

**Результаты проведения публичных обсуждений результатов
правоприменительной практики государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Республики Тыва на 1 полугодие 2020
г.**

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных и лицензионных требований Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва совместно с представителями 26 управляющих и ресурсоснабжающих организаций Республики Тыва был проведен круглый стол - совещание.

Службой государственной жилищной инспекцией и строительного надзора Республики Тыва ведется постоянный контроль за соблюдением управляющими организациями требований части 10 статьи 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности в соответствии приказом Минстроя Российской Федерации от 29.02.2016г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения поставщиками информации в ТИС ЖКХ» (по договорам управления, лицевым счетам, приборам учета и т.д.), размещение которой предусмотрено федеральным законом № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

За 1 полугодие 2020 г. Службой проведены 12 проверок по соблюдению требований Стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Службой выданы управляющим организациям 8 Предостережений на устранение выявленных нарушений.

Также, Службой проводится разъяснительные работы по совершенствованию системы раскрытия информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе, в целях повышения информированности собственников помещений в многоквартирном доме.

25 мая 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 25.05.2020 № 156-ФЗ, внёсший изменения в порядок проведения первого заочного ОСС с использованием информационной системы. Также, он продлил до конца года сроки проведения годового общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ.

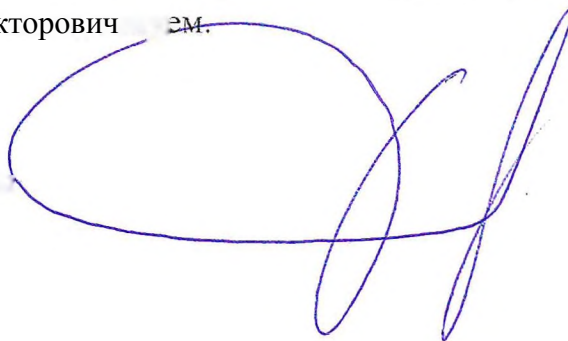
Новый Федеральный закон устранил главное препятствие для использования собственниками информационной системы для ОСС - из ч. 1, 21 ст. 47.1 ЖК РФ убрано условие об обязательном предварительном собрании, где собственники ранее должны были утвердить проведение онлайн-собраний в ТИС ЖКХ и выбрать администратора. Теперь функцию администратора на первом онлайн-собрании выполняет его инициатор (ч. 21 ст. 47.1 ЖК РФ). Для других информационных систем обязанность собственников провести предварительное собрание осталась.

При этом законодатели дали собственникам право не менее, чем за 5 рабочих дней до онлайн-ОСС направить в УО/ТСЖ свой письменный отказ от такой формы собрания. Если отказы поступят от владельцев помещений в МКД, обладающих более чем 50% от всех голосов в доме, то собрание не может быть проведено. Также № 156-ФЗ определил длительность голосования в рамках онлайн-собрания: от 7 до 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

Также, предусмотрено, что в 2020 году годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья проводятся в срок до 1 января 2021 года.

В случае, если в уставе жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива предусмотрено проведение годового общего собрания членов данных кооперативов в срок не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом, в 2020 году такое собрание проводится в срок до 1 января 2021 года. Соответствующий доклад представлен заместителем руководителя Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва Сат Романом Викторович ~~СМ.~~

Зам. руководителя Службы

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke on the right side.

Р.В. Сат