



ПРИКАЗ № 09-ОД

«18» января 2022 г.

г. Кызыл

Об утверждении форм проверочных листов при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 формы проверочного листа при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Тыва (приложение № 1);

1.2 формы проверочного листа при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на территории Республики Тыва (приложение № 2).

2. Организовать размещение настоящего приказа на официальном сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. руководителя

Р.Сат

29.2	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу				ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации пп. «а» п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 12 17 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 104 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 2.2.5 2.7.3; 2.7.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
29.3	Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 28 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 17 «Правил осуществления деятельности по

	<p>х работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.10.3.2.; 4.10.3.3. «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.5	<p>Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7; «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1-4.6.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

					Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.7.5 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ с 27.09.2003 № 170)
26.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 п.5.10.1.; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ с 27.09.2003 № 170)
26.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

					<p>многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 п.5.10.1.; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
26.4	<p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 п.5.10.1.; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
27	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов</p>				

	многоквартирного дома?				
27.1	<p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14, 26(«Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); 14, 15.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19 5.9.20. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
27.2	<p>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14</p>

					<p>26(1)»Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19. 5.9.20. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
27.3	Обслуживание и очистка мусороприемных камер				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 14 26(1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными</p>

					домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16-5.9.19 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
28	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей многоквартирного дома?				
28.1	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.9.1.6. «Правил и норм технической эксплуатации

					жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
28.2	очистка от сажи дымоходов и труб печей;				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.9.1.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
28.3	устранение завалов в дымовых каналах				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

						<p>многоквартирном доме) (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
29	Соблюдаются ли обязательные требования организации аварийно-диспетчерской службы?	ли по				
29.1	Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания					<p>ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а» п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 9; 12 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

					<p>управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 104 106 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 2.2.6; 2.7.8 приложение № 2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
29.4	Соблюдение сроков исполнения заявок				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 28 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «а» п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4, п. 13 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением</p>

					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.2.6; 2.7.8 приложение № 2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
29.5	Соблюдение сроков ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 28 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «а» п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 13 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);
29.6	Соблюдение требований к обеспечению необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 28

	исполнения заявок (в случаях, когда АДС входит в состав управляющей организации).				«Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «а» п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 17 (3) «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);
30	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?				
30.11	Выявление и устранение неисправностей фасадов				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

30.2	Выявление устранение неисправностей крыш	и			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.3	Выявление устранение неисправностей перекрытий	и			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.4	Выявление устранение неисправностей оконных дверных заполнений	и и			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления

					деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.5	Выявление и устранение неисправностей отопительных печей				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.6	Выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

30.7	Выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.8	Выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.9	Выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления

					<p>деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
30.10	<p>Обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от -отмостков, - спусков в подвал, - оконных приемков</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
30.11	<p>Обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

30.12	Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.13	Выполнение гидропневмопробы системы отопления				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.5; 2.6.13 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.14	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления

	систем в подвальном и чердачном помещении					деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.15	Восстановление в неотапливаемых помещениях труб изоляции труб холодного водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.16	Восстановление в неотапливаемых помещениях труб изоляции труб горячего водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.1.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены

						Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.17	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления,					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); ; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); ; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.2.22. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.18	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

30.19	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.20	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); ; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
30.21	Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления

						деятельности по управлению многоквартирными домами: (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2011 № 416); п. 2.6.13. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
--	--	--	--	--	--	---

* Примечание: QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 601 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

** Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

ст. 14.1.3 Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

20.6	<p>проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>
20.7	<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства</p>

					РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170
20.8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
20.9	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными

						домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170
21	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					
21.1	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
21.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и

	<p>измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах</p>					<p>работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
21.3	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

21.4	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Прави осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.10.1.4.; 5.8.3.; 5.8.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
21.5	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены

					Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
21.6	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з»; «и» п. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
21.7	очистка и промывка водонапорных баков				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства

					РФ от 15.05.2013 № 416)
22	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?				
22.1	проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
22.2	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены

	имуществу в многоквартирном доме				Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
22.3	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от

					27.09.2003 № 170)
22.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. «Правил содержания обще имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Прави осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.27; 4.6.2.4., 4.6.3.1 4.10.1.4.; 5.8.1.-5.8.4. «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
22.5	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительств РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

						<p>многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности и управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.4.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					
23.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)</p>
23.2	Проведение замеров сопротивления изоляции проводов					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства</p>

					РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
23.3	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
23.4	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства

	электрооборудован ия					РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.6.1, 5.6.2.; 5.6.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
23.5	обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 10 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 3 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.18 5.6.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
24	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?					

24.1	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности и оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2. 5.7.3, 5.7.9. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
24.2	<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены</p>

					Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
24.3	<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
24.4	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением</p>

	замена дефективных вытяжных решеток и их креплений При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительны х работ (при необходимости), организация проведения восстановительны х работ				Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2 5.7.3, 5.7.9. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
24.5	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительны х работ (при необходимости)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013

					<p>работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>
24.7	<p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2 5.7.3, 5.7.9. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
25	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию автоматизированных систем противопожарной,</p>				

	противодымной защит многоквартирного дома?				
25.1	техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з», «е» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1 5.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
25.2	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з», «е» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1 5.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

					№ 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1. 5.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
25.3	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп.»а», «з», «е» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1. 5.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
25.4	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з», «е» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 27

	аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				«Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1. 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
26	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?				
26.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены

14.5	<p>Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
14.6	<p>Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден</p>

					Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
14.7	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
14.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

						РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8. 4.10.3.; 4.10.3.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
14.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.10.; 4.10.3 2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?					
15.1	Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены

	<p>в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.5.1 4.5.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
15.2	<p>Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.5.1. 4.5.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

					27.09.2003 № 170)
16	Соблюдаются ли обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устраняются ли выявленные нарушения?	ли	по		ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
17	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ли	к		
17.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов.	и			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном

	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.4.4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.14.4.16. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
17.2	<p>Проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.4.4.4.7. «Правил и норм технической эксплуатации</p>

						жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з»; «и» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

	х работ?				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?				
19.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1.-5.1.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

19.2	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования;</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1 5.2.1., 5.2.17. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
19.3	<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены</p>

					<p>Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1. 5.2.7.; 5.2.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
19.4	<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
19.5	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»</p>

	устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах				(утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.5.2.17-5.2.22 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
19.6	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
19.7	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.5.2.17-5.2.22 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
19.8	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.17 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

19.9	удаление воздуха из системы отопления;				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.1 5.2.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
19.10	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); ч. 4 ст. 12 Федерального

						закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
19.11	Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 10 Жилищного кодекса Российской Федерации; «а», «в», «з», «и» п. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
20	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?					

20.1	<p>постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1. 5.1.3., 5.3.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
20.2	<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден</p>

					<p>Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>
20.3	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1. 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
20.4	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества</p>

	доме;				<p>многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Прави осуществления деятельности п управлению многоквартирным домами» (утвержден Постановлением Правительстве РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. «Правил и нор технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ с 27.09.2003 № 170)</p>
20.5	<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых дл обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Прави осуществления деятельности п управлению многоквартирным домами» (утвержден Постановлением Правительстве РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. «Правил и нор технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ с 27.09.2003 № 170)</p>

	восстановительны х работ (при необходимости), организация проведения восстановительны х работ					
12.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительны х работ (при необходимости), организация проведения восстановительны х работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Прави осуществления деятельности по управлению многоквартирным домами» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 15.05.2013 № 416)
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					

13.1	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.2	<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден</p>

	необходимости), организация проведения восстановительных работ				Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.;4.6.1.9.; 5.6.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.4	Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

13.6	<p>Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.13; 4.6.1.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.7	<p>Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными</p>

	проведения восстановительных работ.					домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.8	Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.9	Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для

	<p>незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.6.1.1., 4.6.1.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.10	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.6.1.1., 4.6.2.2.; 4.6.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

	восстановительны х работ				
13.11	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительны х работ (при необходимости), организация проведения восстановительны х работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.12	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	<p>незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме) (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.21.; 4.6.4.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.13	<p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «б» «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.6.1.1.; 4.6.2.1.»Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

	восстановительны х работ (при необходимости), организация проведения восстановительны х работ				
13.14	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительны х работ (при необходимости), организация проведения восстановительны х работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.201 № 290); пп. «д» п. 4 «Прави осуществления деятельности по управлению многоквартирным домами» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.6. «Правил и нор технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.15	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионног о покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для

	<p>металлических деталей.</p> <p>При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.16	<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

13.17	<p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p> <p>При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.18	<p>Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли.</p> <p>При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.23 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

					27.09.2003 № 170)
13.19	<p>Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель</p> <p>При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2011 № 416); п. 4.6.1.2; 4.6.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.20	<p>Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)</p> <p>При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2011 № 416); п. 4.6.1.13 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

13.21	<p>Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2011 № 416); п. 4.6.1.2.; 4.6.3.3; 4.6.3.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.22	<p>Выявление неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2011 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2; 4.6.1.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
13.23	<p>Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а»; «б» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства</p>

	нарушений организация проведения работ	-				РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1 4.6.3.2; 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.24	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении нарушений организация проведения работ	-				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.2.3; 5.7.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
13.25	Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт	или над				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.2.3; 5.7.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

	При выявлении нарушений - организация проведения работ				РФ от 13.08.2006 № 491); п. 14 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2; 5.7.9. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?				
14.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден

					Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержденное Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
14.2	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержденное Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержденное Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
14.3	Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	проведения восстановительных работ					содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
14.4	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

	<p>домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>				<p>(утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); г. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14. 4.2.1.17. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
9.4	<p>Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.2.1.-4.2.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

	<p>влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>				
9.5	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений – разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2011 № 416); п. 4.2.3.1.- 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
9.6	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)</p>

	<p>выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7; «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
9.7	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.; 3.5.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p>

					фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ о 27.09.2003 № 170)
9.8	Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?				ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д п. 4 «Правил осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2011 № 416); пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
9.9	Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2010 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.- 4.2.4 «Правил и норм техническ

						эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
9.10	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.4.2; 4.2.4.3.; 4.8.10. «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
9.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 «Правил содержания общего имущества многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания обще

					<p>имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.6.2; 5.6.6 «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
9.12	<p>Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 3.2.11; 4.8.12 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
10	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий</p>				

	многоквартирных домов?					
10.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
10.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг</p>

	<p>бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
10.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.3. «Правил и норм технической эксплуатации</p>

	<p>сборного железобетонного настила.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
10.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.04.2007 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.3.1.-4.3.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

	необходимости), организация проведения восстановительны х работ					
10.5	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительны х работ (при необходимости), организация проведения восстановительны х работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительств РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Прави осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительств РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?					

11.1	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>
11.2	<p>Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>

	<p>монолитными железобетонными колоннами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>
11.3	<p>Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>

11.4	<p>Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>
11.5	<p>Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>

12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					
12.1	<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>
12.2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг</p>

	<p>арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>
12.3	<p>Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 6 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>

	детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?				
7.3	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> <p>При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.8.; 4.2.1.4 4.10.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
8	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений				
8.1	Проводится ли проверка				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации

	<p>температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?</p>				<p>Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10 4.1.15.» Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
8.2	<p>Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства</p>

					РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3.- 4.1.5.; 4.1.10 4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
8.3	Принимаются ли меры, исключают подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10 4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
8.4	Принимаются ли меры, исключают захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего

					<p>содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10-4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
8.5	Принимаются ли меры, исключающие разрушение стенок прямков?				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
8.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п.</p>

	<p>вентиляцию помещений подвалов?</p>				<p>«Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4 4.1.10; 4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
8.7	<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p>

					3.4.5.; 4.1.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
8.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «б», «з» «л» п. 11 «Правил содержания общего имущества многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
8.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. «л» «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждено Постановлением

					Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.7.; 3.4.8; 4.1.11. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
8.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
9	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.				

9.1	<p>Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утверждено Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.4.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждено Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
-----	--	--	--	--	--	--

9.2	<p>Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14 4.2.1.19. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
9.3	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме»</p>

						РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 п.3.5.8.; 3.6.9.; 3.6.10; 3.6.13 3.7.1.; 3.7.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1

	урн и их промывке в теплый период года				<p>«Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.</p>

						3.5.8.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2: «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); г. 6.2.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);
3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1

	люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?				«Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);
3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежеснегавывпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);

					3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);
3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.13.; 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);
3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для

					<p>обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);</p>
3.5	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16. Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);</p>

4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами				
4.1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 (1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а»; «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);
4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 1

	<p>содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?</p>				<p>«Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24; 25; 26(1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а»; «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п 3.7.1.-3.7.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);</p>
4.3	<p>Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26(1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества</p>

	сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?					многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
5	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
5.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д»; «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
5.2	Организовано ли выполнение работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации

	(оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?				Федерации; пп. «д» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
5.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 3.7.20 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

6	Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
6.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?				содержания общего имущества в многоквартирном доме) (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); г 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6.3	Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); 4.7.1; 4.7.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. «Правил содержания обще

	(металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)?				<p>имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.12. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
6.5	<p>Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p>

					фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6.7	Наличие конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения),				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 2д, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 29, 30 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);

	находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры					пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); Пункты 23-31 раздела 3 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «С мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»
7	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
7.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. «Минимального перечня услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме (утвержден Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.6.; 4.1.7.; 4.1.15. «Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержден

					Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
7.2	<p>Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов,</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2011 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.1.; 4.1.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

					<p>Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 9 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)</p>
4.2	<p>Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в</p>

					<p>многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 10 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); ГОСТ 32144-2013</p>
5	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 11 Приложения № 1 к</p>

						«Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
6	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами?					
6.1	Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления: - в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток; - в теплое время (при среднесуточной					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

	температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).					помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 17 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).
--	---	--	--	--	--	--

* Примечание: QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 601 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

**Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: ст. 7.23 Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

5. Проверочный лист соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов):

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ЧУРТТАЛГА
ИНСПЕКЦИЯЗЫНЫН БОЛГАШ ТУДУГ
ХАЙГААРАЛЫНЫН
КУРУНЕ АЛБАНЫ

адрес, телефон, факс

QR-код *

Утвержден приказом Службы
государственной жилищной
инспекции и строительного
надзора Республики Тыва от
18.01.2022 г. № 09-ОД

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« « час. « « мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя
№ _____

На основании приказа Службы государственной жилищной инспекции и
строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба) от _____
№ _____ (№ в ЕРП _____) в рамках
осуществления регионального государственного жилищного надзора
проводится плановая проверка в отношении

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

категория риска _____, класс опасности _____ на предмет
соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом
Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в
многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ
от 13.08.2006 № 491; Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 в части: соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства

	аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?				РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп.»а» п. 4; п. 6; 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
1.2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением

					<p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 4; п. 9 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
1.3.	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если</p>		1.3.		<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп.</p>

	ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?				«а» п. 4; п. 10 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
1.4.	Заключен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов либо вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?				Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; 14 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового

					оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
1.5	<p>Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав 				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации</p>

	<p>внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>				<p>жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
	<p>Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) Приложение к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового</p>

					внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
1.6.	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «г» п. 42 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); пп. «б» п. 32 «Правил

					предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
1.7	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15; 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.6 «Правил и норм

						технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
1.8	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; пп. «в» п. 12 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.12 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
1.9	Имеются акты проверки и, при					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

	<p>необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?</p>				<p>Федерации; пп. «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; пп. «в», «г» п. 12; 77; 80 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1.; 5.5.12 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>
1.10	<p>Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «з» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; пп. «в», «г» п. 12; 77; 80 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1.; 5.5.12 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>

	обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?					работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 77; 78; 80 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1; 5.5.5. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп.

					«д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «г»; «ж» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства

Приложение № 1
к приказу Службы
государственной жилищной
инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от 18.01.2022 г.
№ 09-ОД

Проверочные листы для использования при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному надзору

1. Проверочный лист соблюдения обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
ЧУРТТАЛГА ИНСПЕКЦИЯЗЫНЫН
БОЛГАШ ТУДУГ ХАЙГААРАЛЫНЫН
КУРУНЕ АЛБАНЫ

адрес, телефон, факс

QR-код *

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального предпринимателя
№ _____

На основании приказа Службы государственной жилищной инспекции и
строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба) от _____ №
_____ (№ в ЕРП _____) в рамках осуществления
регионального государственного жилищного надзора проводится плановая
проверка _____ в _____ отношении:

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя),
категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения
обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской
Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме,
утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными
домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части: соблюдения обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов _____.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований **	Вывод о выполнении установленных требований				Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо			
1	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «и»; «к» п. 11 «Правил содержания	

	<p>энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)</p>				<p>общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
3	<p>Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>

* Примечание: QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

** Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- ч. 4 ст. 9.16 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- ч.5. ст. 9.16 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

2. Проверочный лист соблюдения обязательных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ЧУРТТАЛГА
ИНСПЕКЦИЯЗЫНЫН БОЛГАШ ТУДУГ
ХАЙГААРАЛЫНЫН
КУРУНЕ АЛБАНЫ

адрес, телефон, факс

QR-код *

Утвержден приказом Службы
государственной жилищной
инспекции и строительного
надзора Республики Тыва от
18.01.2022 г. № 09-ОД

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« « час. « « мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

№ _____

На основании приказа Службы государственной жилищной инспекции и
строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба) от _____
№ _____ (№ в ЕРП _____) в рамках
осуществления регионального государственного жилищного надзора
проводится плановая проверка в отношении

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального
предпринимателя),

категория риска _____, класс опасности _____ на предмет
соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом

Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; в части: соблюдения обязательных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится _____ контрольное _____ (надзорное) мероприятие _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований **	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги					ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 115; 117; 118 «Правил предоставления

						коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
2	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги					ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 114-122 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)

* Примечание: QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 601 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

** Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

ст. 7.23 Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

3. Проверочный лист соблюдения обязательных требований на предмет соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта:

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ЧУРТТАЛГА
ИНСПЕКЦИЯЗЫНЫН БОЛГАШ ТУДУТ
ХАЙГААРАЛЫНЫН
КУРУНЕ АЛБАНЫ

адрес, телефон, факс

QR-код *

Утвержден приказом Службы
государственной жилищной
инспекции и строительного
надзора Республики Тыва от
18.01.2022 г. № 09-ОД

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« « час. « « мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя
№ _____

На основании приказа Службы государственной жилищной инспекции и
строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба) от _____
№ _____ (№ в ЕРП _____) в рамках
осуществления регионального государственного жилищного надзора
проводится плановая проверка в отношении

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального
предпринимателя)
категория риска _____, класс опасности _____ на предмет на
предмет соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX
Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда
капитального ремонта:

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований **	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете					ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
2	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации
3.1	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
3.2	Размер ежемесячного					

	<p>взноса на капитальный ремонт, утвержден в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации</p>				
3.3	<p>определен владелец специального счета</p>				
3.4	<p>определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет</p>				
3.5	<p>выбрано лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определен порядок представления платежных документов, и размер расходов, связанных с представлением платежных документов,</p>				

	определены условия оплаты этих услуг					
4	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт					ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
5	Обеспечено ли выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица), назначения помещения (жилые, нежилые помещения))					ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. «Ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.
6	Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт обеспечено исходя из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом					ч. 1, ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

	субъекта Российской Федерации					
7	Обеспечено ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт					ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
8	Соответствует ли форма (содержание) платежного документа, предусматривающего начисление взносов на капитальный ремонт установленным требованиям					Приказ Министра России от 26.01.2018 № 43/пр.
9	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета					ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
10	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта					Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
11	Соблюден ли владельцем специального счета					ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации

	порядок и сроки направления сведений по специальному счету					Федерации
--	--	--	--	--	--	-----------

* Примечание: QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 601 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

** Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

ст. 7.22 Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего
проверку)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

4. Проверочный лист соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах:

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ЧУРТТАЛГА
ИНСПЕКЦИЯЗЫНЫН БОЛГАШ ТУДУГ
ХАЙГААРАЛЫНЫН
КУРУНЕ АЛБАНЫ

адрес, телефон, факс

QR-код *

Утвержден приказом Службы
государственной жилищной
инспекции и строительного
надзора Республики Тыва от
18.01.2022 г. № 09-ОД

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« « час. « « мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

№ _____

На основании приказа Службы государственной жилищной инспекции и
строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба) от _____
№ _____ (№ в ЕРП _____) в рамках
осуществления регионального государственного жилищного надзора
проводится плановая проверка в отношении

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

категория риска _____, класс опасности _____ на предмет
соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом
Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; в части: соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

					<p>(утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) ; п. 14 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)</p>
1.1	<p>Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) ; п. 14 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг</p>

					<p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)</p>
1.2	<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 15 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от</p>

					06.05.2011 № 354); п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012
1.3	Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) ; п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов

					<p>правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
1.4	<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) ; пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены</p>

					<p>Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) ; п. 3.2.2.; 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) ; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
1.5	<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по</p>

					<p>управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011</p>
--	--	--	--	--	--

					Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
1.6	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы- не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 16 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от

						06.05.2011 № 354); п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?					
2.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 4 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

					многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
2.2	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С.				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
2.3	Обеспечение давления в системе				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса

	горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа),					Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 7 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
3	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?					
3.1	Бесперебойное предоставление					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса

	коммунальной услуги по холодному водоснабжению					<p>Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 1 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)</p>
3.2	Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),					<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением</p>

						<p>Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп. «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 3 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)</p>
4	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению ?					
4.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении					<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением</p>