**Информация**

**Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора**

**Республики Тыва об итогах прохождения осенне-зимнего отопительного**

**периода 2019-2020 годов многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Республики Тыва**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее - Служба) является исполнительным органом государственной власти Республики Тыва, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (контроль), лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль на территории Республики Тыва.

По итогам последних двух лет Служба находится на 2 месте в рейтинге органов государственного жилищного надзора Российской Федерации.

Службой осуществляется контроль деятельности обслуживающих организаций региона по подготовке и прохождению объектов жилищного фонда отопительного сезона 2019/2020 гг.

Постановлением Правительства Республики Тыва от 07 мая 2019 года № 216 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и дорожного хозяйства Республики Тыва к работе в осенне-зимний период 2019/20 года», утвержден План мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/20 года, в том числе и объектов жилищного фонда республики.

Службой по подготовке к отопительному периоду проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении 36 организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами республики, обследовано 498 домов в 5 муниципальных образованиях:

1. в г. Кызыле в отношении 22 УК и ТСЖ (340 МКД),

2. в г. Ак-Довурак в отношении 5 УК и ТСЖ (46 МКД),

3. в г. Шагонаре в отношении 6 УК и ТСЖ (55 МКД),

4. в с. Кызыл-Мажалык в отношении 1 ТСЖ (6 МКД),

5. в с. Хову-Аксы в отношении 1 УК (51 МКД).

При проведении проверок Службой проверялись: наличие паспортов готовности, исправность системы отопления в подъездах и в подвальных помещениях домов, промывка и опрессовка системы отопления, состояние инженерных сетей, состояние подвальных помещений и утепление конструкции кровли, подъездное остекление и исправность входных дверей в подъезды и т.д.

Основными замечаниями по результатам проверок являлись:

- не проведение промывки инженерных систем МКД;

- недостаточное утепление теплового контура МКД (окна, двери, температурный шов, межпанельные швы, чердачные помещения и т.д.),

- неисправное состояние инженерного оборудования, запорной арматуры, из-за чего происходит подтопление подвальных помещений МКД,

- неисправное состояние или отсутствие теплоизоляционного слоя инженерной систем.

В результате проведенных Службой проверок выданы предписания 36 УК и ТСЖ со сроками для устранения выявленных Службой нарушений.

В целом, в результате указанных проверочных мероприятий инспекторами Службы выявлено 223 нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

По итогам проверок Службой возбуждено 14 административных производств в отношении должностных и юридических лиц, за неисполнение управляющими компаниями и товариществами собственников жилья республики, требований пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года требований:

К административной ответственности привлечено 3 юридических лица по части 1 статьи 14.1.3 КоАП РФ по 250 тыс. рублей: ООО УК ЖЭУ «Ангарский», ООО УК ЖЭУ «Центр», ООО «Саяно-Шушенский-2».

К административной ответственности привлечено 11 должностных лиц:

По статье 7.22 КоАП РФ, по 4 тыс. рублей: на ТСЖ «Чаян», ТСЖ «Чульдум, 42», ТСЖ «Олимп», ТСЖ «Спутник», ТСЖ «Гранит-7», предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, ТСЖ «Дружбы, 59», ТСЖ «Кок-Чыраа», МАУ «Рубин».

По части 1 статьи 14.1.3 КоАП РФ по 50 тыс. рублей: директора ООО УК «ЖЭУ-2», МУП «Енисей», ООО УК «ЖЭУ-Тайга».

Правонарушителям предъявлено 932 тыс. руб. штрафных санкций.

Так, с начала отопительного периода в Службу поступило 235 обращений (в 2018 году – 271, т.е. наблюдается снижение на 14 %), доводами, которых является нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Из них, поступили обращения от граждан, доводами которых являются:

- несоответствующая температура теплоносителей в квартирах – 128 (в 2018 году – 241, наблюдается снижение на 47 %);

- отсутствие или некачественное предоставление коммунальных услуг гражданам в виде горячего водоснабжения, не функционирование полотенцесушителей в ванных комнатах жилых квартир – 29 (в 2018 году – 11, наблюдается увеличение на 38 %);

- иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных услуг (отсутствие электричества, холодного водоснабжения и т.д.) – 78 (в 2018 году – 19, наблюдается увеличение на 76 %).

Основной частью проведенных проверок по данному показателю за отопительный период 2019/2020 годов приходится на коммунальную услугу вывоз твердых коммунальных отходов (далее по тексту - ТКО), в связи с чем и наблюдается увеличение количества обращений в Службу от граждан республики по несвоевременному вывозу ТКО.

Службой данные обращения рассмотрены.

Так, в результате проведенных проверок Службой за весь отопительный период 2019/2020 года наложено административных штрафов на общую сумму 3886 тыс. рублей.

Из них, 590 тыс. рублей наложено по проверкам, проведенным по некачественному предоставлению коммунальной услуги по вывозу ТКО.

На территории Кызыла сбором, транспортировкой и захоронением твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) до 21 апреля 2020 года занимался региональный оператор ООО «СТ-ТБО» г. Красноярск на основании лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 01.02.2018 года № (24)-5155-Т, выданной Межрегиональным Управлением Росприроднадзора по Красноярскому краю и Республике Тыва.

Региональный оператор избран в рамках Федерального закона от 24 июня 1998 г.  № 89-ФЗ «Об отходах, производства и потребления». В зону деятельности регионального оператора по обращению с ТКО входит вся территория республики.

В соответствии с частью 5 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и подпунктом «а» пункта 40 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 года № 1156, и на основании неоднократного нарушения региональным оператором «СТ-ТБО» обязательств по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва от 30.03.2020 года № 74-ОД региональный оператор ООО «СТ-ТБО» лишен статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Тыва.

Приказом от 21 апреля 2020 года № 92-ОД Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва Муниципальному унитарному предприятию «Благоустройство» присвоен статус регионального оператора на срок до 22 апреля 2021 года.

На данный момент Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с МУП «Благоустройством» находится на стадии подписания.

В рамках полномочий Службы принимаются соответствующие меры – проводятся внеплановые выездные мероприятия по контролю за вывозом региональным оператором ТКО, а также за содержанием контейнерной площадки управляющими компаниями и товариществами собственников жилья республики.

По несвоевременному вывозу бытовых отходов в 2019 году в Службу поступило 31 обращение по 166 многоквартирным жилым домам (далее по тексту - МКД): от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва - 4 обращения (11 МКД); от Мэрии г. Кызыла (в том числе и от Управления административно-технического надзора Мэрии г. Кызыла) - 5 обращений (20 МКД); от представителей управляющих копаний и товариществ собственников жилья - 6 обращений (69 МКД); от граждан, проживающих в г. Кызыле – 11 (11 МКД); от Прокуратуры г. Кызыла - 5 обращений (55 МКД). Службой все вышеуказанные обращения рассмотрены. Проведены внеплановые выездные мероприятия по контейнерным площадкам, в результате которых, Службой было выявлено 4 нарушения ненадлежащего предоставления коммунальной услуги по вывозу ТКО, в связи с чем, на ООО «СТ-ТБО» были наложены административные штрафы, предусмотренных статьей 7.23 КоАП РФ на общую сумму 20 тыс. рублей.

Службой с начала 2020 года проведено 65 внеплановых выездных мероприятия по несвоевременному вывозу ТКО в отношении регионального оператора ООО «СТ-ТБО» по 505 многоквартирным домам. Проверены контейнерные площадки 391 МКД.

- 39 проверок по мотивированному представлению Службы (по 314 МКД);

- от Мэрии г. Кызыла (в том числе и от УАТН) – 12 обращений (по 29 МКД);

- от управляющих компаний – 3 обращения (по 30 МКД);

- от граждан – 3 обращения (по 4 МКД);

- от органов Прокуратуры республики – 21 обращение (по 124 МКД);

- от Министерства строительства РТ – 1 обращение (по 4 МКД).

В результате данных проверок Службой наложено 68 административных штрафов на ООО «СТ-ТБО» по статье 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» на общую сумму 340 тыс. рублей (по 5 тыс. рублей каждый).

Службой с 07 мая 2020 года по настоящее время проведена 4 внеплановых выездных мероприятия по несвоевременному вывозу ТКО в отношении временного регионального оператора МУП «Благоустройство» по 40 многоквартирным домам. Проверены контейнерные площадки 37 МКД по мотивированному представлению Службы. В результате проверки установлено, что работа по вывозу твердых коммунальных отходов временным региональным оператором МУП «Благоустройство» начата, работа ведется. В связи с чем, Службой составлен акт проверки, в адрес МУП г. Кызыла «Благоустройство» направлено письмо по выполнению работ по вывозу твердых бытовых отходов.

Кроме того, с начала 2020 года по настоящее время Службой также проведено 20 проверок и в отношении управляющих компаний и товариществ собственников жилья республики в рамках контроля за исполнением требований пункта 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием, организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов, содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов без переполнения и загрязнения территории, проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории. Проверены контейнерные площадки 67 МКД.

- 7 проверок по мотивированному представлению Службы (по 54 МКД);

- от граждан – 13 проверок (по 13 МКД);

- 1 административный материал, возбужденный Прокуратурой г. Кызыла в отношении ООО «Чистый дом».

В результате данных проверок Службой управляющим компаниям выдано 20 предписаний в отношении ООО «Управдом», УО «Чистый дом», МУП «Енисей», ООО УК ЖЭУ «Ангарский», ООО УК ЖЭУ «Центр», ООО «Уют», ООО «Восток сервис». В отношении ООО УК «ЖЭУ Тайга» и ООО УК «Уют» и назначено административное наказание в виде вынесения Предупреждений с применением статьи 4.1.1. КоАП РФ и назначено наказание в виде вынесения Предупреждений.

В отношении ООО «Чистый дом» возбуждено административное производство по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и наложен штраф 250 тыс. рублей.

Проверки по данному направлению Службой будут продолжены при поступлении обращений от граждан, проживающих в многоквартирных домах.

В целом Служба отмечает, что отопительный период в республике прошел в безаварийном режиме, ресурсоснабжающими организациями и организациями по обслуживанию жилищного фонда республики с учетом ошибок прошлого отопительного периода проделана значительная работа. Снизилось и количество жалоб на качество отопления от жителей города по сравнению с отопительным периодом 2018/2019 г.г.