



667000, г Кызыл, ул. Красноармейская, 100, тел./факс: 8(394-22) 5-68-00,5-68-01, эл. адрес: sgji3@mail.ru

ПРИКАЗ № 80 ОД

« 03 » Октябрь 2019 года

г. Кызыл

«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на 2019 – 2022 годы»

В соответствии с федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. N 69,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на 2019 – 2022 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы

К. К. Дандаа

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на 2019 - 2022 годы

Утверждена
приказом службы государственной жилищной инспекции и строительного
надзора Республики Тыва
от «03» 10 2019 г. N 80-00

Раздел 1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица.

1.2. Описание ключевых, наиболее значимых рисков.

Ключевым риском является вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения, может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления государственного строительного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

- Повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;
- повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков;
- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физических и юридических лиц;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.

Раздел 3. Программные мероприятия

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение семинаров и конференций с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований	Руководитель Службы Дандаа К.К. Начальник отдела строительного надзор Хитяев Г.Г. Юрист-кадровик Сат Д.М.	В течении года
2	Разработка руководства по соблюдению обязательных требований в сфере долевого строительства	Начальник отдела строительного надзор Хитяев Г.Г. Юрист-кадровик Сат Д.М.	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
3	Проведение обобщения практики осуществления государственного надзора в сфере долевого строительства	Отдел строительного надзора Службы	По итогам года
	Размещение на официальном сайте Службы перечней нормативных правовых	Начальник отдела	По мере внесения изменений в

актов или их частей содержащих обязательны требования, соблюдение которых является предметом надзора в сфере долевого строительства	строительного надзор Хитяев Г.Г. Юрист-кадровик Сат Д.М.	нормативные правовые акты
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------

Раздел 4. Оценка эффективности Программы

Методика оценки эффективности Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан при проведении мероприятий по региональному государственному строительному надзору в 2019 - 2022 гг.

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы Инспекции за каждый отчетный год.

Показатели эффективности:

1. Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований.
2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.
3. Снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий. Ожидаемый результат от реализации Программы:
 - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
 - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.