


УТВЕРЖДАЮ  
И.о. руководителя Службы  
государственной жилищной инспекции и  
строительного надзора Республики Тыва

 /Ооржак М.Р./

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении программы профилактики нарушений**  
**обязательных требований в области регионального**  
**государственного строительного надзора**  
**за первое полугодие 2021 г.**

Приказом от «30» декабря 2020 г. № 108-ОД утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2021 год (далее – Программа).

1. Проведение семинаров и конференций с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований:

- В первом полугодии 2021 года с подконтрольными субъектами проведена встреча, которая стала уже традиционной, со строительными организациями, осуществляемыми строительство социально значимых для Республики Тыва объектов. На встрече обсуждались текущие проблемы, возникающие при возведении объектов на территории Республики Тыва, а также были обозначены вопросы объектов, завершающихся в 2021 году. В данном мероприятии приняли участие ООО «Виксар», ООО «Сылдыс», ООО «Каменщик», ООО «Юность», ООО «Олчей», ООО «Мегастрой», ООО «Атриум», ООО «Бенконс».
- В целях информирования подконтрольных субъектов о соблюдении обязательных требований законодательства на официальном сайте, а также на официальных страницах в социальных сетях «Вконтакте» и «Инстаграм» Службой государственной жилищной инспекции размещаются проводимые проверки строящихся объектов.



667000, г Кызыл, ул. Красноармейская, 100, тел./факс): 8(394-22) 5-68-00,5-68-01, эл. адрес: [sgji3@mail.ru](mailto:sgji3@mail.ru)

## ПРИКАЗ №\_108\_ОД

«30» декабря 2020 года

г. Кызыл

### «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2021 год»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2008 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, утвержденного Постановлением Правительства Республики Тыва от 02 февраля 2011 № 69.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2021 год;
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
руководителя Службы

Р. В. Сат

# Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2021 год

Утверждена  
приказом службы государственной жилищной инспекции и строительного  
надзора Республики Тыва  
от «30» декабря 2020 г. N 123 -ОД

/Сат Р.В./

## I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами", в соответствии с рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации от 11 декабря 2019 года № Д24и-43034.

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Тыва.

На территории Республики Тыва исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, является Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее - Служба).

Государственный строительный надзор осуществляется при:

а) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 настоящего Кодекса;

б) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 настоящего Кодекса.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции иных, кроме указанных в пункте 6 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основными функциями Службы в рамках осуществления государственного строительного надзора являются:

- осуществление проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство;
- утверждение и выдача заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (решений об отказе в выдаче таких заключений).

Основными видами нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, являются:

- отсутствие разрешения на строительство;
- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- нарушение сроков направления в Службу извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;
- выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;
- нарушения при ведении исполнительной документации (журналов работ, актов освидетельствования скрытых работ и т.д.);
- отсутствие или неудовлетворительное состояние строительного контроля на объекте;
- нарушения технологии строительного производства.

## II. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2020 г.

Проведение Службой профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства;

- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений градостроительного законодательства застройщиков, проектировщиков;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками наиболее распространенных нарушений градостроительного законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение семинаров и конференций с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований	Руководитель Службы Начальник отдела строительного надзора Хитяев Г.Г. Юрист-кадровик Сат Д.М.	Каждое полугодие
2	Подготовка информации (отчета) о результатах надзорных мероприятий отчетный период	Начальник отдела строительного надзора Хитяев Г.Г. Юрист-кадровик Сат Д.М.	ежеквартально
3	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в «ТОР КНД»	Отдел строительного надзора Службы	постоянно

## IV. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы Службы за год.

### Показатели эффективности:

1. Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований. Показатель рассчитывается как соотношение количества выявленных нарушений обязательных требований к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.

2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий, результаты которых не оспаривались, к количеству проведенных мероприятий.

3. Снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества проверок, при которых не применялись меры административного наказания, к общему количеству проведенных проверок.

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Методика оценки эффективности Программы направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Службой при проведении контрольно-надзорных мероприятий в 2020 году.