**ОТЧЕТ**

**деятельности Службы государственной жилищной инспекции и**

**строительного надзора Республики Тыва по итогам 2020 года**

**1. Общие положения**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее по тексту – Служба) является органом исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в жилищной, строительной сфере и в сфере надзора долевого строительства. Служба организует свою деятельность в соответствии с федеральными законами, региональным законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Тыва.

**Основной задачей Службы:**

- **в сфере жилищно-коммунального хозяйства** является контроль качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, которые включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, в соответствии с обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на обеспечение проведения капитального ремонта, а также лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

-  **в сфере строительного контроля** является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком (далее – подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

Контрольная и надзорная деятельность Службы осуществляется посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня: начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в Службу уведомлением о начале указанной деятельности;

**Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:**

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

Проверки деятельности региональных операторов проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок.

**Структура Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, утверждено Постановлением Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2019 года № 253:**

Общая численность штатных единиц Службы 14 человек, из них:руководитель – 1, заместитель руководителя – 1, отдел контроля жилищного фонда – 4 человека, отдел контрольно-аналитического надзора – 3 человека, отдел строительного надзора – 3 человека, сектор организационного, правового и кадрового обеспечения – 2 человека. Функции бухгалтера (1 чел.) исполняет работник отдела контрольно-аналитического надзора, которым проверки по контролю за управляющими компаниями и товариществами собственников жилья республики не проводятся.

 Служба состоит из 3 отделов и 1 сектора:

- отдел контроля жилищного фонда;

- отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья;

- отдел строительного надзора;

- сектор организационного, правового и кадрового обеспечения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Руководитель\* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Заместитель руководителя\* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отдел контроля жилищного фондаНачальник отдела – 1 ед.\*Консультант – 2 ед.\*Ведущий эксперт – 1 ед. |  | Отдел государственного строительного надзораНачальник отдела – 1 ед.\*Ведущий эксперт – 2 ед. |  | Отдел контрольно-аналитический и надзора за деятельностью УК и ТСЖНачальник отдела –1 ед.\*Ведущий эксперт –2 ед.\*\* |  | Сектор организационного, правового и кадрового обеспеченияЗаведующий сектора – 1 ед.\*Ведущий эксперт – 1 ед.  |

\* - единицы отнесенные к государственным гражданским служащим;

\*\* - единица бухгалтера (1 чел.) отдела контрольно-аналитического надзора, которым проверки по контролю за управляющими компаниями и товариществами собственников жилья республики не проводится.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.03.2017г. № 245 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 17.08.2016г. № 806», в число перечня видов государственного контроля с применением риск-ориентированного подхода включены 4 контрольно-надзорные функции, осуществляемые Службой:

1. региональный государственный строительный надзор (2 класс – высокий риск);

2. государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (1 класс – чрезвычайно высокий риск);

3. лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению [многоквартирными](http://arhangelsk.bezformata.ru/novostroiki/) домами (4 класс – средний риск);

4. государственный жилищный надзор (4 класс – средний риск).

**2. Деятельность Службы государственной жилищной инспекции и**

**строительного надзора Республики Тыва по итогам работы 2020 года**

**Количество многоквартирных жилых домов:**

В жилищном фонде республики насчитывается **635 многоквартирных дома общей площадью 2400,76 тыс. м2**, расположенных на территории 8 муниципальных районов республики, из них домов в:

1. Кызылском: в г. Кызыле – 428, в пгт. Каа-Хем – 6;

2. Барун-Хемчикском: в г. Ак-Довурак – 46, с. Кызыл-Мажалык – 6;

4. Улуг-Хемском: в г. Шагонар – 62;

5. Пий-Хемском: г. Туран – 8;

6. Тандынском: с. Бай-Хаак – 7;

7. Чеди-Хольском: пгт. Хову-Аксы – 63;

8. Каа-Хемском: с. Сарыг-Сеп – 4;

9. Дзун-Хемчикском: г. Чадан - 5.

**Количество управляющих компаний и товариществ собственников жилья:**

В Республике Тыва по состоянию на 31 декабря 2020 года числятся **46 организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами (УК, ТСЖ, ТСН)**, из них:

- управляющих компаний – 28 ед.;

- товариществ собственников жилья – 17 ед.;

- товарищество собственников недвижимости – 1 ед.

 Которые обслуживают многоквартирные дома в 5 муниципальных образованиях республики (гг. Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, Чадан, с. Кызыл-Мажалык, пгт. Хову-Аксы).

 **Количество поднадзорных Службе строительных объектов:**

 По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за январь-декабрь 2020 года отделом строительного надзора Службы ведется надзор за 97 поднадзорными объектами по Республике Тыва.

**Общие данные деятельности Службы за 2020 год:**

За отчетный период 2020 года Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

- проведено проверок (плановые, внеплановые) – 1006;

- выдано актов проверок – 1006;

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений – 343;

- составлены протокола об административном правонарушении (в отношении должностных, юридических и физических лиц) – 172;

- вынесено административных штрафов на общую сумму (сумма в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ) – 8 004,0 тыс. руб.;

- **взыскано в бюджет – 1000,8 тыс. руб.**

**3. Осуществление регионального контроля жилищного фонда.**

**Отчет за 2020 год отдела контроля жилищного фонда Службы ГЖИ и СН РТ**

В соответствии с ФЗ-294 «О защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» Службой плановые проверки проводятся по согласованию с прокуратурой Республики Тыва. Плановые проверки за отчетный период 2020 года Прокуратурой Республики Тыва согласованы и утверждены. Однако, в связи с чем, плановые проверки в 2020 году отсутствуют. Причина отсутствия согласования плановых проверок заключается в том, что в исполнения послания Президента Российской Федерации идет реформирование контрольно­-надзорных органов, где дано указание, что требуется проводить плановые проверки только по риск-ориентированным подходам.

Основными вопросами поступивших обращений являются:

неисправность кровли;

неудовлетворительное предоставление жилищно-коммунальных услуг;

неудовлетворительное содержание подъездов, подвалов;

неудовлетворительное содержание внутридомовых инженерных сетей;

некачественное предоставление услуг по уборке подъездов и придомовых территорий;

невыполнение текущего косметического ремонта подъездов.

Анализ поступивших обращений показал, что в большинстве случаев потребители коммунальных услуг не довольны качеством предоставления коммунальных услуг и содержанию общедомового имущества.

С начала года в отдел контроля жилищного фонда Службы поступило 750 обращений от граждан, юридических и физических лиц республики, что на 170 обращений меньше по сравнению с 2019 годом (920 обращения).

Что касается структуры поступивших обращений по направлениям деятельности Службы, то 43,7 % (328 обращений) обращений содержат вопросы, касающиеся жилищного надзора и 56,3 % (421 обращение) - лицензионного контроля.

В то время как в 2019 году в Службу поступило 253 обращения (43,1 %), которые содержат вопросы, касающиеся жилищного надзора и 667 обращения (56,9 %) - лицензионного контроля.

За 2020 год в отдел контроля жилищного фонда Службы поступило 750 (920 - в 2019 году) обращений от граждан, юридических лиц, в том числе: 3 обращения от Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан; 16 обращений из Администрации Главы Республики Тыва; 169 требований прокуратуры Республики Тыва по вопросам, связанным с жилищным законодательством Российской Федерации, с качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Максимальное количество обращений поступает из города Кызыла, так как именно в городе сосредоточено наибольшее количество многоквартирных жилых домов.

За 2020 год обследован жилищный фонд площадью 4 764,61 тыс. м2 (5 311,12 тыс. м2 - в 2019 году).

В ходе проведения внеплановых проверок за отчетный период выявлено 271 нарушения жилищного законодательства (274 - в 2019 году), из них:

173 (в 2019 году - 261) - нарушений правил содержания и ремонта жилищного фонда (что составляет 63,8 % от общего количества выявленных нарушений);

98 (в 2019 году - 13) - нарушений нормативного уровня и режима обеспечения коммунальными услугами (36,2 % от общего количества выявленных нарушений).

За 2020 год отделом контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

проведено проверок (внеплановые, первичные и повторные) - 782 (896-в 2019 году);

выдано актов проверок - 782 (896 - в 2019 году);

вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений - 271 (341 - в 2019 году);

по состоянию на 31 декабря 2020 года исполненных предписаний - 256 (221 - в 2019 году);

на контроле предписаний (срок исполнения предписания на контроле) -15(33-в 2019 году);

По результатам контрольных мероприятий за отчетный период отделом контроля жилищного фонда Службы составлено 139 протоколов (в 2019 году - 57) на общую сумму 6 516 тыс. руб. (в 2019 году - 5 240,0 тыс. руб.). Данные о количестве протоколов в разрезе статьей КоАП РФ:

- предъявлены 8 штрафных санкций по части 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации (не размещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства), общая сумма которых составляет 30,0 тыс. руб.;

- возбуждено 22 (в 2019 году - 9) административных производства по части 2 статьи 14.1.3 КоАП Российской Федерации (Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) и направлен в мировой суд для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которого составляет 2 850 тыс. руб. (в 2019 году - 1 450 тыс. руб.);

- возбуждено 16 (в 2019 году - 14) штрафных санкций по части 24 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма, которых составляет 3 200 тыс. руб. (в 2019 году - 2 800,0 тыс. руб.);

- возбуждено 3 административных производства по части 1 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 11,0 тыс. руб.;

- по ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами) назначено 81 (в 2019 году - 8) административных наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 400,0 тыс. руб. (в 2019 году - 40,0 тыс. руб.);

- назначены 2 (в 2019 году - 10) административных производства в отношении должностных лиц, предусмотренных ст. 7.22 КоАП РФ, на общую сумму штрафных санкций 8 тыс. рублей (40,0 тыс. руб.);

- назначены 6 административных производств в отношении должностных лиц, предусмотренных ст. 7.21 КоАП РФ, на общую сумму штрафных санкций 12 тыс. рублей;

- возбуждено 1 административное производство по части 1 статьи 19.4.1 КоАП Российской Федерации (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 5,0 тыс. руб.

За отчетный период специалистами отдела контроля жилищного фонда Службы принято участие в нескольких судебных заседаниях мировых судов г. Кызыла, Кызылского городского суда Республики Тыва и судов общей юрисдикции.

По состоянию на 31 декабря 2020 года мировыми судьями г. Кызыла рассмотрено 20 (в 2019 году - 13) дел об административных правонарушениях в пользу Службы и назначены административные наказания в виде административных штрафов на общую сумму 3 216 тыс. руб. (в 2019 году – 1 075,0 тыс. руб.).

Кроме того, принято участие в 4 (в 2019 году - 5) проверках, проводимых органами прокуратуры Республики Тыва, Российской Федерации, в частности, соблюдение УФСИН России по Республике Тыва требований законодательства о безопасности эксплуатации жилых, административных зданий и коммунально-бытовых объектов. По результатам проверочных мероприятий составлены акты и заключения, которые направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

**4. Осуществление контроля за деятельностью управляющих компаний, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающих организаций.**

**Отчет за 2020 год отдела контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья Службы ГЖИ и СН Республики Тыва**

 За 2020 год отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья проведено 85 внеплановых (документарных) проверок (в 2019 году – 101), из них:

по начислениям за жилищные и коммунальные услуги - 41;

по стандартам раскрытия информации - 15;

по управлению многоквартирными домами - 16;

на соответствие лицензионных требований - 5.

В соответствии со статьей 1 Постановления Российской Федерации № 438 от 3 апреля 2020 года «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами государственного контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Прокуратурой Республики Тыва были отказаны в рассмотрении, а также проведении проверок 8 заявлений граждан.

Анализ поступивших 89 обращений показал, что собственники в основном обращаются из-за несвоевременного и некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг, управляющими компаниями и товариществами собственников жилья: начисление жилищно-коммунальных услуг – 48%; стандартов раскрытия информации управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в систему ГИС ЖКХ и другие – 18%; по управлению многоквартирными домами – 19%; на предмет соответствия лицензионным требованиям претендентов – 6%; отказные (не прошедшие согласование у Прокуратуры) – 10%.

Вынесено предписаний по устранению выявленных нарушений – 17, из которых:

- на размещение информации в системе ГИС ЖКХ - 15;

- на проведение перерасчета за коммунальные услуги собственникам квартир - 2.

Отделом аналитического надзора за деятельность управляющих компаний и товариществ собственников жилья по результатам контрольных мероприятий за отчетный год возбуждены 13 административных производств, из них:

- 12 административных дел по части 2 статьи 13.19.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации на общую сумму штрафа 55 тыс. руб.;

- 1 административное дело по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в размере 25 тыс. руб.

Также, в республиканский бюджет поступила государственная пошлина за выдачу 5 лицензий по управлению многоквартирными домами в размере 150 тыс. рублей.

Службой в 2020 году выдано управляющим организациям и товариществам собственников жилья 91 предостережений на не допущение нарушений федерального законодательства, из которых:

- 37 на предмет соответствия требований части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ), раздела 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- 37 на соответствие требований постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ);

- 17 на соответствие статье 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020 г. «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп.) вступил в силу от 14.06.2020 года, постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 года № 1156 «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами», постановления Правительства РФ от 15 декабря 2018 года № 1572 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты», пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003года № 170, «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

За истекший период в Службу для прохождения квалификационного экзамена в республиканскую лицензионную комиссию обратились 26 претендента, из них 15 человек успешно сдали экзамен и получили аттестаты.

С 1 мая 2015 года по настоящее время Службой выдано лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 29 управляющим компаниям, из них у 3 управляющих компаний (ООО «Центральный ЖКХ», МУП «Благоустройство», ООО «Саяно-Шушенский-2») на управлении отсутствуют многоквартирные жилые дома. В связи с чем, Служба вносит в лицензионную комиссию ходатайство о рассмотрении прекращения действия лицензии данных 3 управляющих компаний.

По состоянию на 31 декабря 2020 года всего 29 единиц управляющих компаний с действующими лицензиями.

Также, за истекший период 2020 года, поступило 5 обращений на предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва:

- ООО УО «Жилфонд»,

- ООО УК «Азия»,

- ООО УК «Столица»,

- ООО «Хулер»,

- МУП «Аварийно-ремонтная служба г. Кызыла».

В Республике Тыва действуют 28 управляющих компаний с действующими лицензиями, 17 товариществ собственников жилья и 1 товарищество собственников недвижимости (всего обслуживающих организаций 46).

Список управляющих компаний и товариществ собственников жилья:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Управляющая компания (УК) | №п/п | Товарищество собственников жилья (ТСЖ, ТСН) |
| 1 | МУП "Енисей"  | 1 | ТСЖ Свороток |
| 2 | ООО УК ЖЭУ "Центр"  | 2 | ТСЖ Кок-Чыраа |
| 3 | ООО "Чистый дом"  | 3 | ТСЖ Дружба д.59 |
| 4 | ООО УК "Надежда"  | 4 | ТСЖ Гранит - 7 |
| 5 | МАУ "Рубин"  | 5 | ТСЖ Сайзырал |
| 6 | МУ МПП ЖКХ г. Ак-Довурак | 6 | ТСЖ Дружба д.151 |
| 7 | ООО "Авырга"  | 7 | ТСЖ Олимп |
| 8 | ООО "Буура"  | 8 | ТСЖ Спутник |
| 9 | ООО ЖКХ "Долу"  | 9 | ТСЖ Энергетиков  |
| 10 | ООО "ЖЭК"  | 10 | ТСЖ Уютный дом |
| 11 | ООО "Управдом"  | 11 | ТСЖ Порядок  |
| 12 | УК ООО ЖЭУ "Тайга"  | 12 | ТСЖ Наш дом |
| 13 | ООО "ЖЭУ-2"  | 13 | ТСЖ Сайзырал |
| 14 | ООО "Сервис" | 14 | ТСЖ Западный |
| 15 | ООО "Сервис-плюс"  | 15 | ТСЖ Чаян  |
| 16 | ООО УК "Уют"  | 16 | ТСЖ Чульдум 42 |
| 17 | ООО УК "Восток-Сервис"  | 17 | ТСЖ Угулза |
| 18 | ООО УК ЖЭУ "Ангарский"  | 18 | ТСН Успех |
| 19 | ООО УК "Саяны"  |  |  |
| 20 | ФГБУ "ЦЖКУ" |  |  |
| 21 | ООО УО "Жилфонд" |  |  |
| 22 | ООО УК "Азия" |  |  |
| 23 | ООО УК "Столица" |  |  |
| 24 | ООО "Хулер" |  |  |
| 25 | ООО Центральный ЖКХ |  |  |
| 26 | ООО Строитель ЖКХ |  |  |
| 27 | МУП Благоустройство |  |  |
| 28 | ООО Саяно-Шушенский-2 |  |  |

**5. Осуществление надзора за строительными объектами расположенных на территории Республики Тыва. Отчет за 2020 год отдела строительного надзора Службы ГЖИ и СН Республики Тыва**

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за январь-декабрь 2020 года отделом строительного надзора Службы ведется надзор за 97 поднадзорными объектами по Республике Тыва. За истекший период 2020 года отделом строительного надзора проведено 139 проверок (в 2019 году – 196) из них:

- 120 проверок по поднадзорным объектам (в 2019 году – 180);

- 3 проверка долевого строительства (в 2019 году – 5);

- 8 рассмотрений по обращениям органов прокуратуры (в 2019 году – 11);

- 8 проверки по обращениям физических/юридических лиц.

**Проведено проверок**

Таким образом, количество проверок за 2020 год на 26 проверок меньше по сравнению с 2019 годом. Эпидемиологическая ситуация в республике, принятие распорядительных документов о приостановке выездных проверок послужили количественному уменьшению числа проверок. При этом сотрудниками Службы проводился постоянный мониторинг при строительстве объектов, проверки по соблюдению требований соблюдения санитарных правил рабочими на местах.

По результатам проверок за период 2020 года выписано 55 предписаний об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2019 года было выдано 87 предписаний.

В 2020 году отделом строительного надзора Службы выданы 16 заключений о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации в отношении объектов:

- «Строительство жилого корпуса на 40 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания для Государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Буренский психоневрологический дом-интернат» для повторного применения на территории Республики Тыва»;

- «Встроено-пристроенные помещения к многоквартирному жилому дому по ул. Московская, 121»;

- «Детский сад на 280 мест» (ул. Дружбы г. Кызыл);

- «Индустриальный парк»;

- «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Мира 31/1);

- «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Мира 31/2);

- «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Мира 31/3);

- «Пристройка к ЖД Московская, 121 ООО "СБР"»;

- «9-этажный многоквартирный жилой дом», ООО «СБР» (Кызыл, ул. Московская 122);

- «130-квартирный жилой дом (стр. 2 в мкр. Спутник)» ГКУ РТ Госстройзаказ»;

- «130-квартирный жилой дом (стр. 4 в мкр. Спутник)» ГКУ РТ Госстройзаказ»;

- «5-ти этажный жилой дом стр. № 16 в Республике Тыва в г. Кызыле, ул. Иркутская», ООО «Суугу»;

- «Школа с. Ак-Эрик», ГКУ РТ «Госстройзаказ»;

- «Административное здание с помещениями дорожной лаборатории» ИП Восканян;

- «Реконструкция автомобильной дороги к с. Эрги-Барлык», ООО «Восток;

- «Дворец молодежи со стеларием», ООО «Мегострой».

Возбуждены и рассмотрены 5 административных дел на общую сумму 225 000 рублей, из них оплачено 200 000 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Субъект административного производства | Вид нарушения | Постановление | Штраф, руб. | Примечание |
| 1 | ООО «Хайдып» | часть 6 статья 19.5 КоАП РФ | Мировой суд | 5 000 | отменен |
| 2 | ООО «Энергострой» | Статья 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 |  |
| 3 | ООО «Энергострой» | Статья 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 |  |
| 4 | ООО «СБР» | Статья 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 100 000 | оплачен |
|  | ООО «Суугу» | Статья 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 100 000 | оплачен |
| 5 | ГКУ РТ ГСЗ | Статья 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | - | Вынесено постановление о прекращении дела, в связи с изменением Градостроительного кодекса РФ |

**6. Отчет сектора организационного, правового и кадрового обеспечения Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в 2020 году**

Деятельность сектора организационного, правового и кадрового обеспечения Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба) регламентируется Положением о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 02.02.2011 г. № 69 (далее – Положение), и постановлением Правительства Республики Тыва от 22.11.2018 г. № 591 «О правовом обеспечении деятельности органов исполнительной власти Республики Тыва».

Правовое обеспечение деятельности руководителя Службы и Службы по реализации полномочий, предусмотренных Положением, федеральным и региональным законодательством об общих принципах органов исполнительной власти, возложено на сектор организационного, правового и кадрового обеспечения (далее – сектор).

Основными задачами сектора являлись:

-правовое сопровождение деятельности Службы;

-рассмотрение дел об административных правонарушениях по материалам органов прокуратуры;

- правотворческая деятельность.

В секторе работают 2 сотрудника.

В целях обеспечения законности всех принимаемых нормативных правовых актов по предупреждению включения в проекты нормативных правовых актов положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, выявлению и устранению таких положений, руководствуясь Федеральным законом «О противодействии коррупции» и Положением осуществляются их правовая и антикоррупционная экспертиза.

За отчетный период сектором проведена правовая экспертиза 2 проектов постановлений Правительства РТ и 2 проектов Указа Главы РТ.

Юрист сектора постоянно участвует в судебных заседаниях при рассмотрении гражданских и административных дел с участием Службы.

В 2020 году сектор принял участие в рассмотрении 66 дел, из них 14 (21%) – гражданские, 52 (78%) – административные. В 10 делах Служба принимала участие в качестве третьего лица. Из 56 дел при участии Службы в качестве истца и ответчика выигранные дела составляют – 22 (39%), проигранные – 11 (19%). Из общего количества дел находятся на рассмотрении в суде – 18, прекращенных производств по делу – 2, возвращенных на новое рассмотрение в Службу – 2, возвращено исковое заявление – 1.

В отчетный период сектором рассмотрено 4 акта прокурорского реагирования, из них 1 представление, 1 протест и 2 требования прокурора. Указанные акты прокурорского реагирования были рассмотрены и приняты соответствующие меры по устранению выявленных нарушений, по принятию необходимого правового акта, осуществлялась подготовка ответов на требования прокурора о предоставлении запрашиваемой информации.

В 2020 году разработаны проекты и приняты в рабочем порядке нормативные правовые акты Правительства Республики Тыва и Главы Республики Тыва:

1) постановление Правительства Республики Тыва «Об итогах деятельности Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва за 2019 год и о приоритетных направлениях деятельности на 2020 год»;

2) постановление Правительства Республики Тыва «О внесении изменений в Положение о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

3) Указ Главы Республики Тыва «О внесении изменений в Указ Главы Республики Тыва от 6 апреля 2020 г. № 76а «О дополнительных мерах, направленных на предупреждение завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, на территории Республики Тыва»

4) Указ Главы Республики Тыва «О внесении изменений в состав лицензионной комиссии Правительства Республики Тыва по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами».

Оказание правовой помощи гражданам с выездом в муниципальные образования юристом сектора осуществляется посредством предоставления устных консультаций, выдачи письменных ответов на обращения, проведения дня оказания юридической помощи гражданам в соответствии с государственной программы «Повышение правовой культуры в Республике Тыва на 2020-201 годы», утвержденной постановлением Правительства РТ от 06.08.2019 г. № 398.

За отчетный период в сектор от органов прокуратуры Республики Тыва для рассмотрения по существу поступило 15 постановлений о возбуждении дела об административных правонарушениях, было проведено 15 заседаний, на которых было рассмотрено 15 административных материалов.

Из 15 рассмотренных административных материалов по 14 - вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа на сумму 1 173 000 рублей, по 1 – вынесено постановление о прекращении в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Правонарушителями по административным делам, рассмотренных в 2020 году являлись должностные и юридические лица.

К ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ), привлечены должностные лица:

1) по статье 7.22 КоАП РФ (нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) - председатель ТСЖ «Дружба 59» (сумма административного штрафа 4000 рублей); председатель ТСЖ «Кок-Чыраа» (сумма административного штрафа 4000 рублей); председатель ТСЖ «Гранит 7» (сумма административного штрафа 4000 рублей);

2) по статье 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами) – генеральный директор ГУП «УК ТЭК 4» (сумма административного штрафа 1000 рублей);

3) по части 2 статьи 9.5 КоАП РФ (нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – директор ГКУ РТ «Госстройзаказ» (сумма административного штрафа 10 000 рублей);

4) по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) – генеральный директор ООО «Буура» (сумма административного штрафа 50 000 рублей); директор МАУ «Рубин» (сумма административного штрафа 50 000 рублей).

К ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ), привлечены юридические лица:

1) по части 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ (не размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства застройщиком, который в соответствии с федеральными законами обязан размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства) – ООО «Хайдып Девелопмент» (сумма административного штрафа 50 000 рублей);

2) по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) – МУП «Енисей» (сумма двух административных штрафов - 500 000 рублей); МАУ «Рубин» (сумма административного штрафа - 125 000 рублей); ООО УО «Чистый дом» (сумма двух административных штрафов - 250 000 рублей); ООО УК ЖЭУ «Ангарский» (сумма административного штрафа 125 000 рублей).

Службой при назначении административных штрафов в отношении юридических лиц МАУ «Рубин», ООО УО «Чистый дом», ООО УК ЖЭУ «Ангарский» учитывались наличие исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением организаций в соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, на основании которой юридическим лицам назначены наказания в виде административных штрафов в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи [раздела II](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_365278/af22f6ab34d6816e5a70f14347081e2c1bfce662/#dst100173) настоящего Кодекса.

Количественный и качественный состав Службы ГЖИ и СН Республики Тыва по состоянию на 30 декабря 2020 года:

Предельная численность - 14 чел.

Фактическая численность - 14 чел.

Предельная численность ГС - 14 чел.

Фактическая численность ГС - 14 чел.

По полу: мужчин 5 чел. (35,72%), женщин 9 чел. (64,29%).

По возрасту: до 30 лет 3 чел. (21,43%), от 30 до 35 лет 3 чел. (21,43%), от 35 до 45 лет 4 чел. (28,57%), от 45 до 55 лет 2 чел. (14,29%), от 55 до 65 лет 2 чел. (14,29%), 65 и старше 0 чел., средний возраст 37 лет.

По образованию: с высшим 11 чел. (78,57%), в т.ч. с дополнительным высшим образованием 1 чел. (7,14%), со средним профессиональным образованием 2 чел. (14,29%).

По направлению образования:

техническое – 9 чел. (64,29 %);

юридическое – 2 чел. (14,29%);

педагогическое – 1 чел (7,14%).;

экономическое – 2 чел. (14,29 %).

 По стажу ГС: до 1 года 4 чел. (28,57%), от 1 года до 5 лет 3 чел. (21,43%), от 5 до 10 лет 4 чел. (28,57 %), от 10 до 15 лет 3 чел. (28,57 %), свыше 15 лет 0 чел.

Принято на государственную гражданскую службу в отчетном периоде – 3 чел.

Освобождены и уволены с государственной гражданской службы в отчетном периоде – 3 чел., из них по собственной инициативе – 3 чел., по инициативе представителя нанимателя – 0 чел.

Текучесть кадров – 21,43%.

**7. Итоги деятельности Службы государственной жилищной инспекции и**

**строительного надзора Республики Тыва за 2019 и 2020 годов.**

 По результатам анализа деятельности Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва за 2019 и 2020 годов наблюдается уменьшение основных показателей, как количество плановых и внеплановых проверок проводимых инспекторами трех отделов Службы, количество выданных исполнительных документов в виде актов и предписаний для устранения выявленных нарушений по результатам проверок, возбужденных административных дел в отношении юридических и должностных лиц и по исполнению взысканий по административным штрафам.

 Основной причиной уменьшения показателей деятельности Службы в 2020 году является сложившаяся ситуация в стране и в мире с появлением пандемией, новой коронавирусной инфекцией, вызванной 2019-NCOV, а также принятия Правительством Российской Федерации Постановления Российской Федерации № 438 от 3 апреля 2020 года «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами государственного контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Данным постановлением внесены изменения в порядок проведения проверок органами государственного контроля (надзора).

**Основные показатели деятельности Службы 2019 и 2020 годов**