**ОТЧЕТ**

**деятельности Службы государственной жилищной инспекции и**

**строительного надзора Республики Тыва по итогам работы**

**за 9 месяцев 2020 года**

**1. Общие положения**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее по тексту – Служба) является органом исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в жилищной, строительной сфере и в сфере надзора долевого строительства. Служба организует свою деятельность в соответствии с федеральными законами, региональным законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Тыва.

**Основной задачей Службы:**

- **в сфере жилищно-коммунального хозяйства** является контроль качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, которые включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, в соответствии с обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на обеспечение проведения капитального ремонта, а также лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

-  **в сфере строительного контроля** является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком (далее – подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

Контрольная и надзорная деятельность Службы осуществляется посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня: начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в Службу уведомлением о начале указанной деятельности;

**Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:**

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

Проверки деятельности региональных операторов проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок.

**Структура Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, утверждено Постановлением Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2019 года № 253:**

Общая численность штатных единиц Службы 14 человек, из них:руководитель – 1, заместитель руководителя – 1, отдел контроля жилищного фонда – 4 человека, отдел контрольно-аналитического надзора – 3 человека, отдел строительного надзора – 3 человека, сектор организационного, правового и кадрового обеспечения – 2 человека. Функции бухгалтера (1 чел.) исполняет работник отдела контрольно-аналитического надзора, которым проверки по контролю за управляющими компаниями и товариществами собственников жилья республики не проводятся.

Служба состоит из 3 отделов и 1 сектора:

- отдел контроля жилищного фонда;

- отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья;

- отдел строительного надзора;

- сектор организационного, правового и кадрового обеспечения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | Руководитель\* | | | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | | Заместитель руководителя\* | | | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Отдел контроля жилищного фонда  Начальник отдела –  1 ед.\*  Консультант –  2 ед.\*  Ведущий эксперт –  1 ед. | |  | Отдел государственного строительного надзора  Начальник отдела –  1 ед.\*  Ведущий эксперт –  2 ед. | | |  | Отдел контрольно-аналитический и надзора за деятельностью УК и ТСЖ  Начальник отдела –  1 ед.\*  Ведущий эксперт –  2 ед.\*\* | | | |  | Сектор организационного, правового и кадрового обеспечения  Заведующий сектора – 1 ед.\*  Ведущий эксперт –  1 ед. | |

\* - единицы отнесенные к государственным гражданским служащим;

\*\* - единица бухгалтера (1 чел.) отдела контрольно-аналитического надзора, которым проверки по контролю за управляющими компаниями и товариществами собственников жилья республики не проводится.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.03.2017г. № 245 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 17.08.2016г. № 806», в число перечня видов государственного контроля с применением риск-ориентированного подхода включены 4 контрольно-надзорные функции, осуществляемые Службой:

1. региональный государственный строительный надзор (2 класс – высокий риск);

2. государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (1 класс – чрезвычайно высокий риск);

3. лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению [многоквартирными](http://arhangelsk.bezformata.ru/novostroiki/) домами (4 класс – средний риск);

4. государственный жилищный надзор (4 класс – средний риск).

**2. Деятельность Службы государственной жилищной инспекции и**

**строительного надзора Республики Тыва по итогам работы 2019 года**

**Количество многоквартирных жилых домов:**

В жилищном фонде республики насчитывается **637 многоквартирных дома общей площадью 2401,04 тыс. м2**, расположенных на территории 8 муниципальных районов республики, из них домов в:

1. Кызылском: в г. Кызыл – 427; в пгт. Каа-Хем – 6;

2. Барун-Хемчикском: в г. Ак-Довурак – 46;

3. с. Кызыл-Мажалык – 6;

4. Улуг-Хемском: в г. Шагонар – 63;

5. Пий-Хемском: г. Туран – 7;

6. Тандынском: с. Бай-Хаак – 7;

7. Чеди-Хольском: пгт. Хову-Аксы – 69;

8. Каа-Хемском: с. Сарыг-Сеп – 3;

9. Дзун-Хемчикском: г. Чадан - 3.

**Количество управляющих компаний и товариществ собственников жилья:**

В Республике Тыва по состоянию на 1 октября 2020 года числятся **46 организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами (УК, ТСЖ, ТСН)**, из них:

- управляющих компаний – 28 ед.;

- товариществ собственников жилья – 17 ед.;

- товарищество собственников недвижимости – 1 ед.

Которые обслуживают многоквартирные дома в пяти муниципальных образованиях республики (гг. Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, Чадан, с. Кызыл-Мажалык, пгт. Хову-Аксы).

**Количество поднадзорных Службе строительных объектов:**

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за январь-сентябрь 2020 года отделом строительного надзора Службы ведется надзор за 96 поднадзорными объектами по Республике Тыва.

**Общие данные деятельности Службы за 9 месяцев 2020 года:**

За отчетный период 2020 года Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

- проведено проверок (плановые, внеплановые) – 660;

- выдано актов проверок – 660;

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений – 366;

- составлены протокола об административном правонарушении (в отношении должностных, юридических и физических лиц) – 148;

- вынесено административных штрафов на общую сумму (сумма в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ) – 6 524,0 тыс. руб.;

- **взыскано в бюджет – 513,0 тыс. руб.**

**3. Осуществление регионального контроля жилищного фонда.**

**Отчет за 9 месяцев отдела контроля жилищного фонда Службы ГЖИ и СН РТ**

В соответствии с федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» Службой плановые проверки проводятся по согласованию с прокуратурой Республики Тыва. Так, на 2020 год Прокуратурой было согласовано 2 плановые проверки в отношении двух управляющих компаний г. Кызыла. Однако, в связи с пандемией, новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-NCOV, данные проверки исключены из плановых проверок Службы.

Основными вопросами поступивших обращений являются:

- неисправность кровли;

- начисление за жилищно-коммунальные услуги;

- неудовлетворительное предоставление услуг теплоснабжения;

- неудовлетворительное содержание подъездов, подвалов;

- нарушение режимов предоставление горячего водоснабжения.

- устранением течи внутридомовых инженерных сетей;

- уборкой подъездов и придомовых территорий;

- текущий косметический ремонт подъездов;

- вывоз мусора.

Анализ поступивших обращений показал, что в большинстве случаев потребители коммунальных услуг не довольны качеством предоставления коммунальных услуг.

Что касается структуры поступивших обращений по направлениям деятельности Службы, то 41,7 % обращений содержат вопросы, касающиеся жилищного надзора и 58,3 % - лицензионного контроля.

За 9 месяцев 2020 года в отдел контроля жилищного фонда Службы поступило 487 обращений граждан, юридических лиц, в том числе: 360 обращений от граждан республики; 5 обращений из Администрации Главы Республики Тыва; 1 обращение из Администрации Президента Российской Федерации; 121 требований прокуратуры Республики Тыва по вопросам, связанным с жилищным законодательством Российской Федерации, с качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Максимальное число обращений поступает из города Кызыла, так как именно в городе сосредоточено наибольшее количество многоквартирных жилых домов.

За отчетный период обследован жилищный фонд площадью 4 211, 83 тыс.м2, что на 21 % меньше по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (5 311,12 тыс.м2).

В ходе проведения внеплановых проверок за отчетный период выявлено 184 нарушения жилищного законодательства, что на 26,6 % меньше по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (251 нарушения), из них:

- 82 – нарушений правил содержания и ремонта жилищного фонда (что составляет 45% от общего количества выявленных нарушений);

- 102 – нарушений нормативного уровня и режима обеспечения коммунальными услугами (55% от общего количества выявленных нарушений).

За 9 месяцев 2020 года отделом контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

- проведено проверок (внеплановые) – 417, что на 186 проверки меньше по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (603 проверок). Уменьшение данного показателя связано с введением в Республике Тыва режима повышенной готовности в период распространения новой коронавирусной инфекции, а также приостановления контрольно-проверочных мероприятий;

- выдано актов проверок (первичные акты проверок) – 271;

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений – 226 (из них: повторных предписаний (в результате повторных проверок) – 42);

- по состоянию на 30 сентября 2020 года исполненных предписаний – 107;

- на контроле предписаний (срок исполнения предписания на контроле) – 119;

- составлены протокола об административном правонарушении (в отношении должностных, юридических и физических лиц) – 138;

- вынесено административных штрафов на общую сумму (сумма в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ) – 6 224 тыс. рублей, что на 2 520 тыс. руб. больше, по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (3 704,0 тыс. руб.).

Данные о количестве протоколов в разрезе статьей КоАП РФ:

- по ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами) назначено 81 административных наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 400,0 тыс. руб. Кроме того, наложено 1 административное наказание в виде вынесения Предупреждения;

- возбуждено 2 административных производства по ч. 1 ст. 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 11,0 тыс. руб.;

- возбуждено 16 административных дел по ч. 24 ст. 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 2 910,0 тыс. руб. (из них, мировыми судьями республики рассмотрено 2 административных производства и вынесено штрафов на 110 тыс. рублей);

- по ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) назначено 2 административное наказание в виде административного штрафа на сумму 8,0 тыс. руб.;

- по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) назначено 22 административных наказаний в виде административного штрафа на сумму 2 850,0 тыс. руб. Кроме того, наложено 2 административных наказания в виде вынесения Предупреждений;

- по ст. 7.21 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) назначено 6 административных наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 10,0 тыс. руб.;

- возбуждено 1 административное производство по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП Российской Федерации (Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок), и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 5,0 тыс. руб.;

- по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ (не размещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) назначено 8 административных наказания в виде административного штрафа на сумму 30,0 тыс. руб. Кроме того, наложено 2 административных наказания в виде вынесения Предупреждений;

Кроме того, отделом контроля жилищного фонда Службы принято участие в 3 проверках, проводимых органами прокуратуры Республики Тыва, Российской Федерации, в частности, соблюдение УФСИН России по Республике Тыва требований законодательства о безопасности эксплуатации жилых, административных зданий и коммунально-бытовых объектов. По результатам проверочных мероприятий составлены акты и заключения, которые направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

**4. Осуществление контроля за деятельностью управляющих компаний, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающих организаций.**

**Отчет за 9 месяцев отдела контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья Службы ГЖИ и СН Республики Тыва**

Отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья Службы за 9 месяцев 2020 года всего проведено 132 проверки, из них:

по начислениям за жилищные и коммунальные услуги - 26;

по стандартам раскрытия информации - 94;

по управлению многоквартирными домами - 3;

на соответствие лицензионных требований - 9.

Таким образом, количество проверок за 2020 г. больше по сравнению с 2019 г. на 51 проверку. При этом сотрудниками Службы проводился постоянный мониторинг за соблюдением управляющими организациями части 10 статьи 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности в соответствии требованиями стандарта раскрытия информации, проверки по соблюдению жилищных и лицензионных требований и начисление платежей за содержание общего имущества многоквартирного дома и за коммунальные услуги.

По результатам проверок за период 2020 года выписано 3 предписания, 90 предостережений об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2019 года было выдано 27 предписаний и 2 предостережения.

Предъявлено штрафные санкции на общую сумму 75,0 тыс. рублей, из них:

- по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, на сумму 50,0 тыс. рублей;

- по ч. 2 ст. 13.19.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на сумму 25,0 тыс. рублей.

За отчетный период направлено Мировым судьям Республики Тыва 5 материалов проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 25,0 тыс. рублей.

Указом Главы Республики Тыва от 9 апреля 2015 г. № 55 утверждено Положение и состав лицензионной комиссии Правительства Республики Тыва по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

За отчетный период в Службу для прохождения квалификационного экзамена в республиканскую лицензионную комиссию обратились 17 человека, из них 10 успешно сдали экзамен и получили аттестаты.

С 1 мая 2015 г. по настоящее время Службой выдано лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 32 управляющим компаниям.

Деятельность по управлению многоквартирными домами прекращена 4 управляющими организациями. В связи с чем, действие данных лицензий прекращено.

В Республике Тыва действуют 28 управляющих компаний с действующими лицензиями, 17 товариществ собственников жилья и 1 товарищество собственников недвижимости

Список управляющих компаний и товариществ собственников жилья

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Управляющая компания (УК) | № п/п | Управляющая компания (УК) | №  п/п | Товарищество собственников жилья (ТСЖ) |
| 1 | МУП "Енисей" | 15 | ООО "Сервис-плюс" | 1 | ТСЖ Свороток |
| 2 | ООО УК ЖЭУ "Центр" | 16 | ООО УК "Уют" | 2 | ТСЖ Кок-Чыраа |
| 3 | ООО "Чистый дом" | 17 | ООО УК "Восток-Сервис" | 3 | ТСЖ Дружба д.59 |
| 4 | ООО УК "Надежда" | 18 | ООО УК ЖЭУ "Ангарский" | 4 | ТСЖ Гранит - 7 |
| 5 | МАУ "Рубин" | 19 | ООО УК "Саяны" | 5 | ТСЖ Сайзырал |
| 6 | МУ МПП ЖКХ г. Ак-Довурак | 20 | ФГБУ "ЦЖКУ" | 6 | ТСЖ Дружба д.151 |
| 7 | ООО "Авырга" | 21 | ООО УО "Жилфонд" | 7 | ТСЖ Олимп |
| 8 | ООО "Буура" | 22 | ООО УК "Азия" | 8 | ТСЖ Спутник |
| 9 | ООО ЖКХ "Долу" | 23 | ООО УК "Столица" | 9 | ТСЖ Энергетиков |
| 10 | ООО "ЖЭК" | 24 | ООО "Хулер" | 10 | ТСЖ Уютный дом |
| 11 | ООО "Управдом" | 25 | ООО Центральный ЖКХ | 11 | ТСЖ Порядок |
| 12 | УК ООО ЖЭУ "Тайга" | 26 | ООО Строитель | 12 | ТСЖ Наш дом |
| 13 | ООО "ЖЭУ-2" | 27 | МУП Благоустройство | 13 | ТСН Успех |
| 14 | ООО "Сервис" | 28 | ООО Саяно-Шушенский-2 | 14 | ТСЖ Западный |
|  |  |  |  | 15 | ТСЖ Чаян |
|  |  |  |  | 16 | ТСЖ Чульдум 42 |
|  |  |  |  | 17 | ТСЖ Угулза |
|  |  |  |  | 18 | ТСЖ Сайзырал |

Также, за 9 месяцев 2020 года 4 управляющие организации обратились за предоставлением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Так, Службой выдано 4 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва (ООО УК «Жилфонд», ООО УК «Азия», ООО УК «Столица», ООО «Хулер»).

В республиканский бюджет поступила государственная пошлина за выдачу лицензий по управлению многоквартирными домами в размере 120 тыс. рублей.

**Возбуждены и рассмотрены 5 административных дел на общую сумму**

**75 000 рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Субъект АД | Вид нарушения | Постановление | Штраф, руб. | Дата для добровольной оплаты | Примечание |
| 1 | ООО УО «Чистый дом» | ч. 2 ст. 13.19.1 | Мировой суд | 5 000 |  | На рассмотрении |
| 2 | МУП «Енисей» | ч. 2 ст. 13.19.1 | Мировой суд | 5 000 |  | На рассмотрении |
| 3 | ООО «Центр» | ч. 2 ст. 13.19.1 | Мировой суд | 5 000 |  | На рассмотрении |
| 4 | ООО УК «Надежда» | ч. 2 ст. 13.19.1 | Мировой суд | 5 000 |  | На рассмотрении |
| 5 | МАУ «Рубин» | ч. 2 ст. 13.19.1 | Мировой суд | 5 000 |  | На рассмотрении |
| 6 | Директор ООО «Надежда» Уважа Х.О. | ч. 2 ст. 14.1.3 | Постановление Службы | 50 000 |  | На рассмотрении |

Государственная пошлина на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва на общую сумму 120 000 рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Соискатель лицензии | Сумма Госпошлины | Дата оплаты |
| 1 | ООО УК «Жилфонд» | 30 000 |  |
| 2 | ООО УК «Азия» | 30 000 |  |
| 3 | ООО УК «Столица» | 30 000 |  |
| 4 | ООО «Хулер» | 30 000 |  |
|  | ВСЕГО | 120 000 |  |

**5. Осуществление надзора за строительными объектами расположенных на территории Республики Тыва. Отчет за 9 месяцев отдела строительного надзора Службы ГЖИ и СН Республики Тыва**

По данным журнала регистрации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства за январь-сентябрь 2020 года отделом строительного надзора Службы ведется надзор за 96 поднадзорными объектами по Республике Тыва. За истекший период 2020 года отделом СН проведено 111 проверок из них:

104 проверок по поднадзорным объектам;

2 проверка долевого строительства;

5 рассмотрений по обращениям органов прокуратуры.

За истекший период 2019 года отделом СН проведено 126 проверок из них:

121 проверка по поднадзорным объектам;

5 рассмотрений по обращениям мэрии г. Кызыла.

Таким образом, количество проверок за 2020 г. меньше по сравнению с 2019 г. на 15 проверок. Эпидемиологическая ситуация в республике, принятие распорядительных документов о приостановке выездных проверок послужили количественному уменьшению числа проверок. При этом сотрудниками Службы проводился постоянный мониторинг при строительстве объектов, проверки по соблюдению требований соблюдения санитарных правил рабочими на местах.

По результатам проверок за период 2020 года выписано 47 предписаний об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2019 года было выдано 56 предписания.

Выданы заключения о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации в отношении 6 объектов:

1. «Строительство жилого корпуса на 40 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания для Государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Буренский психоневрологический дом-интернат» для повторного применения на территории Республики Тыва»;

2. «Встроено-пристроенные помещения к многоквартирному жилому дому по ул. Московская, 121»;

3. «Детский сад на 280 мест» (ул. Дружбы г. Кызыл);

4. «Индустриальный парк»;

5. «Строительство многоквартирного жилого дома» (п. Хову-Аксы, ул. Мира 31/1);

6. «Строительство многоквартирного жилого дома» (п. Хову-Аксы, ул. Мира 31/2);

7. «Строительство многоквартирного жилого дома» (п. Хову-Аксы, ул. Мира 31/3);

8. «Пристройка к ЖД Московская, 121 ООО "СБР"»;

9. «9-этажный многоквартирный жилой дом», ООО «СБР» (ул. Московская, 122);

10. «130-квартирный жилой дом (стр. 2 в мкр. Спутник)» ГКУ РТ Госстройзаказ»;

11. «130-квартирный жилой дом (стр. 4 в мкр. Спутник)» ГКУ РТ Госстройзаказ».

**Возбуждены и рассмотрены5административных дел на общую сумму**

**225 000 рублей, из них оплачено 100 000 рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Субъект АД | Вид нарушения | Постановление | Штраф, руб. | Дата для добровольной оплаты | Примечание |
| 1 | ООО «Хайдып» | ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ | Мировой суд | 5 000 |  |  |
| 2 | ООО «Энергострой» | ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 |  |  |
| 3 | ООО «Энергострой» | ст. 9.4 КоАП РФ | Постановление Службы | 10 000 |  |  |
| 4 | ООО «СБР» | ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 100 000 |  | оплачен |
|  | ООО «Суугу» | ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | 100 000 |  |  |
| 5 | ГКУ РТ ГСЗ | ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы | - |  | Вынесено постановление о прекращении дела, в связи с изменением ГК РФ |

**6. Итоги деятельности Службы государственной жилищной инспекции и**

**строительного надзора Республики Тыва за 9 месяцев 2019 и 2020 годов.**

По результатам анализа деятельности Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва за 9 месяцев 2019 и 2020 годов наблюдается уменьшение основных показателей, как количество плановых и внеплановых проверок проводимых инспекторами трех отделов Службы, количество выданных исполнительных документов в виде актов и предписаний для устранения выявленных нарушений по результатам проверок, возбужденных административных дел в отношении юридических и должностных лиц и по исполнению взысканий по административным штрафам.