**Обобщение практики осуществления государственного строительного надзора 2 полугодие 2020 года**

Функция регионального государственного строительного надзора осуществляется отделом государственного регионального строительного надзора.

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса РФ (далее- ГрК РФ) государственный строительный надзора осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за январь-декабрь 2020 года отделом строительного надзора Службы **ведется надзор за 98 поднадзорными объектами** по Республике Тыва. За истекший период 2020 года отделом СН **проведено 171 проверки из них:**

**152 проверок по поднадзорным объектам;**

**3 проверка долевого строительства;**

**8 рассмотрений по обращениям органов прокуратуры.**

Рис.1 Количество проверок за 2019 и 2020 гг.

За истекший период 2019 года отделом СН **проведено 196 проверок** из них:

180 проверок по поднадзорным объектам;

5 проверок по требованиям прокуратуры;

11 проверки по обращениям граждан и юридических лиц.

Таким образом, количество проверок за 2020 г. меньше по сравнению с 2019 г. на 44 проверок. Эпидемиологическая ситуация в республике, принятие распорядительных документов о приостановке выездных проверок послужили количественному уменьшению числа проверок. При этом сотрудниками Службы проводился постоянный мониторинг при строительстве объектов, проверки по соблюдению требований соблюдения санитарных правил рабочими на местах.

По результатам проверок за период 2020 года **выписано 55 предписаний** об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2019 года было выдано 87 предписания.

Выданы заключения о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации в отношении 20 объектов:

1. «Строительство жилого корпуса на 40 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания для Государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Буренский психоневрологический дом-интернат» для повторного применения на территории Республики Тыва»

2. «Встроено-пристроенные помещения к многоквартирному жилому дому по ул. Московская, 121»

3. «Детский сад на 280 мест» (ул. Дружбы г. Кызыл)

4. «Индустриальный парк»

5. «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Мира 31/1)

6. «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Мира 31/2)

7. «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Мира 31/3)

8. «Пристройка к ЖД Московская, 121 ООО "СБР"»

9. «9-этажный многоквартирный жилой дом», ООО «СБР» (Кызыл, ул. Московская 122)

10. «130-квартирный жилой дом (стр. 2 в мкр Спутник)» ГКУ РТ Госстройзаказ»

11. «130-квартирный жилой дом (стр. 4 в мкр Спутник)» ГКУ РТ Госстройзаказ»

12. «5-ти этажный жилой дом стр. № 16 в Республике Тыва в г. Кызыле, ул. Иркутская», ООО «Суугу».

13. «Школа с. Ак-Эрик», ГКУ РТ «Госстройзаказ».

14. «Административное здание с помещениями дорожной лаборатории», ИП Восканян

15. «Реконструкция автомобильной дороги к с. Эрги-Барлык», ООО «Восток.

16. «Дворец молодежи со стеларием», ООО «Мегострой»;

17. «Строительство защитной дамбы в с. Ийи-Тал, Улуг-Хемского кожууна РТ»;

18. «Реконструкция магазина по ул. Дружбы, д. 140 «А» в г. Кызыле»;

19. «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Коммунальная (строение 1);

20. «Строительство многоквартирного жилого дома» (пос. Хову-Аксы, ул. Коммунальная (строение 2).

**Возбуждены и рассмотрены 5 административных дел**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Субъект АД | Вид нарушения | Постановление | Штраф, руб. |
| 1 | ООО «Хайдып» | Ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Мировой суд  | 5 000 |
| 2 | ООО «Энергострой» | Ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 |
| 3 | ООО «Энергострой» | Ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 |
| 4 | ООО «СБР» | Ст 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 100 000 |
| 5 | ООО «Суугу» | Ст 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 100 000 |

Продолжает долевое строительство ООО «Хайдып Девелопмент» (9-этажный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 25 в г. Кызыле).