

Информация о деятельности Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва по итогам работы за 9 месяцев 2017 года

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в жилищной, строительной сфере и в сфере надзора долевого строительства организует свою деятельность в соответствии с федеральными законами, региональным законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Тыва.

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее - Служба) является органом исполнительной власти Республики Тыва, в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, Положением о Службе, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. N 69 (в ред. постановлений Правительства РТ от 19.10.2012 [N 568](#), от 22.05.2013 [N 301](#), от 23.10.2013 [N 615](#), от 006.04.2015 № 160, от 18.01.2017 № 7, от 30.05.2017 № 249).

Задачами Службы являются:

- осуществление регионального государственного жилищного надзора;
- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации;
- осуществление государственного строительного надзора;
- осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва;
- осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- осуществление полномочий по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля;
- осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с задачами Служба осуществляет контроль за:

- использованием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;
- техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;
- обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно – коммунальных услуг;
- санитарным состоянием помещений жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- осуществлением по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;
- рациональным использованием в жилищном фонде, общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме топливно – энергетических ресурсов и воды;
- соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение и т.д.);
- соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;
- соблюдением порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;
- наличием и соблюдением условий договоров между собственниками государственных или муниципальных объектов жилищно – коммунального хозяйства, производителями услуг и потребителями;
- соблюдением стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- соответствием жилых домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;
- за деятельностью товариществ собственников жилья и управляющих организаций;
- формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным законодательством;
- за соблюдением лицензионных требований соискателем лицензии, представившим заявление о предоставлении лицензии, или лицензиатом, представившим заявление о переоформлении лицензии.

Служба осуществляет государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство.

Служба осуществляет контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за:

- деятельностью застройщиков по привлечению денежных средств, за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", соблюдением положений по рассмотрению жалобы граждан и юридических лиц, связанные с его нарушениями.

Постановлением Правительства Республики Тыва от 18_октября_2012 года № 556 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 18 февраля 2011 года № 114" утверждена структура Службы со штатной численностью 12 единиц, которые фактически замещены.

В настоящее время, в Службе числятся три отдела, из которых, в соответствии с задачами полномочия государственной жилищной инспекции исполняются двумя отделами:

- отдел контроля жилищного фонда Службы (штатной численностью 4 единицы), осуществляет контроль (надзор) за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности; осуществляет полномочия по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- отдел контрольно-аналитический и надзора за деятельностью управляющих компаний Службы (штатной численностью 3 единицы, из которых: 1 единица - начальник отдела, 1 единица - бухгалтер и 1 единица - юрист) осуществляет контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; за деятельностью товариществ собственников жилья и управляющих организаций. Перечисленные полномочия исполняет только один начальник отдела, другие две единицы это ведущие эксперты, которые исполняют другие обязанности, в связи с дефицитом кадров (одна из которых - юрист с полномочиями исполняющей обязанности отдела кадров; вторая ед. - бухгалтер).

Третий отдел Службы - отдел государственного строительного надзора (штатной численностью 3 единицы), в соответствии с задачами, выполняет полномочия по осуществлению государственного строительного надзора, по предупреждению, выявлению и пресечению допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора (контракта) с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации; ведет контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва.

Государственная жилищная инспекция Службы наделена дополнительными полномочиями по проведению документарных и внеплановых выездных проверок соответствия лицензионным требованиям по соблюдению требований, установленных стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

За отчетный период 2017 года Службой по администрируемым доходам штрафных санкций взыскано в бюджет республики 210, 0 тыс. рублей, при плане 1 510,0 рублей.

Предъявлено административных штрафных санкций на 5 700,0 тыс. рублей, по проведенным 771 проверкам, в том числе:

- 4 200,0 тыс. руб. наложены административные штрафы государственной жилищной инспекцией;
- 290,0 тыс. рублей отделом строительного надзора.

В жилищном фонде республики насчитывается 917 многоквартирных домов, расположенных на территории 8 муниципальных районов республики, из них:

домов на территории г. Кызыла- 682;

г. Ак-Довурак – 47;

Барун-Хемчикского - 6;

Кызылского - 4;
Пий-Хемского - 6;
Улуг-Хемского – 67;
Тандинскогокожууна - 22;
Чеди-Хольского - 65. Остальная часть относится к частному сектору.

1. Осуществление контроля за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья

За 9 месяцев 2017 года отделами контроля жилищного фонда и контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва площадь обследованных жилых домов составляет 2 628 тыс. кв. м. Проведено выездных проверок по обследованию жилищного фонда республики – 520; из них первичные – 350; повторные проверки – 172; повторные по исполнению предписания – 168, плановые – 2.

Предъявлено штрафных санкций на общую сумму 3 620,0 тыс. рублей.

Взыскано в бюджет 118,0 тыс. руб. (в том числе штрафные санкции 2016г.).

По ст. ст. 7.21-7.23 КоАП РФ предъявлено 2 штрафных санкций на общую сумму 10,0 тыс. руб.

По ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ направлено мировым судьям Республики Тыва 2 материалов проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 300 тыс. рублей.

На отчетный период 15 протокола об административных правонарушениях рассмотрены мировым судом в пользу Службы, назначен административный штраф в отношении юридического лица на общую сумму 1 155,0 тыс. руб., 2 протокол об административном правонарушении на общую сумму 350,0 тыс. руб. отменен.

По части 1 и части 24 ст. 19.5 КоАП РФ направлено мировым судьям Республики Тыва 17 материала проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 3 620,0 тыс. рублей.

10 протокола об административных правонарушениях находятся на рассмотрении у мировых судей г. Кызыла на общую сумму 1 800,0 тыс. руб.

За отчетный период в судебные органы обжаловано 15 дел о назначении административных наказаний, предусмотренных ст. 7.23.3., 19.5 КоАП РФ. Из них 14 дел на общую сумму штрафных санкций 1 630,0 тыс. руб. рассмотрено в пользу Службы. 1 протокол об административном правонарушении на общую сумму 150,0 тыс. руб. отменен.

За 9 месяцев 2017 г. Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва произведено 23 выездов в населенные пункты республики, в результате которых проверено 26 объектов жилищного фонда республики.

За отчетный период 2017 года поступило 388 заявлений и обращений от населения, требований прокуроров республики, органов исполнительной власти Республики Тыва, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них 102 требований прокуроров республики, 15 обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 65 обращений от органов исполнительной власти.

Контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья за 9 месяцев 2017 года

Отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью Управляющих компаний и товариществ собственников жилья за 9 месяцев года всего проведено 78 проверок, из них:

- по стандартам раскрытия информации – 18;
- по управлению многоквартирными домами – 15;
- по начислениям за коммунальные услуги и содержание общего имущества МКД – 29;
- повторные проверки – 14;
- на соответствие лицензионных требований 2.

Выявлены нарушения - 25;

Вынесено предписаний по устранению выявленных нарушений – 20;

Предъявлено штрафные санкции на общую сумму 1210,0 тыс. рублей

- по ст. 7.23.1 ч 1 КоАП РФ на сумму 150,0 тыс. руб.;
- по ч.1 ст.14.1.3 КоАП РФ на сумму 150,0тыс. руб.;
- по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушениями лицензионных требований на сумму 500,0 тыс. рублей;

- по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ на сумму 400 тыс. рублей;

- по ч. 2 ст. 19.4.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, повлекшие невозможность проведения проверки на сумму 10,0 тыс. рублей.

Направлены материалы для принятия мер административного воздействия в Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ) по следующим статьям КоАП РФ:

- по ст. 14.7 КоАП РФ – обман потребителей;

- по ч.2 ст.14.6 КоАП РФ – занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования.

За отчетный период направлено мировым судьям Республики Тыва 4 материалов проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 1210,0 тыс. рублей.

На отчетный период 4 протокола об административных правонарушениях рассмотрены мировым судом в пользу Службы, назначен административный штраф в отношении юридического лица на общую сумму 500,0 тыс. руб., 5 протокола об административных правонарушениях находятся на рассмотрении у мировых судей г. Кызыла.

Направлены материалы для принятия мер административного воздействия в Управление федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва по следующим статьям КоАП РФ:

- по ч.1 ст.14.31 КоАП РФ – совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом, за исключением субъекта естественной монополии, действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если такие действия приводят или могут привести к ущемлению интересов других лиц и при этом результатом таких действий не является и не может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

- по ч.6 статьи 9.16 КоАП РФ – нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

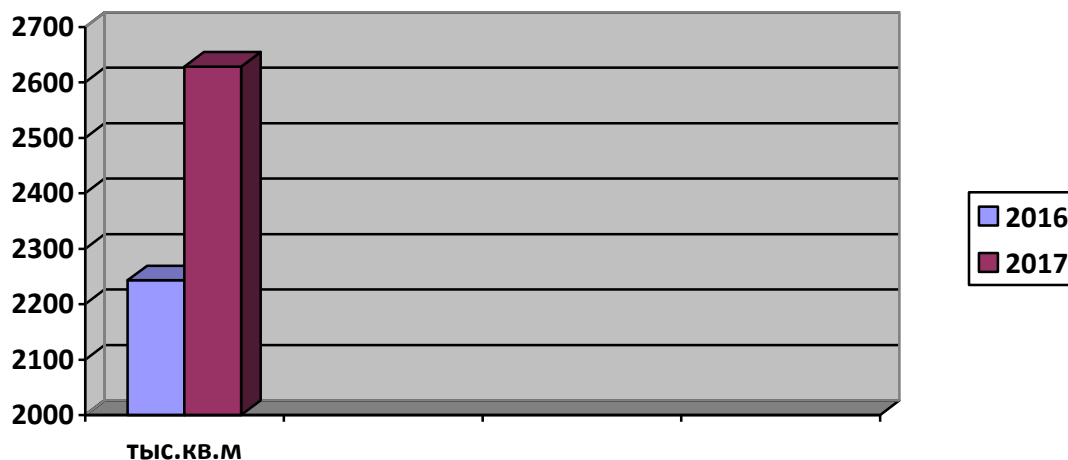
За отчетный период в Службу для прохождения квалификационного экзамена в республиканскую лицензионную комиссию обратились 4 человека, из них 2 успешно сдали экзамен и получили аттестаты.

Одной управляющей организации предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (ФГБУ «ЦЖКУ Министерства обороны Российской Федерации»).

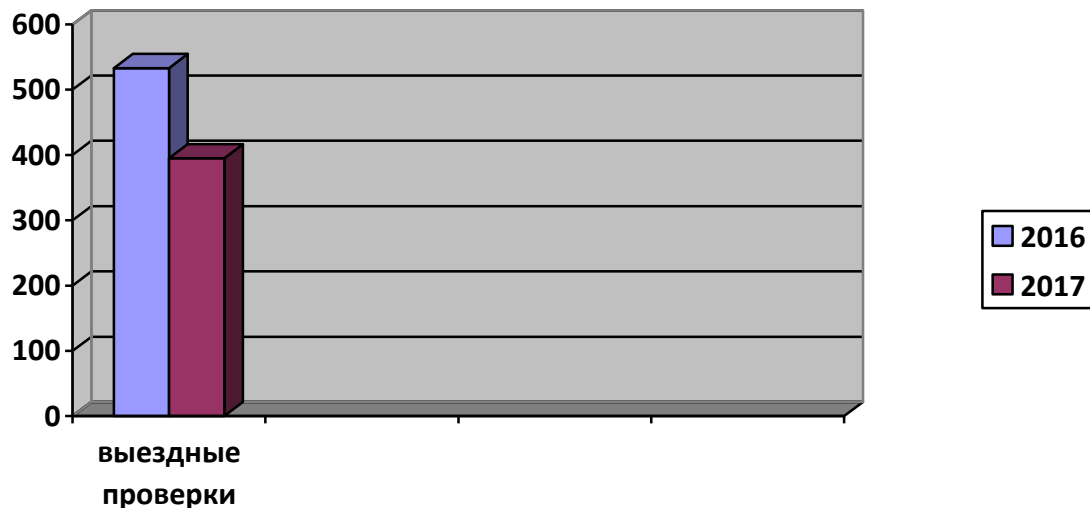
А также, ООО УК «Уют» г. Кызыла переоформила лицензию на осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с переименование юридического адреса организации.

Сравнительный анализ основных показателей отдела контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва за аналогичный период 2016г.

За 9 месяцев 2017 года Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва площадь обследованных домов составляет 2 628,6 тыс. кв. м. (за аналогичный период 2016 года 2203,076 тыс.кв.м.)



Проведено выездных проверок по обследованию жилищного фонда республики – 395 (за аналогичный период 2016 года 533);



- из них первичные 230 (за аналогичный период 2016 года 387)
- повторные по исполнению предписаний 122 (за аналогичный период 2016 года 142)
- плановые проверки отдела контроля жилищного фонда 2 (за аналогичный период 2016 года 4)
- количество возбужденных административных дел отдела контроля жилищного фонда 26
- штрафных санкций на общую сумму 3175,0 тыс. руб. (за аналогичный период 49 штрафных санкций на общую сумму 3157,0 тыс. руб)

Осуществление государственного строительного надзора

Службой ведется надзор за 87 поднадзорными объектами по Республике Тыва. Из 87 поднадзорных объектов 2017 года:

закончены строительством и введены в эксплуатацию 11 объектов капитального строительства:

- Мостовой переход через р. Хемчик на 7+500 автомобильной дороги Тээли-Кызыл-Даг участка 0+00-14+00 (застройщик (заказчик)– ГКУ «Управление автомобильных дорог Республики Тыва»);
- Детский сад на 160 мест в районе левобережных дач г. Кызыла (ГКУ РТ «Госстройзаказ»);
- Детский сад на 280 мест в микрорайоне 6А г. Кызыла (ГКУ РТ «Госстройзаказ»);
- 120-квартирный жилой дом (строение № 1) в восточном квартале г. Кызыла (ГКУ РТ «Госстройзаказ»);
- Гостиница «Эне-Сай», г. Кызыл, ул. Чульдум, 2 (ООО «Бенконс»);
- Жилой дом в мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, 12 (ООО «ТАС»);
- Жилой дом в мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, 14 (ООО «Титан»);
- Жилой дом в мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, 20 (ООО «ТАС»);
- Школа в мкр. Спутник (ООО «Суугу»);
- Нежилое здание ул. Тувинских Добровольцев, 29 (Носкова О.Г.)
- Автомобильная дорога. Подъезд к с. Эрги-Барлык км0+000-км0+528 (Туваавтодор).

строительство не ведется застройщиками на 16 объектах:

- Дворец молодежи со стеларием в г. Кызыле;
- Реконструкция ГБНИОУ «ТИГИ», г. Кызыл, ул. Кочетова, 4;
- Жилой дом, г. Кызыл, ул. Красных партизан, 5;

- ЖСК «Московский №1». Комплексная малоэтажная застройка с полным благоустройством, инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с проектом, в том числе 70 жилых домов;
- Инженерные сети гостиничного торгово-развлекательного комплекса, г.Кызыл, ул. Кочетова, 63;
- 171-квартирный 9-этажный жилой дом по ул.О.Лопсанчапа, 37/17, г.Кызыл;
- 135-квартирный 9-этажный жилой дом по ул.О. Лопсанчапа, 37/18, г.Кызыл;
- 6-этажный многоквартирный дом, г.Кызыл, ул. Дружбы,3/5;
- 6-этажный многоквартирный дом, г.Кызыл, ул. Дружбы, 3/6;
- 180-квартирный жилой дом, г.Кызыл, ул. Саган-оола, 4;
- 180-квартирный жилой дом, г.Кызыл, ул. Саган-оол,6;
- 100-кв. жилой дом по ул. Дружбы, 42 в г. Кызыле;
- Спортивно-культурный центр в п. Каа-Хем;
- Два 9-этажных 2-квартирных жилых дома по ул. Иркутская, 8 г.Кызыла;
- Многоквартирный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 31 (ООО «Мегастрой»);
- 120-квартирный жилой дом в восточном квартале г. Кызыла Республики Тыва (стр. № 2)

За девять месяцев 2017 года **проведено 173 проверки объектов капитального строительства**, в том числе:

- по поднадзорным объектам – 122 проверки;
- по требованию прокуратуры – 47 проверок;
- по обращениям юридических лиц – 4 проверки.

Выдано 57 предписаний об устранении нарушений.

За аналогичный период 2016 года проведено 113 проверок из них: по поднадзорным объектам – 85 проверок, по требованию прокуратуры - 22 проверки, по обращениям юридических лиц – 6 проверок.

Таким образом, количество проверок за девять месяцев 2017 г. увеличилось по сравнению с 2016 г. на 60 проверок на 34 % (рис. 1). Увеличение данного показателя связано с резким увеличением количества требований органов прокуратуры, а также проведение проверок с риск-ориентированным подходом к проведению проверок по объектам, строящимся по программе переселения из ветхого и аварийного жилья.



рис.1

По результатам проверок за первое полугодие 2017 года **выписано 57 предписаний** об устранении нарушений с указанием сроков устранения, за аналогичный период 2016 года - 26 предписаний.

Возбуждено 20 дел об административных правонарушениях, на общую сумму 290 тыс.руб. Из которых оплаченная сумма составляет 90 тыс.руб. по восьми административным делам. Постановления по девяти административным делам направлены в Службу судебных приставов для принудительного взыскания. По одному административному делу 60 дней для добровольной оплаты штрафов не истекли. Два дела переданы на рассмотрение в Мировой суд г. Кызыла.

№	Наименование объекта	Место расположения объекта	Наименование организации	Административное правонарушение	Результат рассмотрения адм.дела	Сумма назначенного штрафа
1	Жилой дом № 4 в микрорайоне 6 «А» г. Кызыла	Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон 6 «А»	В отношении прораба Казерского Т.Г. ООО "Управление капитального строительства"	ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ	Постановление № 973/143/4-сн от 13.01.2017 г	20
2	72-квартирный 9-этажный жилой дом по ул. Лопсанчапа, 37/13	Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Лопсанчапа, 37/13	В отношении гл. специалиста Кужугет А.В. ГБУ РТ «Управление капитального строительства»	ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление № 100/179/1-сн от 03.03.2017 г.	10
3	72-квартирный 9-этажный жилой дом по ул. Лопсанчапа, 37/14	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Лопсанчапа, 37/14	В отношении гл. специалиста Кужугет А.В. ГБУ РТ «Управление капитального строительства»	ч. 2 ст.9.5 КоАП РФ	Постановление № 101/180/1-сн от 03.03.2017 г.	10
4	Школа в Спутнике	Мкр. Спутник	В Хунай-оол А.В. ООО «Суугу»	Ч. 3 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление № 85/169/6-сн от 21.02.2017	10
5	Терапевтический корпус в г. Кызыле	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, 88	ГКУ РТ «Госстройзаказ»	ч. 6 ст.19.5 КоАП РФ	Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 03.03.2017 г. о назначении административного наказания	50
6	48-квартирный жилой дом (нулевой цикл), г. Кызыл, ул. Каа-Хем 90 А	Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Каа-Хем, 90 А	ООО «Стройконсалтинг»	ч.1 ст. 9.4, ч.1 ст. 9.5, ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы 151/181/1-сн от 04.04.2017	20

7	48-квартирный жилой дома (нулевой цикл), г. Кызыл, ул. Каа-Хем, 90 Б	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, 90 Б	ООО «Стройконсалтинг»	ч. 1 ст. 9.4, ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы 152/182/1-сн от 04.04.2017	20
8	Терапевтический корпус в г. Кызыле	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, 88	ГКУ РТ «Госстройзаказ»	ч. 6 ст.19.5 КоАП РФ	Решение Арбитражного суда Республики Тыва А69-1194/2017 от 20.06.2017 г. о назначении административного наказания	50
9	Подъездная дорога к мараловодческому хозяйству «Туран», участок км 0+000-км 18+500		Начальник ГКУ РТ Туваавтодор – Тарый Г.С.	Ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы № 299/174/2-сн от 28.06.2017	20
10	«Жилые дома для детей-сирот в с. Чаа-Холь»		Директор ООО «Призма»	ч.1, ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ	Постановление Службы № 297/184/1-сн от 14.06.2017	20
11	Долевое строительство		Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Хайдып Девелопмент» Хайдып Ч.В.	ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ	Постановление № 274/4/18-дс «24» мая 2017 г.	5
12	Долевое строительство		Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Хайдып Девелопмент» Хайдып Ч.В.	ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ	Постановление № № 270/4/17ри-дс «24» мая 2017 г	5
13	Жилой дом № 4	Кызыл, мкр. 6 «а»	Прораб Крестьян А.В.	Ч. 6 ст. 19.5	Постановление мирового судьи судебного участка № 4 от 29.05.2017 № 5-112-2017	5

14	Долевое строительство		Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Хайдып Девелопмент» Хайдып Ч.В.	ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ	Протокол № 401/4/19-дс от 18.08.2017	
15	Жилой дом № 11	Г. Кызыл. мкр. 6 «А»	Прораб ООО «УКС» Казерский Т.Г.	Ч. 6 ст. 19.5	Протокол № 402/170/5-сн от 04.09.2017	
16	40-квартирный жилой дом	Г. Кызыл, ул. Дружбы, 26	Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.	Ч. 2 ст. 9.5	Постановление Службы	10
17	40-квартирный жилой дом	Г. Кызыл, ул. Дружбы, 28	Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.	Ч. 2 ст. 9.5	Постановление Службы	10
18	30-квартирный жилой дом	Г. Кызыл, ул. Дружбы, 30	Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.	Ч. 2 ст. 9.5	Постановление Службы	10
19	30-квартирный жилой дом	Г. Кызыл, ул. Дружбы, 32	Прораб ООО «Энергострой» Крапивин С.С.	Ч. 2 ст. 9.5	Постановление Службы	10
20	9-этажный жилой дом	Г. Кызыл, ул. Ангарский Бульвар, 25	Хайдып Ч.В.	Ч. 6 ст. 19.5	Постановление мирового судьи центрального участка № 1 г. Кызыла от 10.08.2017 № 5-551/2017	5

За аналогичный период прошлого года в сфере строительного надзора возбуждено 23 дела об административных правонарушениях, на общую сумму 1 925 000 рублей.

Уменьшение суммы штрафов связано в первую очередь с тем, что 2016-2017 гг. начато строительством значительное количество социальных объектов на территории Республики Тыва: школы, садики, сельские клубы, многоквартирные жилые дома по переселению, автомобильные дороги.

В виду того, что размеры штрафных санкций в отношении юридических лиц в десятки, а то и в сотни раз больше по сравнению с размерами штрафов в отношении должностных лиц, руководством Службы было принято решение о назначении административных наказаний в виде административных штрафов в отношении

должностных лиц, а не юридических. Это связано в первую очередь с тем, что наложение больших сумм административных штрафов в отношении организаций, ведущих строительство социально значимых для республики объектов, приведет к тяжелому экономическому состоянию данных организаций, что в свою очередь негативно отразится на своевременном исполнении строительно-монтажных работ и срыву выполнения федеральных и республиканских программ.

Одной из основных задач при ведении регионального государственного строительного надзора является выявление предупреждение и недопущение нарушения обязательных требований технических регламентов и проектной документации при ведении строительства. Отделом строительного надзора Службы ведется постоянный мониторинг строительно-монтажных работ с применением риск - ориентированного подхода, в связи с чем, количество грубых административных правонарушений при строительстве объектов сократилось по сравнению с аналогичными периодами прошлых годов.

Службой осуществляется контроль и надзор за долевым строительством.

Продолжают строительство с привлечением средств граждан - дольщиков следующие застройщики:

ООО «УКС» проектом застройки предусмотрено строительство десяти пятиэтажных жилых домов. За период с 2012 по настоящее время окончено строительством и введено в эксплуатацию три дома. Строительство домов № 4 и № 5 планируется окончить в 4 квартале 2017 года. С 20 сентября 2017 года ООО «УКС» заключило ДДУ на строительство жилых домов №№ 6, 7, 8, 9, 10.

ООО «Хайдып Девелопмент» (9-этажный жилой дом по ул. Ангарский бульвар, 25 в г. Кызыле).

За 2017 год ООО «Хайдып Девелопмент» заключило только 2 ДДУ, в апреле и мае текущего года строительство было вынуждено приостановить, в связи с отсутствием денежных средств. Однако с августа месяца строительство вновь начато. Строительство протекает в вялотекущем режиме.

В силу действия приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. N 560/пр, одним из критериев отнесения объекта к «проблемным», является неисполнение обязательств по договорам в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договорах, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство такого объекта в течение двух отчетных периодов согласно отчетности застройщика. Таким образом, строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ангарский бульвар, 25 в г. Кызыле отнести к числу «проблемных» объектов не представляется возможным.

На территории Республики Тыва зарегистрирован один «проблемный» объект «Трехэтажный трех подъездный жилой дом», расположенный по адресу: г. Кызыл, ул. Дружбы, 3/3. Застройщиком, привлекающим денежные средства граждан при строительстве многоквартирного жилого дома, являлась компания **ООО «Инжиниринговая компания «Новолит»**.

В декабре 2014 г. Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-736/2014 ООО «ИК «Новолит» признано несостоятельным (банкротом). В отношении генерального директора Общества возбуждено, расследовано и рассмотрено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ. Приговором суда руководитель общества осужден к реальному сроку лишения свободы.

За истекший период 2017 года в реестр «обманутых» дольщиков включен один гражданин.

В соответствии с установленными Минрегионом РФ критериями 14 граждан – участников долевого строительства данного многоквартирного дома признаны «обманутыми» дольщиками и внесены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В целях решения острых социально значимых вопросов и оперативного выявления проблем, сложившихся на территории Республики Тыва в силу невыполнения застройщиками обязательств по договорам долевого участия Правительством Республики Тыва принято распоряжение от 7 августа 2017 г. № 374-р «О создании постоянно действующей рабочей группе по работе с обманутыми гражданами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Республики Тыва, а также по работе с проблемными объектами долевого строительства, расположенными на территории Республики Тыва»,

Кроме того, с целью установления дополнительных гарантий защиты прав граждан – участников долевого строительства Министерством строительства и коммунального хозяйства Республики Тыва подготовлен проект закона Республики Тыва «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва», который в настоящее время проходит процедуру согласования в установленном порядке.