

**Отчет об исполнении плана работ и.о. руководителя
Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва
за период с 05 по 09 февраля 2018 г.**

№ п/ п	Основные мероприятия	Запланированные мероприятия	Выполнение запланированных мероприятий	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	Аппаратное совещание Правительства Республики Тыва, координационное совещание у заместителя Председателя Правительства Республики Тыва.	Участие в Аппаратном совещании Правительства РТ, в координационном совещании у заместителя Председателя Правительства Республики Тыва.	Выполнено. Принято участие в совещаниях.	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
2	Аппаратное совещание Службы ГЖИ и СН РТ.	Проведение совещания.	Выполнено. Проведено совещание Службы.	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
3	Совещание с руководителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов	Проведение совещания	Выполнено. Проведено совещание с руководителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья.	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
4	Проведения совместной коллегии Минстроем Республики Тыва о деятельности за отчетный период	Проведения совещания	Выполнено.	И.о. руководителя Л.Д. Тарый
5	Контроль над проведением плановых и внеплановых проверок отдела контроля жилищного фонда Службы	Проведены внеплановые выездные проверки жилищного фонда и контрольные проверки по исполнению предписаний с 05 по 09 февраля 2018г.	Выполнено. По проведенным проверкам жилищного фонда с 05 по 09 февраля 2018г. по г. Кызылу: <u>Обращение о ненадлежащем содержании общедомового имущества в количестве 6-ти проверок:</u> - на основании распоряжения №61/42-ЖИ- была проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Енисей» г.Кызыла по адресу: г.Кызыл, ул.Заводская д.20. В ходе проверки установлено, что нарушения указанные в обращении устранены до проведения проверки. Службой составлен акт проверки замечаний нет; - на основании распоряжения №31/18-ЖИ- была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО УК ЖЭУ «Центр» по	И.о. руководителя Л.Д. Тарый

		<p>адресу: г.Кызыл, ул.Калинина д.10, кв.21 . В ходе проверки установлено, что трубопроводы в квартире находятся в изношенном состоянии. Службой составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 17.02.2018г;</p> <p>- на основании распоряжения №30/17-ЖИ-была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО УК ЖЭУ «Центр» по адресу: г.Кызыл, ул.Калинина, д.20, кв. 98. В ходе проверки установлено, что не функционирует система вентиляции. Службой составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 16.02.2018г;</p> <p>- на основании распоряжения № 48/33-ЖИ - по обращению жителя проживающей по адресу: г. Кызыл ул. Лопсанчапа, дом № 2/1 кв. № 38 по неисправному состоянию трубопроводов канализации в подвальном помещении дома, Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП г. Кызыла «Енисей».</p> <p>На момент проверки в доме № 2/1 по ул. Лопсанчапа установлено:</p> <ul style="list-style-type: none">- в подвальном помещении подъезда № 1 дома № 2/1 по ул. Лопсанчапа неисправное состояние трубопроводов канализации устранено до момента проверки и функционируют в штатном режиме, а именно произведена замена трубопроводов канализации диаметром 110 мм и 150 мм, замечаний нет;- неисправное состояние входных дверей подъезда № 1 устранено до момента проверки, а именно произведена установка металлической входной двери с доводчиком, замечаний нет;- на лестничных клетках 2, 3, 4, 5 этажей по периметру оконных проемов наблюдаются неплотности, зазоры, создающие высокую воздухопроницаемость. В результате чего, происходит интенсивное поступление холодного воздуха и образование куржака на оконных откосах. Также в неисправном состоянии находится остекление оконной рамы на 2-м этаже. <p>В результате проверки Службой составлен акт проверки, МУП г. Кызыла «Енисей» выдано предписание для устранения выявленных нарушений;</p> <p>- на основании распоряжения № 24/12-ЖИ - по обращению жителя проживающей по адресу: г. Кызыл ул. Убсу-Нурская, дом № 6 кв. № 27, Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП г. Кызыла «Енисей».</p>	<p>И.о. руководителя Л.Д. Тарый</p>
--	--	---	---

			<p>На момент проверки в кв. № 27 дома № 6 по ул. Убсу-Нурская установлено:</p> <ul style="list-style-type: none">- тяга вентиляционных каналов кухни, ванной комнаты, туалета не функционирует;- в спальне и в зале на поверхности угловой части стен со стороны температурного шва наблюдаются следы промерзания в виде мокрых пятен;- из-за некачественного монтажа и герметизации окон, на окнах и балконных дверях, наблюдаются образование куржака и наледи. Согласно тепловизору testo-869 (сертификат о калибровке № 073092289 от 14.09.2017г.) промерзающие участки окон выявлены в зале, в спальне и в кухне. <p>В результате проверки Службой составлен акт проверки и выдано предписание МУП г. Кызыла «Енисей» для устранения выявленных нарушений;</p> <p>- на основании распоряжения № 49/34-ЖИ - по обращению жителя проживающей по адресу: г. Кызыл ул. Убсу-Нурская, дом № 6 кв. № 80, Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП г. Кызыла «Енисей».</p> <p>На момент проверки в кв. № 80 дома № 6 по ул. Убсу-Нурская установлено:</p> <ul style="list-style-type: none">- тяга вентиляционных каналов кухни, ванной комнаты, туалета не функционирует;- в спальне и в зале на поверхности угловой части стен со стороны температурного шва наблюдаются следы промерзания в виде мокрых пятен;- из-за некачественного монтажа и герметизации окон, на окнах и балконных дверях, наблюдаются образование куржака и наледи. Согласно тепловизору testo-869 (сертификат о калибровке № 073092289 от 14.09.2017г.) промерзающие участки окон выявлены в зале, в спальне и в кухне. <p>В результате проверки Службой составлен акт проверки и выдано предписание МУП г. Кызыла «Енисей» для устранения выявленных нарушений</p> <p><u>Обращение о ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг в количестве 3-х проверок:</u></p> <p>- ул. Бай-Хаакская дом № 2 кв. № 36 – на основании распоряжения № 50/35 проведена проверка по исполнению предписания в отношении ТСЖ «Порядок» обслуживающий данный дом.</p>	
--	--	--	---	--

На момент проверки в квартире № 36 дома № 2 по ул. Бай-Хаакская, температура воздуха в помещениях составляет: зал и кухня совмещенный +21,7°C., спальная комната № 1 (угловая) +21,4°C., спальная комната № 2 +23,5°C., коридор (прихожая) +22,1°C., ванная комната +15,0°C., санузел +15,0°C., (в ванной комнате и санузле холод идет от наружной стены).

2. В спальне № 1 в верхней и нижней угловой части наружной стены и потолке влага, черные пятна, разводы, образовывается плесень.

3. Естественная вытяжная вентиляция в квартире не обеспечивает удаление необходимого воздуха.

4. При замере (термометром) температуры горячей воды из крана в квартире составляла: в ванной комнате +41,0°C., кухня +40,0°C., данные нормы не соответствуют требуемым нормам по СанПиНу 2.1.4.2496-09 (2.4. Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.)

5. На момент проверки при замере температуры горячей воды на подающем трубопроводе составляла +65,8°C., на обратном +43,0°C., (замер производился измерительным прибором инфракрасный пирометр «Питон 106» сертификат калибровки средств измерений № 073092276 от 14.09.2017г.).

Службой составлен акт проверки и выдано предписание на выявление и устранение выявленных нарушений.

- ул. Лопсанчапа, дома № 43, кв. № 33 – на основании распоряжения № 43/30 проведена внеплановая выездная проверка по отношению ООО УК ЖЭУ «Ангарский» обслуживающий данный дом.

На момент проверки в квартире № 33 дома № 43 по ул. Лопсанчапа, Службой установлено, что температура воздуха в помещении составляет: зал +17,8 град.С., кухня +18,9 град.С., спальное помещение № 1 +24,6 град.С., спальное помещение № 2 +22,6 град.С., прихожая (коридор) +17,0 град.С.

Температура трубопровода составляет в зале +56,4 град.С., спальное помещение № 1 +72,0 град.С., спальное помещение № 2 +71,0 град.С.

Службой составлен акт проверки и выдано предписание обслуживающей организации УК ЖЭУ «Ангарский» на выявление и устранение выявленных нарушений.

- ул. Калинина дом № 30 кв. № 148 – на основании распоряжения № 39/26 проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО УК ЖЭУ «Центр» обслуживающий данный дом.

На момент проверки установлено, что в квартире № 148 дома № 30 по

			<p>ул. Калинина г. Кызыла температура воздуха составляет: кухня +19,4°C; зал +19,2°C; спальное помещение +19,3°C., прихожая (коридор) +18,8°C), ванная комната 19,0°C., также выявлено, что циркуляционная линия общедомового трубопровода горячего водоснабжения (полотенцесушителя) не функционирует.</p> <p>В результате проверки Службой составлен акт проверки и выдано предписание на выявления и устранения выявленных нарушений.</p>	
6	<p>Отчет о проделанной работе отдела контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья с 05 по 09 февраля 2018 года.</p>			
7	<p>Контроль над проведением плановых и внеплановых проверок отдела контрольно-аналитического и надзора за деятельностью управляющих компаний Службы</p>		<p style="text-align: center;">Отчет о проделанной работе отдела контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья с 05 февраля по 09 февраля 2018 года.</p> <p>Отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка заявок поданных в ГИС ЖКХ и размещение информации; - работа с обращением граждан в ССТУ.ру размещение информации; <p>По обращению Иванова М.С. проведена внеплановая выездная и документарная проверка в отношении АО «Тываэнерго» и АО «Тываэнергосбыт» о неправомерном начислении за электроснабжения. По результатам проверки установлено, что начисления за электроснабжения собственнику квартиры № 2 дома № 4 по ул. Курченко производится по показаниям прибора учета расположенного на фасаде дома.</p> <p>Таким образом, начисления АО «Тываэнергосбыт» производится законно и правомерно. В связи с чем Службой составлен акт проверки замечаний нет.</p>	<p>И.о. руководителя Л.Д. Тарый</p>
8	<p>Отчет об исполнении плана работ руководителя Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва на период с 05 по 09 февраля 2018г.</p>			

9	Контроль над проведением повторных проверок по исполнению предписаний отдела строительного надзора Службы.	Проведение проверки наличия предусмотренных градостроительным законодательством документов «9 этажный жилой дом» по адресу: г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, 25 (ООО «ХайдыпДевелопмент»).	Проверка продолжается.	И.о. руководителя Службы Тарый Л.Д.
		Продолжение проверки исполнения предписания, соблюдения организационно-правового порядка строительства, соответствия выполняемых работ проектной документации, наличия предусмотренных градостроительным законодательством документов по объекту «Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в Республики Тыва г. Кызыл» (подрядчик ООО «Суугу»).	Проверка окончена, выдан акт проверки, нарушения по предписанию устранены.	
10		Продолжение проверки наличия предусмотренных градостроительным законодательством документов и начала поднадзорного объекта «Реконструкция коммунального моста через реку Енисей, г. Кызыл».(ООО «Восток»).	Проверка продолжается.	
11		Продолжение проверки соблюдения организационно-правового порядка строительства, соответствия выполняемых работ проектной документации, наличия предусмотренных градостроительным законодательством документов по объекту «Плавательный бассейн г. Ак-Довурак» по адресу: РТ, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, д. 76а.	Проверка продолжается.	

И.о. руководителя Службы государственной жилищной инспекции и
строительного надзора Республики Тыва

_____ Л.Д. Тарый