



667000, г Кызыл, ул. Красноармейская, 100, тел./факс: 8(394-22) 5-68-00, 5-68-01, эл. адрес: sgji3@mail.ru

ПРИКАЗ № 01 ОД

«16» января 2020 года

г. Кызыл

«Об утверждении паспортов ключевых показателей результативности контрольной (надзорной) деятельности Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»

В целях исполнения п. 4.3. целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорта ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А» в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы

К. К. Дандаа

Утвержден приказом
Службы государственной
жилищной инспекции и строительного
надзора Республики Тыва
«16» января 2020 г. № 01 -ОД

ПАСПОРТ

ключевого показателя

в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва						
I. Общая информация по показателю						
Номер (индекс) показателя	Номер цели и наименование	Номер задачи и наименование	Наименование показателя	Дата утверждения показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.2.	Обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	Повышение эффективности осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со	Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству от неисполнения обязательств по договорам долевого участия при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на валовый региональный продукт	16.01.2020		Показатель отсутствует

	Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)	строительством многоквартирных домов			
Формула расчета показателя					
Ущерб от аварий на опасных производственных объектах может быть выражен в общем виде формулой $A.2. = \text{Вобщ.}/\text{ВФПрг} * 100\%$					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Вобщ – Общая сумма материального ущерба, причиненного гражданам, участникам долевого строительства, млн. руб.			-Реестр «проблемных» объектов: -Управление Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва.		
ВФПрг - Валовой региональный продукт Республики Тыва за отчетный период, млн. руб.					
			Запрашиваемые данные		
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя		Ст. 60 Градостроительного кодекса РФ			
		Сведения о сумме материального ущерба, причиненного гражданам, включенных в реестр пострадавших граждан. Глависе управление получало от участников долевого строительства, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, при предоставлении заявления о включении в реестр с приложением договора участия в долевом строительстве и квитанции об оплате.			
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих текущее значение показателя					
Текущее значение показателя А.2 находится в непосредственной зависимости от:					
<ul style="list-style-type: none"> - общего состояния экономики и финансовой системы страны; - степени выполнения взаимных обязательств хозяйствующими субъектами; - исполнения застройщиками требований законодательства о долевом строительстве. 					
Описание стратегической цели показателя					

Сокращение материального ущерба, причиненного гражданам в связи с неисполнением застройщиком проблемного объекта обязательств по действующему договору участия в долевом строительстве по передаче жилого помещения, расположенного в проблемном объекте, заключенному в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ	
Описание задач по достижению целевых значений показателя	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и проведение проверок деятельности застройщиков; 2. Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; 3. Проведение профилактических мероприятий направленных на снижение риска причинение вреда (ущерба)
Описание рисков не достижения целевых значений показателя	
1	Угроза причинения материального ущерба гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в связи с неисполнением застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения
IV. Методика сбора и управления данными	
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования (в том числе в формате открытых данных)	
Наименование необходимых данных	Вобщ – Общая сумма материального ущерба, причиненного гражданам, участникам долевого строительства, млн. руб. ВРП рт - Валовой региональный продукт Республики Тыва за отчетный период, млн. руб.
Источники исходных данных	-Реестр «проблемных» объектов; -Управление Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва.
Характеристики, отражающие специфику данных, в том числе географический объем исходных данных	Ведение реестра проблемных объектов осуществляется постоянно по мере поступления в Службу ГЖИ и СН РТ информации с неисполнения обязательств по договорам долевого участия;
Требования разработчика по сбору данных	в соответствии с должностной инструкцией
Ограничения данных	отсутствуют
Процедуры обеспечения качества данных	Обеспечение ведения застройщиками, лицами, осуществляющими строительство журналов учета аварий при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства
Надзор за данными	Отдел строительного надзора Службы

Надзор и сроки представления окончательных результатов	Расчет показателя осуществляется раз в год, следующей за отчетным
Механизм внешнего аудита данных	Не предусмотрено