



667000, г Кызыл, ул. Красноармейская, 100, тел./факс): 8(394-22) 5-68-00,5-68-01, эл. адрес: sgji3@mail.ru

ПРИКАЗ № 44 ОД

«25» сентября 2019 года

г. Кызыл

«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2019 год»

В соответствии с федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. N 69,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2019 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы

К. К. Дандаа

Утверждена
приказом Службы государственной
жилищной инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от 25.09.2019г. № 74-ОА

Программа
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами
на 2019 год

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Службы) регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2019 год (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Тыва и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – государственный жилищный надзор, лицензионный контроль, контрольно-надзорная деятельность Службы).

1.3. К предмету контрольно-надзорной деятельности Службы относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности следующие требования (далее – обязательные требования):

- требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, а также требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

- требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

- требования энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Как правило, контрольно-надзорная деятельность Службы обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определенным законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

Ключевые участники профилактической работы.

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;

органы исполнительные государственной власти Республики Тыва;

Служба по тарифам Республики Тыва;

органы местного самоуправления Республики Тыва;

население Республики Тыва.

Описание подконтрольных субъектов.

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющие организации) – 23;

- соискатели лицензии – количество субъектов определяется в виде количества поступивших заявлений на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – товарищества или кооперативы) – 27;

- специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 1;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и (или) пользователям жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва – 7;

- специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) – 1;

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Тыва – 1;

- граждане, являющиеся собственниками и (или) пользователями на иных законных основаниях жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва.

Описание подконтрольных объектов.

Подконтрольными объектами при осуществлении контрольно-надзорной деятельности Службы являются: общее имущество собственников помещений в

многоквартирном доме, жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты) на территории Республики Тыва.

II. Цель и основные задачи Программы

2.1. Цель Программы формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности инспекции, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

2.2. Основные задачи Программы:

- предупреждение правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности Службы;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности Службы;

- повышение эффективности государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных / лицензионных с учетом внедрения риск-ориентированного подхода к проведению проверок подконтрольных субъектов;

- повышение правовой грамотности населения Республики Тыва в системе обязательных требований в сфере управления многоквартирным домом.

Утвержден
приказом Службы государственной
жилищной инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от _____ № _____

План

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Службой регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2019 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	<p>Размещение на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Службы):</p> <p>1. перечня и текстов нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:</p> <p>1.1. регионального государственного жилищного надзора;</p> <p>1.2. лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>	Постоянно (актуализация общего перечня требований)	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
2	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:</p> <p>- проведение семинаров, конференций, разъяснительные работы в средствах массовой информации и иными способами;</p>	По мере необходимости	Заместитель руководителя Службы отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ (ведущий эксперт по юридическим вопросам)

	<p>- об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований.</p>		
3	<p>Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля; - информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; - информации о судебной работе Службы; - информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности. 	<p>В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности</p>	<p>отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
4	<p>Подготовка и опубликование на официальном сайте Службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежегодного доклада об осуществлении государственного 	<p>Раз в год (до 15 марта года, следующего за</p>	<p>отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за</p>

	контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора); - ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности.	отчетным периодом)	деятельностью УК и ТСЖ
5	Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы	Раз в год	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
6	Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Службы в социальных сетях VK,	Еженедельно	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
8	Выездные встречи руководителя Службы, его заместителя с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Ежеквартально	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
9	Организация личного приема граждан начальником инспекции	Ежеквартально	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
10	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы	Ежеквартально	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
11	Рейтинговое оценивание деятельности управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Службы в сети «Интернет»	Раз в год (до 20 декабря отчетного года), в соответствии с утвержденным Порядком Службы	отдел контроля жилищного фонда отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ
12	Внесение предостережений о недопустимости нарушения	Постоянно, в порядке	отдел контроля жилищного фонда

<p>обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>и сроки установленные Правительством Российской Федерации</p>	<p>отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью УК и ТСЖ</p>
--	--	--