



ПРИКАЗ № 72 -ОД

г. Кызыл

«27» марта 2026 года.

Об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального контроля за управлением многоквартирными домами и жилищного надзора на территории Республики Тыва

Во исполнение статьи 23 федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 2 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва от 28.12.2021 года № 744, пункта 2 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 29.09.2021 года № 511,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отнести деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, а также товариществ собственников жилья к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении регионального контроля за управлением многоквартирными домами и жилищного надзора, в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, на территории Республики Тыва.
2. Настоящий приказ разместить на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя руководителя Службы Ооржака К.М.

Руководитель Службы

Х.М. Хертек

Приложение
к приказу Службы государственной жилищной
инспекции и строительного надзора Республики Тыва
№ 12 ОД от «27» марта 2026 года

Перечень

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, товариществ собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами, сказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которым присвоена **высокая категория риска (А1)** причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Наименование	ИНН	ОГРН	Адрес	Группа тяжести	Группа вероятности	Категории риска
1	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-коммунальная служба города Кызыла»	1700011747	1241700003170	667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, зд. 28	А	1	высокий
2	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Восток сервис»	1701053394	1131719001699	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 55/1, 5	А	1	высокий
3	Общество с ограниченной ответственностью «Городская аварийная служба»	1700008913	1241700000123	667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, зд. 28а, помещ. 7	А	1	высокий
4	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания жилищно-эксплуатационный участок «Жилой квартал»	1701041543	1071701000656	667000, г. Кызыл, ул. Московская, дом № 24 кор. Литер а помещение 3	А	1	высокий
5	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги-2»	1701051196	1121719001612	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 170, 73	А	1	высокий
6	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис»	1701051453	1121719001920	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина- Кравченко, дом № 57	А	1	высокий
7	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Уют»	1701052111	1131719000412	667007, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, зд. 17а	А	1	высокий

Перечень

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, товариществ собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которым присвоена **средняя категория риска (А2)** причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Наименование	ИНН	ОГРН	Адрес	Группа тяжести	Группа вероятности	Категории риска
1	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Альбатрос»	1700011673	1241700003104	667004, Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Колхозная, д. 108	А	2	средний
2	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК»	1701057430	1161719050679	667901, Республика Тыва, м.р-н Кызылский, тер. Днт Серебрянка, ул. Дачная, двлд. 33	А	2	средний
3	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Лидер»	1700005616	1221700002798	667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 14, помещ. 306	А	2	средний
4	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Монгун»	1700012187	1251700000155	667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75, стр. 2, офис 389н	А	2	средний
5	Товарищество собственников жилья «Наш дом»	1701062141	1191719000120	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 95, кв. 81	А	2	средний
6	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис плюс»	1701042667	1071701001701	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина- Кравченко, дом № 57	А	2	средний

Перечень

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, товариществ собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которым присвоена **умеренная категория риска (Б1)** причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Наименование	ИНН	ОГРН	Адрес	Группа тяжести	Группа вероятности	Категории риска
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания»	1701064597	1201700001106	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина- Кравченко, д. 57, помещ. 11	Б	1	умеренный
2	Общество с ограниченной ответственностью «Кок-Чыраа»	1700002990	1221700000125	668210, Республика Тыва, м.р-н Улуг- Хемский, г. Шагонар, ул.	Б	1	умеренный

				Дружбы, д. 56, кв. 4			
3	Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	1700002573	1211700002007	668210, Республика Тыва, м.р-н Улуг- Хемский, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 43, помещ. 1	Б	1	умеренный
4	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель ЖКХ»	1718001690	1061709000913	668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, д.94	Б	1	умеренный

Перечень

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, товариществ собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которым присвоена **низкая категория риска (Б2)** причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Наименование	ИНН	ОГРН	Адрес	Группа тяжести	Группа вероятности	Категории риска
1	Общество с ограниченной ответственностью «Буура»	1714006842	1171719001409	668210, Республика Тыва, р-н Улуг- Хемский, г. Шагонар, ул. Студенческая, двдл. 20, кв. 1	Б	2	низкий
2	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Виксар»	1701057818	1161719051196	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина- кравченко, д. 10, кв. 1	Б	2	низкий
3	Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Для Вас»	1701063480	1191719001396	667007, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, зд. 17а, помещ. 2	Б	2	низкий
4	Товарищество собственников жилья «Дружба – 151»	1701053669	1131719001963	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 151	Б	2	низкий
5	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Плюс»	1700003802	1221700000972	668330, Республика Тыва, м.р-н Чеди- Хольский, с. Хову-Аксы, ул. Первомайская, д. 13, помещ. 1	Б	2	низкий
6	Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно- социальной инфраструктуры (комплекса)»	5047041033	1035009568736	125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 3, к. 2, этаж 1, помещ. 3	Б	2	низкий

	Министерства обороны Российской Федерации						
7	Товарищество собственников жилья «Спутник»	1701043533	1081701000655	667008, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Николая Трофимова (спутник мкр.)	Б	2	низкий
8	Товарищество собственников жилья «Угулза»	1718002091	1101722000160	668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Заводская, д. 36, 52	Б	2	низкий
9	Общество с ограниченной ответственностью «Управдом сервис»	1700000819	1211700000192	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Гагарина, д. 12, кв. 19	Б	2	низкий
10	Товарищество собственников жилья «Чаян»	1701042762	1081701000028	667001, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Фрунзе, двлд. 61, 7	Б	2	низкий
11	Товарищество собственников жилья «Чульдум, 42»	1701043710	1081701000809	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 42	Б	2	низкий