | 05.07.2019 |
| 8 | ИП Самчан | Ч. 1 ст. 9.4 | Постановление Службы № 318/218/4-сн от 11.05.2019 | 20 000 | 05.07.2019 |
| 9 | ООО «Суугу» | Ч. 2ст. 9.5 | Постановление 344/236/1-сн от 28.05.2019 | 100 000 | 06.08.2019Суд от 12.09.2019 |
| 10 | ООО «Виксар» | Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 | 26.07.2019 |
| 11 | ООО «Виксар» | Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 | 26.07.2019 |
| 12 | ГКУ «Туваавтодор» | Ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы № 586/254/1/1-сн от 24.09.2019 | 10 000 | 12.11.2019 |
| 13 | Хайдып Ч.В. | Ч. 2, 3 ст. 14.28 КоАП РФ | Постановление Службы | 250 000 | Обжалуется в АС РТ |
| 14 | АО «Тываэнерго» | Ч. 2. Ст. 95 КоАП РФ | Постановление Службы сентябрь 2019 | 10 000 |  |