

## **Информация о деятельности Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва по итогам работы за 9 месяцев 2017 года**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в жилищной, строительной сфере и в сфере надзора долевого строительства организует свою деятельность в соответствии с федеральными законами, региональным законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Тыва.

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее - Служба) является органом исполнительной власти Республики Тыва, в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, Положением о Службе, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. N 69 (в ред. постановлений Правительства РТ от 19.10.2012 [N 568](#), от 22.05.2013 [N 301](#), от 23.10.2013 [N 615](#), от 006.04.2015 № 160, от 18.01.2017 № 7, от 30.05.2017 № 249).

Задачами Службы являются:

- осуществление регионального государственного жилищного надзора;
- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации;
- осуществление государственного строительного надзора;
- осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва;
- осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- осуществление полномочий по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля;
- осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с задачами Служба осуществляет контроль за:

- использованием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;
- техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;
- обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно – коммунальных услуг;
- санитарным состоянием помещений жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- осуществлением по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;
- рациональным использованием в жилищном фонде, общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме топливно – энергетических ресурсов и воды;
- соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение и т.д.);
- соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;
- соблюдением порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;
- наличием и соблюдением условий договоров между собственниками государственных или муниципальных объектов жилищно – коммунального хозяйства, производителями услуг и потребителями;
- соблюдением стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- соответствием жилых домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;
- за деятельностью товариществ собственников жилья и управляющих организаций;
- формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным законодательством;
- за соблюдением лицензионных требований соискателем лицензии, представившим заявление о предоставлении лицензии, или лицензиатом, представившим заявление о переоформлении лицензии.

Служба осуществляет государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство.

Служба осуществляет контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за:

- деятельностью застройщиков по привлечению денежных средств, за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", соблюдением положений по рассмотрению жалобы граждан и юридических лиц, связанные с его нарушениями.

Постановлением Правительства Республики Тыва от 18\_октября\_2012 года № 556 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 18 февраля 2011 года № 114" утверждена структура Службы со штатной численностью 12 единиц, которые фактически замещены.

В настоящее время, в Службе числятся три отдела, из которых, в соответствии с задачами полномочия государственной жилищной инспекции исполняются двумя отделами:

- отдел контроля жилищного фонда Службы (штатной численностью 4 единицы), осуществляет контроль (надзор) за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности; осуществляет полномочия по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- отдел контрольно-аналитический и надзора за деятельностью управляющих компаний Службы (штатной численностью 3 единицы, из которых: 1 единица - начальник отдела, 1 единица - бухгалтер и 1 единица - юрист) осуществляет контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; за деятельностью товариществ собственников жилья и управляющих организаций. Перечисленные полномочия исполняет только один начальник отдела, другие две единицы это ведущие эксперты, которые исполняют другие обязанности, в связи с дефицитом кадров (одна из которых - юрист с полномочиями исполняющей обязанности отдела кадров; вторая ед. - бухгалтер).

Третий отдел Службы - отдел государственного строительного надзора (штатной численностью 3 единицы), в соответствии с задачами, выполняет полномочия по осуществлению государственного строительного надзора, по предупреждению, выявлению и пресечению допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации; ведет контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва.

Государственная жилищная инспекция Службы наделена дополнительными полномочиями по проведению документарных и внеплановых выездных проверок соответствия лицензионным требованиям по соблюдению требований, установленных стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

За отчетный период 2017 года Службой по администрируемым доходам штрафных санкций взыскано в бюджет республики 210, 0 тыс. рублей, при плане 1 510,0 рублей.

Предъявлено административных штрафных санкций на 5 700,0 тыс. рублей, по проведенным 771 проверкам, в том числе:

- 4 200,0 тыс. руб. наложены административные штрафы государственной жилищной инспекцией;
- 290,0 тыс. рублей отделом строительного надзора.

В жилищном фонде республики насчитывается 917 многоквартирных домов, расположенных на территории 8 муниципальных районов республики, из них:

домов на территории г. Кызыла- 682;

г. Ак-Довурак – 47;

Барун-Хемчикского - 6;

Кызылского - 4;  
Пий-Хемского - 6;  
Улуг-Хемского – 67;  
Тандинскогокожууна - 22;  
Чеди-Хольского - 65. Остальная часть относится к частному сектору.

**1. Осуществление контроля за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья**

За 9 месяцев 2017 года отделами контроля жилищного фонда и контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва площадь обследованных жилых домов составляет 2 628 тыс. кв. м. Проведено выездных проверок по обследованию жилищного фонда республики – 520; из них первичные – 350; повторные проверки – 172; повторные по исполнению предписания – 168, плановые – 2.

Предъявлено штрафных санкций на общую сумму 3 620,0 тыс. рублей.

Взыскано в бюджет 118,0 тыс. руб. (в том числе штрафные санкции 2016г.).

По ст. ст. 7.21-7.23 КоАП РФ предъявлено 2 штрафных санкций на общую сумму 10,0 тыс. руб.

По ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ направлено мировым судьям Республики Тыва 2 материалов проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 300 тыс. рублей.

На отчетный период 15 протокола об административных правонарушениях рассмотрены мировым судом в пользу Службы, назначен административный штраф в отношении юридического лица на общую сумму 1 155,0 тыс. руб., 2 протокол об административном правонарушении на общую сумму 350,0 тыс. руб. отменен.

По части 1 и части 24 ст. 19.5 КоАП РФ направлено мировым судьям Республики Тыва 17 материала проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 3 620,0 тыс. рублей.

10 протокола об административных правонарушениях находятся на рассмотрении у мировых судей г. Кызыла на общую сумму 1 800,0 тыс. руб.

За отчетный период в судебные органы обжаловано 15 дел о назначении административных наказаний, предусмотренных ст. 7.23.3., 19.5 КоАП РФ. Из них 14 дел на общую сумму штрафных санкций 1 630,0 тыс. руб. рассмотрено в пользу Службы. 1 протокол об административном правонарушении на общую сумму 150,0 тыс. руб. отменен.

За 9 месяцев 2017 г. Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва произведено 23 выездов в населенные пункты республики, в результате которых проверено 26 объектов жилищного фонда республики.

За отчетный период 2017 года поступило 388 заявлений и обращений от населения, требований прокуроров республики, органов исполнительной власти Республики Тыва, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них 102 требований прокуроров республики, 15 обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 65 обращений от органов исполнительной власти.

## **Контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья за 9 месяцев 2017 года**

Отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью Управляющих компаний и товариществ собственников жилья за 9 месяцев года всего проведено 78 проверок, из них:

- по стандартам раскрытия информации – 18;
- по управлению многоквартирными домами – 15;
- по начислениям за коммунальные услуги и содержание общего имущества МКД – 29;
- повторные проверки – 14;
- на соответствие лицензионных требований 2.

Выявлены нарушения - 25;

Вынесено предписаний по устранению выявленных нарушений – 20;

Предъявлено штрафные санкции на общую сумму 1210,0 тыс. рублей

- по ст. 7.23.1 ч 1 КоАП РФ на сумму 150,0 тыс. руб.;
- по ч.1 ст.14.1.3 КоАП РФ на сумму 150,0тыс. руб.;
- по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушениями лицензионных требований на сумму 500,0 тыс. рублей;

- по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ на сумму 400 тыс. рублей;

- по ч. 2 ст. 19.4.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, повлекшие невозможность проведения проверки на сумму 10,0 тыс. рублей.

Направлены материалы для принятия мер административного воздействия в Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ) по следующим статьям КоАП РФ:

- по ст. 14.7 КоАП РФ – обман потребителей;

- по ч.2 ст.14.6 КоАП РФ – занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования.

За отчетный период направлено мировым судьям Республики Тыва 4 материалов проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 1210,0 тыс. рублей.

На отчетный период 4 протокола об административных правонарушениях рассмотрены мировым судом в пользу Службы, назначен административный штраф в отношении юридического лица на общую сумму 500,0 тыс. руб., 5 протокола об административных правонарушениях находятся на рассмотрении у мировых судей г. Кызыла.

Направлены материалы для принятия мер административного воздействия в Управление федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва по следующим статьям КоАП РФ:

- по ч.1 ст.14.31 КоАП РФ – совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом, за исключением субъекта естественной монополии, действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если такие действия приводят или могут привести к ущемлению интересов других лиц и при этом результатом таких действий не является и не может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

- по ч.6 статьи 9.16 КоАП РФ – нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

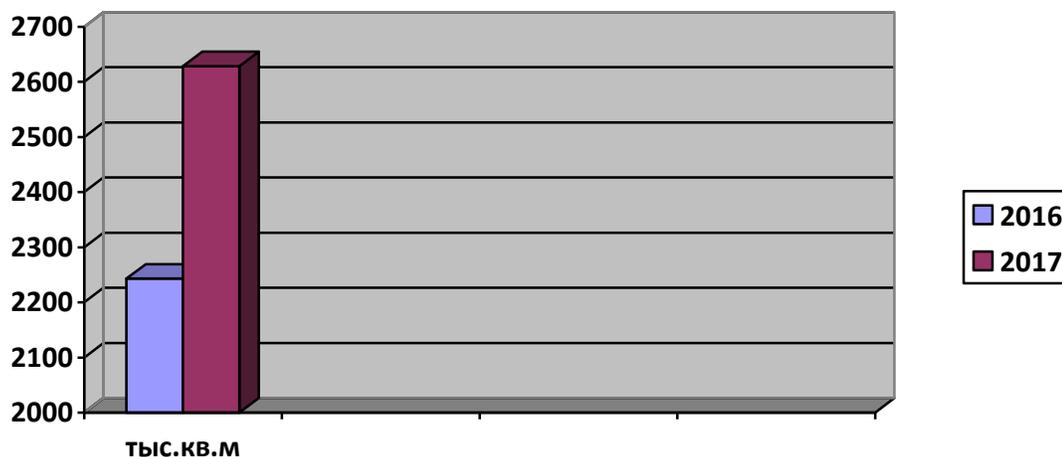
За отчетный период в Службу для прохождения квалификационного экзамена в республиканскую лицензионную комиссию обратились 4 человека, из них 2 успешно сдали экзамен и получили аттестаты.

Одной управляющей организации предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (ФГБУ «ЦЖКУ Министерства обороны Российской Федерации»).

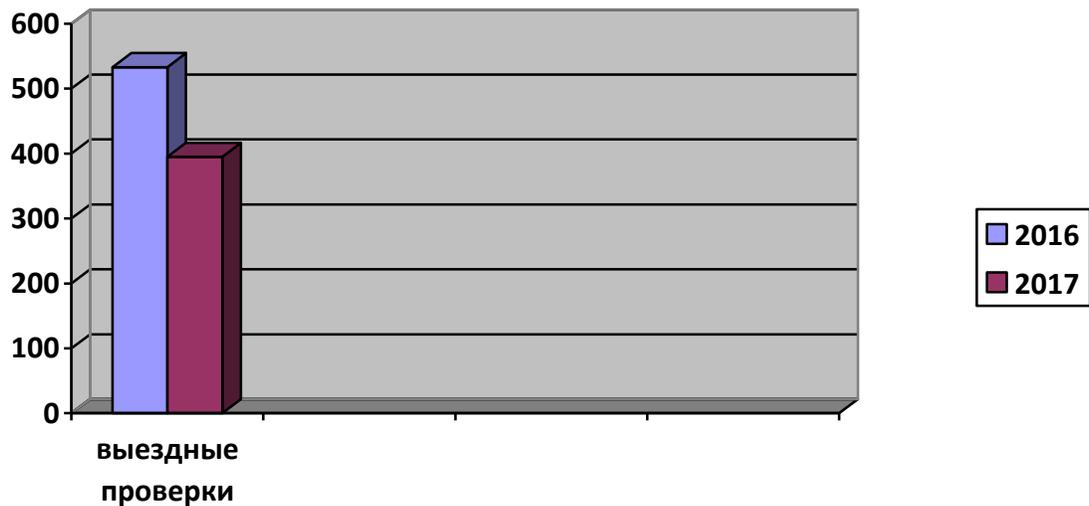
А также, ООО УК «Уют» г. Кызыла переоформила лицензию на осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с переименование юридического адреса организации.

### **Сравнительный анализ основных показателей отдела контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва за аналогичный период 2016г.**

За 9 месяцев 2017 года Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва площадь обследованных домов составляет 2 628,6 тыс. кв. м. (за аналогичный период 2016 года 2203,076 тыс.кв.м.)



Проведено выездных проверок по обследованию жилищного фонда республики – 395 (за аналогичный период 2016 года 533);



- из них первичные 230 (за аналогичный период 2016 года 387)
- повторные по исполнению предписаний 122 (за аналогичный период 2016 года 142)
- плановые проверки отдела контроля жилищного фонда 2 (за аналогичный период 2016 года 4)
- количество возбужденных административных дел отдела контроля жилищного фонда 26
- штрафных санкций на общую сумму 3175,0 тыс. руб. (за аналогичный период 49 штрафных санкций на общую сумму 3157,0 тыс. руб)

### Осуществление государственного строительного надзора

Службой ведется надзор за 87 поднадзорными объектами по Республике Тыва. Из 87 поднадзорных объектов 2017 года:

закончены строительством и введены в эксплуатацию 11 объектов капитального строительства:

- Мостовой переход через р. Хемчик на 7+500 автомобильной дороги Тээли-Кызыл-Даг участка 0+00-14+00 (застройщик (заказчик)– ГКУ «Управление автомобильных дорог Республики Тыва»);
- Детский сад на 160 мест в районе левобережных дач г. Кызыла (ГКУ РТ «Госстройзаказ»);
- Детский сад на 280 мест в микрорайоне 6А г. Кызыла (ГКУ РТ «Госстройзаказ»);
- 120-квартирный жилой дом (строение № 1) в восточном квартале г. Кызыла (ГКУ РТ «Госстройзаказ»);
- Гостиница «Эне-Сай», г. Кызыл, ул. Чульдум, 2 (ООО «Бенконс»);
- Жилой дом в мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, 12 (ООО «ТАС»);
- Жилой дом в мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, 14 (ООО «Титан»);
- Жилой дом в мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, 20 (ООО «ТАС»);
- Школа в мкр. Спутник (ООО «Суугу»);
- Нежилое здание ул. Тувинских Добровольцев, 29 (Носкова О.Г.)
- Автомобильная дорога. Подъезд к с. Эрги-Барлык км0+000-км0+528 (Туваавтодор).

строительство не ведется застройщиками на 16 объектах:

- Дворец молодежи со стеларием в г. Кызыле;
- Реконструкция ГБНИОУ «ТИГИ», г. Кызыл, ул. Кочетова, 4;
- Жилой дом, г. Кызыл, ул. Красных партизан, 5;

- ЖСК «Московский №1». Комплексная малоэтажная застройка с полным благоустройством, инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с проектом, в том числе 70 жилых домов;
- Инженерные сети гостиничного торгово-развлекательного комплекса, г.Кызыл, ул. Кочетова, 63;
- 171-квартирный 9-этажный жилой дом по ул.О.Лопсанчапа, 37/17, г.Кызыл;
- 135-квартирный 9-этажный жилой дом по ул.О. Лопсанчапа, 37/18, г.Кызыл;
- 6-этажный многоквартирный дом, г.Кызыл, ул. Дружбы,3/5;
- 6-этажный многоквартирный дом, г.Кызыл, ул. Дружбы, 3/6;
- 180-квартирный жилой дом, г.Кызыл, ул. Саган-оола, 4;
- 180-квартирный жилой дом, г.Кызыл, ул. Саган-оол,6;
- 100-кв. жилой дом по ул. Дружбы, 42 в г. Кызыле;
- Спортивно-культурный центр в п. Каа-Хем;
- Два 9-этажных 2-квартирных жилых дома по ул. Иркутская, 8 г.Кызыла;
- Многоквартирный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 31 (ООО «Мегастрой»);
- 120-квартирный жилой дом в восточном квартале г. Кызыла Республики Тыва (стр. № 2)

За девять месяцев 2017 года **проведено 173 проверки объектов капитального строительства**, в том числе:

- по поднадзорным объектам – 122 проверки;
- по требованию прокуратуры – 47 проверок;
- по обращениям юридических лиц – 4 проверки.

Выдано 57 предписаний об устранении нарушений.

За аналогичный период 2016 года проведено 113 проверок из них: по поднадзорным объектам – 85 проверок, по требованию прокуратуры - 22 проверки, по обращениям юридических лиц – 6 проверок.

Таким образом, количество проверок за девять месяцев 2017 г. увеличилось по сравнению с 2016 г. на 60 проверок на 34 % (рис. 1). Увеличение данного показателя связано с резким увеличением количества требований органов прокуратуры, а также проведение проверок с риск-ориентированным подходом к проведению проверок по объектам, строящимся по программе переселения из ветхого и аварийного жилья.



рис.1

По результатам проверок за первое полугодие 2017 года **выписано 57 предписаний** об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2016 года - 26 предписаний.

**Возбуждено 20 дел об административных правонарушениях, на общую сумму 290 тыс.руб.** Из которых оплаченная сумма составляет 90 тыс.руб. по восьми административным делам. Постановления по девяти административным делам направлены в Службу судебных приставов для принудительного взыскания. По одному административному делу 60 дней для добровольной оплаты штрафов не истекли. Два дела переданы на рассмотрение в Мировой суд г. Кызыла.

| № | Наименование объекта   | Место расположения объекта                       | Наименование организации  | Административное правонарушение               | Результат рассмотрения адм.дела   | Сумма назначенного штрафа |
|---|--|--|---|---|---|---------------------------|
| 1 | Жилой дом № 4 в микрорайоне 6 «А» г. Кызыла                        | Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон 6 «А»      | В отношении прораба Казерского Т.Г. ООО "Управление капитального строительства"         | ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ                          | Постановление № 973/143/4-сн от 13.01.2017 г  | 20                        |
| 2 | 72-квартирный 9-этажный жилой дом по ул. Лопсанчапа, 37/13         | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Лопсанчапа, 37/13  | В отношении гл. специалиста Кужугет А.В. ГБУ РТ «Управление капитального строительства» | ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ                          | Постановление № 100/179/1-сн от 03.03.2017 г.   | 10                        |
| 3 | 72-квартирный 9-этажный жилой дом по ул. Лопсанчапа, 37/14         | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Лопсанчапа, 37/14 | В отношении гл. специалиста Кужугет А.В. ГБУ РТ «Управление капитального строительства» | ч. 2 ст.9.5 КоАП РФ                           | Постановление № 101/180/1-сн от 03.03.2017 г.   | 10                        |
| 4 | Школа в Спутнике   | Мкр. Спутник                                     | В Хунай-оол А.В. ООО «Суугу»  | Ч. 3 ст. 9.5 КоАП РФ                          | Постановление № 85/169/6-сн от 21.02.2017   | 10                        |
| 5 | Терапевтический корпус в г. Кызыле                                 | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, 88        | ГКУ РТ «Госстройзаказ»  | ч. 6 ст.19.5 КоАП РФ                          | Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 03.03.2017 г. о назначении административного наказания | 50                        |
| 6 | 48-квартирный жилой дом (нулевой цикл), г. Кызыл, ул. Каа-Хем 90 А | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Каа-Хем, 90 А      | ООО «Стройконсалтинг»   | ч.1 ст. 9.4, ч.1 ст. 9.5, ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы 151/181/1-сн от 04.04.2017   | 20                        |

|    |  |  |  |                                    |   |    |
|----|--|--|--|------------------------------------|---|----|
| 7  | 48-квартирный жилой дома (нулевой цикл), г. Кызыл, ул. Каа-Хем, 90 Б               | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, 90 Б | ООО «Стройконсалтинг»  | ч. 1 ст. 9.4, ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ | Постановление Службы 152/182/1-сн от 04.04.2017   | 20 |
| 8  | Терапевтический корпус в г. Кызыле   | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, 88    | ГКУ РТ «Госстройзаказ»   | ч. 6 ст.19.5 КоАП РФ               | Решение Арбитражного суда Республики Тыва А69-1194/2017 от 20.06.2017 г. о назначении административного наказания | 50 |
| 9  | Подъездная дорога к мараловодческому хозяйству «Туран», участок км 0+000-км 18+500 |  | Начальник ГКУ РТ Туваавтодор – Тарый Г.С.  | Ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ               | Постановление Службы № 299/174/2-сн от 28.06.2017   | 20 |
| 10 | «Жилые дома для детей-сирот в с. Чаа-Холь»   |  | Директор ООО «Призма»  | ч.1, ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ           | Постановление Службы № 297/184/1-сн от 14.06.2017   | 20 |
| 11 | Долевое строительство  |  | Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Хайдып Девелопмент» Хайдып Ч.В. | ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ             | Постановление № 274/4/18-дс «24» мая 2017 г.  | 5  |
| 12 | Долевое строительство  |  | Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Хайдып Девелопмент» Хайдып Ч.В. | ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ             | Постановление № № 270/4/17ри-дс «24» мая 2017 г   | 5  |
| 13 | Жилой дом № 4  | Кызыл, мкр. 6 «а»                            | Прораб Крестьян А.В.   | Ч. 6 ст. 19.5                      | Постановление мирового судьи судебного участка № 4 от 29.05.2017 № 5-112-2017                                     | 5  |

|    |                         |                                     |  |                         |  |    |
|----|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|--|----|
| 14 | Долевое строительство   |                                     | Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Хайдып Девелопмент» Хайдып Ч.В. | ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ | Протокол № 401/4/19-дс от 18.08.2017   |    |
| 15 | Жилой дом № 11          | Г. Кызыл. мкр. 6 «А»                | Прораб ООО «УКС» Казерский Т.Г.  | Ч. 6 ст. 19.5           | Протокол № 402/170/5-сн от 04.09.2017  |    |
| 16 | 40-квартирный жилой дом | Г. Кызыл, ул. Дружбы, 26            | Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.   | Ч. 2 ст. 9.5            | Постановление Службы   | 10 |
| 17 | 40-квартирный жилой дом | Г. Кызыл, ул. Дружбы, 28            | Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.   | Ч. 2 ст. 9.5            | Постановление Службы   | 10 |
| 18 | 30-квартирный жилой дом | Г. Кызыл, ул. Дружбы, 30            | Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.   | Ч. 2 ст. 9.5            | Постановление Службы   | 10 |
| 19 | 30-квартирный жилой дом | Г. Кызыл, ул. Дружбы, 32            | Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.   | Ч. 2 ст. 9.5            | Постановление Службы   | 10 |
| 20 | 9-этажный жилой дом     | Г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, 25 | Хайдып Ч.В.  | Ч. 6 ст. 19.5           | Постановление мирового судьи центрального участка № 1 г. Кызыла от 10.08.2017 № 5-551/2017 | 5  |

За аналогичный период прошлого года в сфере строительного надзора возбуждено 23 дела об административных правонарушениях, на общую сумму 1 925 000 рублей.

Уменьшение суммы штрафов связано в первую очередь с тем, что 2016-2017 гг. начато строительством значительное количество социальных объектов на территории Республики Тыва: школы, садики, сельские клубы, многоквартирные жилые дома по переселению, автомобильные дороги.

В виду того, что размеры штрафных санкций в отношении юридических лиц в десятки, а то и в сотни раз больше по сравнению с размерами штрафов в отношении должностных лиц, руководством Службы было принято решение о назначении административных наказаний в виде административных штрафов в отношении

должностных лиц, а не юридических. Это связано в первую очередь с тем, что наложение больших сумм административных штрафов в отношении организаций, ведущих строительство социально значимых для республики объектов, приведет к тяжелому экономическому состоянию данных организаций, что в свою очередь негативно отразится на своевременном исполнении строительно-монтажных работ и срыву выполнения федеральных и республиканских программ.

Одной из основных задач при ведении регионального государственного строительного надзора является выявление предупреждение и недопущение нарушения обязательных требований технических регламентов и проектной документации при ведении строительства. Отделом строительного надзора Службы ведется постоянный мониторинг строительно-монтажных работ с применением риск - ориентированного подхода, в связи с чем, количество грубых административных правонарушений при строительстве объектов сократилось по сравнению с аналогичными периодами прошлых годов.

#### **Службой осуществляется контроль и надзор за долевым строительством.**

Продолжают строительство с привлечением средств граждан - дольщиков следующие застройщики:

**ООО «УКС»** проектом застройки предусмотрено строительство десяти пятиэтажных жилых домов. За период с 2012 по настоящее время окончено строительством и введено в эксплуатацию три дома. Строительство домов № 4 и № 5 планируется окончить в 4 квартале 2017 года. С 20 сентября 2017 года ООО «УКС» заключило ДДУ на строительство жилых домов №№ 6, 7, 8, 9, 10.

**ООО «Хайдып Девелопмент»** (9-этажный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 25 в г. Кызыле).

За 2017 год ООО «Хайдып Девелопмент» заключило только 2 ДДУ, в апреле и мае текущего года строительство было вынуждено приостановить, в связи с отсутствием денежных средств. Однако с августа месяца строительство вновь начато. Строительство протекает в вялотекущем режиме.

В силу действия приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. N 560/пр, одним из критериев отнесения объекта к «проблемным», является неисполнение обязательств по договорам в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договорах, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство такого объекта в течение двух отчетных периодов согласно отчетности застройщика. Таким образом, строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ангарский бульвар, 25 в г. Кызыле отнести к числу «проблемных» объектов не представляется возможным.

На территории Республики Тыва зарегистрирован один «проблемный» объект «Трехэтажный трех подъездный жилой дом», расположенный по адресу: г. Кызыл, ул. Дружбы, 3/3. Застройщиком, привлекающим денежные средства граждан при строительстве многоквартирного жилого дома, являлась компания **ООО «Инжиниринговая компания «Новолит»**.

В декабре 2014 г. Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-736/2014 ООО «ИК «Новолит» признано несостоятельным (банкротом). В отношении генерального директора Общества возбуждено, расследовано и рассмотрено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ. Приговором суда руководитель общества осужден к реальному сроку лишения свободы.

За истекший период 2017 года в реестр «обманутых» дольщиков включен один гражданин.

В соответствии с установленными Минрегионом РФ критериями 14 граждан – участников долевого строительства данного многоквартирного дома признаны «обманутыми» дольщиками и внесены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В целях решения острых социально значимых вопросов и оперативного выявления проблем, сложившихся на территории Республики Тыва в силу невыполнения застройщиками обязательств по договорам долевого участия Правительством Республики Тыва принято распоряжение от 7 августа 2017 г. № 374-р «О создании постоянно действующей рабочей группе по работе с обманутыми гражданами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Республики Тыва, а также по работе с проблемными объектами долевого строительства, расположенными на территории Республики Тыва»,

Кроме того, с целью установления дополнительных гарантий защиты прав граждан – участников долевого строительства Министерством строительства и коммунального хозяйства Республики Тыва подготовлен проект закона Республики Тыва «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва», который в настоящее время проходит процедуру согласования в установленном порядке.