Утверждена

приказом Службы государственной

жилищной инспекции и строительного надзора

Республики Тыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Программа

профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами

на 2019 год

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Службы) регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2019 год (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Тыва и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – государственный жилищный надзор, лицензионный контроль, контрольно-надзорная деятельность Службы).

1.3. К предмету контрольно-надзорной деятельности Службы относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности следующие требования (далее – обязательные требования):

- требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, а также требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

- требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

- требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Как правило, контрольно-надзорная деятельность Службы обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определенными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

**Ключевые участники профилактической работы.**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;

органы исполнительные государственной власти Республики Тыва;

Служба по тарифам Республики Тыва;

органы местного самоуправления Республики Тыва;

население Республики Тыва.

**Описание подконтрольных субъектов.**

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющие организации) – 23;

- соискатели лицензии – количество субъектов определяется в виде количества поступивших заявлений на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – товарищества или кооперативы) – 27;

- специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 1;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и (или) пользователям жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва – 7;

- специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) – 1;

- региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Республики Тыва – 1;

- граждане, являющиеся собственниками и (или) пользователями на иных законных основаниях жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва.

**Описание подконтрольных объектов.**

Подконтрольными объектами при осуществлении контрольно-надзорной деятельности Службы являются: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты) на территории Республики Тыва.

II. Цель и основные задачи Программы

2.1. Цель Программы формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности инспекции, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

2.2. Основные задачи Программы:

- предупреждение правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности Службы;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности Службы;

- повышение эффективности государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных / лицензионных с учетом внедрения риск-ориентированного подхода к проведению проверок подконтрольных субъектов;

- повышение правовой грамотности населения Республики Тыва в системе обязательных требований в сфере управления многоквартирным домом.

Утвержден

приказом Службы государственной

жилищной инспекции и строительного надзора

Республики Тыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

План

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Службой регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований** | **Срок исполнения** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель** |
| 1 | Размещение на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Службы):  1. перечня и текстов нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:  1.1. регионального государственного жилищного надзора;  1.2. лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами. | Постоянно  (актуализация общего перечня требований) | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:  - проведение семинаров, конференций, разъяснительные работы в средствах массовой информации и иными способами;    - об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований. | По мере необходимости | Заместитель руководителя Службы  отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ (ведущий эксперт по юридическим вопросам) |
| 3 | Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет»:  - информации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;  - информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;  - информации о судебной работе Службы;  - информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности. | В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 4 | Подготовка и опубликование на официальном сайте Службы:  - ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора);  - ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности. | Раз в год  (до 15 марта года, следующего за отчетным периодом) | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 5 | Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы | Раз в год | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 6 | Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Службы в социальных сетях VK, | Еженедельно | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 8 | Выездные встречи руководителя Службы, его заместителя с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля | Ежеквартально | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 9 | Организация личного приема граждан начальником инспекции | Ежеквартально | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 10 | Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы | Ежеквартально | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 11 | Рейтингование деятельности управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Службы в сети «Интернет» | Раз в год  (до 20 декабря отчетного года), в соответствии с утвержденным Порядком Службы | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |
| 12 | Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Постоянно, в порядке и сроки установленные Правительством Российской Федерации | отдел контроля жилищного фонда  отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ |