**Обобщение практики осуществления государственного строительного надзора 1 полугодие 2021 года**

Функция регионального государственного строительного надзора осуществляется отделом государственного регионального строительного надзора.

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса РФ (далее- ГрК РФ) государственный строительный надзора осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за январь-июнь 2021 года отделом строительного надзора Службы **ведется надзор за 72 поднадзорными объектами** по Республике Тыва. За истекший период 2021 года отделом СН **проведено 52 проверки из них:**

**47 проверок по поднадзорным объектам;**

**1 проверка долевого строительства;**

**4 рассмотрений по обращениям органов прокуратуры.**

Рис.1 Количество проверок за аналогичный период 2020 и 2021 гг.

За истекший период 2020 года отделом СН **проведено 56 проверок** из них:

51 проверки по поднадзорным объектам;

4 проверки по требованиям прокуратуры;

1 проверки долевого строительства.

Таким образом, количество проверок за 2021 г. меньше по сравнению с 2020 г. на 4.

По результатам проверок за период 2021 года **выписано 13 предписаний** об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2020 года было **выдано 15 предписаний**.

Выданы заключения о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации в отношении 2 объектов:

1. «Реконструкция автомобильной дороги: Подъезд к селу Хондергей, участок 0+000 – 1+500»;
2. «Плавательный бассейн в. Ак-Довурак».

**Возбуждены и рассмотрены 1 административное дело на общую сумму**

**10 000 рублей, из них оплачено 0 рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Субъект АД | Вид нарушения | Постановление | Штраф, руб. | Дата для добровольной оплаты | Примечание |
| 1 | ООО «Хайдып Девелопмент» | Ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Мировой суд  | 10 000 |  |  |

Продолжает долевое строительство ООО «Хайдып Девелопмент» (9-этажный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 25 в г. Кызыле).