Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 30 декабря 2016 г. N 45091

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минстроя России от 21.12.2017 [N 1694/пр](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7274FF8B8C9013D1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4441B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D),  от 03.05.2018 [N 259/пр](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7274FE8A89981DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4441B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D), от 31.08.2018 [N 552/пр](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F7848A911BD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4441B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D), от 08.08.2019 [N 453/пр](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F481809012D1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4441B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D),  от 15.10.2020 [N 631/пр](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F18A8F931CD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4441B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D)) |

В соответствии с [частью 2.4 статьи 19](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249AD937194F15EF03D543F81F3A7395C11FC49EY1R4D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2010, N 25, ст. 3070; 2016, N 27, ст. 4237) и [Положением](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08180921ED1D731CE4BEC76D7C7B3AF249AD832101010FA128D4EF108247189DD1DC6Y9RDD) о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311; ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766), приказываю:

1. Утвердить [форму](#P37) проектной декларации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр

М.А.МЕНЬ

Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F18A8F931CD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4441B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр) |

Форма

Проектная декларация

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | | 1.1.1 | | | Организационно-правовая форма | | | | | | |
| 1.1.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 1.1.3 | | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии) | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | | 1.2.1 | | | Индекс | | | | | | |
| 1.2.2 | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | |
| 1.2.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 1.2.4 | | | Вид населенного пункта [<1>](#P863) | | | | | | |
| 1.2.5 | | | Наименование населенного пункта | | | | | | |
| 1.2.6 | | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P864) | | | | | | |
| 1.2.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | |
| 1.2.8 | | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P864) | | | | | | |
| 1.2.9 | | | Тип помещений [<2>](#P864) | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | | 1.3.1 | | | Рабочие дни недели | | | | | | |
| 1.3.2 | | | Рабочее время | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P865) | | | | | | | 1.4.1 | | | Номер телефона | | | | | | |
| 1.4.2 | | | Адрес электронной почты (при наличии) | | | | | | |
| 1.4.3 | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) [<4>](#P866) | | | | | | | 1.5.1 | | | Фамилия | | | | | | |
| 1.5.2 | | | Имя | | | | | | |
| 1.5.3 | | | Отчество (при наличии) | | | | | | |
| 1.5.4 | | | Наименование должности | | | | | | |
| 1.5.5 | | | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии) | | | | | | |
| 1.5.6 | | | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 1.5.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) [<5>](#P867) | | | | | | | 1.6.1 | | | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии) | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | 2.1.1 | | | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | |
| 2.1.2 | | | Основной государственный регистрационный номер | | | | | | |
| 2.1.3 | | | Дата регистрации | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P868) | | | | | | | 3.1.1 | | | Организационно-правовая форма | | | | | | |
| 3.1.2 | | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 3.1.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | |
| 3.1.4 | | | Процент голосов в органе управления | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P869) | | | | | | | 3.2.1 | | | Фирменное наименование организации | | | | | | |
| 3.2.2 | | | Страна регистрации юридического лица | | | | | | |
| 3.2.3 | | | Дата регистрации | | | | | | |
| 3.2.4 | | | Регистрационный номер | | | | | | |
| 3.2.5 | | | Наименование регистрирующего органа | | | | | | |
| 3.2.6 | | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | |
| 3.2.7 | | | Процент голосов в органе управления | | | | | | |
| 3.2.8 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице [<8>](#P870) | | | | | | | 3.3.1 | | | Фамилия | | | | | | |
| 3.3.2 | | | Имя | | | | | | |
| 3.3.3 | | | Отчество (при наличии) | | | | | | |
| 3.3.4 | | | Гражданство | | | | | | |
| 3.3.5 | | | Страна места жительства | | | | | | |
| 3.3.6 | | | Процент голосов в органе управления | | | | | | |
| 3.3.7 | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) | | | | | | |
| 3.3.8 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | | | | | | |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  (далее - бенефициарный владелец) | | | | | | | 3.4.1 | | | Фамилия | | | | | | |
| 3.4.2 | | | Имя | | | | | | |
| 3.4.3 | | | Отчество (при наличии) | | | | | | |
| 3.4.4 | | | Гражданство | | | | | | |
| 3.4.5 | | | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика | | | | | | |
| 3.4.6 | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) | | | | | | |
| 3.4.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | | | | | | |
| 3.4.8 | | | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем | | | | | | |
| Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | | | | | | 3.5.1.1 | | | Фамилия [<9>](#P871) | | | | | | |
| 3.5.1.2 | | | Имя [<9>](#P871) | | | | | | |
| 3.5.1.3 | | | Отчество (при наличии) [<9>](#P871) | | | | | | |
| 3.5.1.4 | | | Гражданство [<9>](#P871) | | | | | | |
| 3.5.1.5 | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) | | | | | | |
| 3.5.1.6 | | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком [<10>](#P872) | | | | | | |
| 3.5.1.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | | | | | | |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | | | | | | 3.5.2.1 | | | Организационно-правовая форма | | | | | | |
| 3.5.2.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 3.5.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | |
| 3.5.2.4 | | | Основной государственный регистрационный номер | | | | | | |
| 3.5.2.5 | | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком [<10>](#P872) | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<11>](#P873) | | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства [<12>](#P874) | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта [<1>](#P863) | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P864) | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P864) | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Наименование объекта капитального строительства [<13>](#P875) | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<14>](#P876) | | | | | | | 5.1.1 | | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 5.1.2 | | | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | |
| 5.1.3 | | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5.1.4 | | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<15>](#P877) | | | | | | | 5.2.1 | | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 5.2.2 | | | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | |
| 5.2.3 | | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<16>](#P878) | | | | | | | 6.1.1 | | | Последняя отчетная дата | | | | | | |
| 6.1.2 | | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | |
| 6.1.3 | | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | |
| 6.1.4 | | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4042BE4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 53 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F081819018D1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4246B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". [<17>](#P879) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4042BE4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | 7.1.1 | | | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным [частью 2.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4045BC4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F5848F991FD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4749BA4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве  многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" [<18>](#P880) | | | | | | |
| 7.1.2 | | | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<19>](#P881) | | | | | | |
| 7.1.3 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<20>](#P882) | | | | | | |
| 7.1.4 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<20>](#P882) | | | | | | |
| 7.1.5 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<21>](#P883) | | | | | | |
| 7.1.6 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<21>](#P883) | | | | | | |
|  | | | | | | | 7.1.7 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<21>](#P883) | | | | | | |
| 7.1.8 | | | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<20>](#P882) | | | | | | |
| 7.1.9 | | | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P267) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<22>](#P884) | | | | | | |
| 7.1.10 | | | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [пункте 7.1.9](#P269) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<23>](#P885) | | | | | | |
| 7.1.11 | | | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<20>](#P882) | | | | | | |
| 7.1.12 | | | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<24>](#P886) | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 53 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F081819018D1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4246B84CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [<25>](#P887) | | | | | | | 7.2.1 | | | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель) [<18>](#P880) | | | | | | |
| 7.2.2 | | | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<19>](#P881) | | | | | | |
| 7.2.3 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<20>](#P882) | | | | | | |
| 7.2.4 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<20>](#P882) | | | | | | |
| 7.2.5 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<21>](#P883) | | | | | | |
| 7.2.6 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в  части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<21>](#P883) | | | | | | |
|  | | | | | | | 7.2.7 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<21>](#P883) | | | | | | |
| 7.2.8 | | | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<22>](#P884) | | | | | | |
| 7.2.9 | | | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P294) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<23>](#P885) | | | | | | |
| 7.2.10 | | | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [пункте 7.2.9](#P296) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<24>](#P886) | | | | | | |
| 7.2.11 | | | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<20>](#P882) | | | | | | |
| 7.2.12 | | | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<24>](#P886) | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<26>](#P888) | | | | | | | 8.1.1 | | |  | | | | | | |
| Информация о проекте строительства [<27>](#P889) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | | 9.1.1 | | | Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | |
| 9.1.2 | | | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках [<29>](#P891) | | | | | | | 9.2.1 | | | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости [<30>](#P892) | | | | | | |
| 9.2.2 | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | |
| 9.2.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 9.2.4 | | | Вид населенного пункта [<1>](#P863) | | | | | | |
| 9.2.5 | | | Наименование населенного пункта | | | | | | |
| 9.2.6 | | | Округ в населенном пункте | | | | | | |
| 9.2.7 | | | Район в населенном пункте | | | | | | |
| 9.2.8 | | | Вид обозначения улицы [<2>](#P864) | | | | | | |
| 9.2.9 | | | Наименование улицы | | | | | | |
| 9.2.10 | | | Дом | | | | | | |
| 9.2.11 | | | Литера | | | | | | |
| 9.2.12 | | | Корпус | | | | | | |
| 9.2.13 | | | Строение | | | | | | |
| 9.2.14 | | | Владение | | | | | | |
| 9.2.15 | | | Блок-секция | | | | | | |
| 9.2.16 | | | Уточнение адреса | | | | | | |
| 9.2.17 | | | Назначение объекта [<31>](#P893) | | | | | | |
| 9.2.18 | | | Минимальное количество этажей в объекте [<32>](#P894) | | | | | | |
| 9.2.19 | | | Максимальное количество этажей в объекте | | | | | | |
| 9.2.20 | | | Общая площадь объекта [<33>](#P895) | | | | | | |
| 9.2.21 | | | Материал наружных стен и каркаса объекта [<34>](#P896) | | | | | | |
| 9.2.22 | | | Материал перекрытий [<35>](#P897) | | | | | | |
| 9.2.23 | | | Класс энергоэффективности [<36>](#P898) | | | | | | |
| 9.2.24 | | | Сейсмостойкость [<37>](#P899) | | | | | | |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | | | | | 9.3.1 | | | Сумма общей площади всех жилых помещений | | | | | | |
| 9.3.2 | | | Сумма общей площади всех нежилых помещений | | | | | | |
| 9.3.3 | | | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | | | | |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | 9.4.1 | | | Общее количество пассажирских лифтов | | | | | | |
| 9.4.2 | | | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг) | | | | | | |
| 9.4.3 | | | Общее количество инвалидных подъемников | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<38>](#P900) | | | | | | | 10.1.1 | | | Вид договора [<39>](#P901) | | | | | | |
| 10.1.2 | | | Номер договора | | | | | | |
| 10.1.3 | | | Дата заключения договора | | | | | | |
| 10.1.4 | | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<40>](#P902) | | | | | | | 10.2.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.2.2 | | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 10.2.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.2.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.2.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | |
| 10.2.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<41>](#P903) | | | | | | | 10.3.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | | | | | | |
| 10.3.2 | | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 10.3.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | |
| 10.3.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | |
| 10.3.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | |
| 10.3.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<42>](#P904) | | | | | | | 10.4.1 | | | Вид заключения экспертизы [<43>](#P905) | | | | | | |
| 10.4.2 | | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | |
| 10.4.3 | | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | |
| 10.4.4 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | |
| 10.4.5 | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 10.4.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<44>](#P906) | | | | | | | 10.5.1 | | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.5.2 | | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.5.3 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.5.4 | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 10.5.5 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) [<45>](#P907) | | | | | | | 10.6.1 | | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) | | | | | | |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | | | | | | 10.7.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика | | | | | | |
| 10.7.2 | | | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 10.7.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика | | | | | | |
| 10.7.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика | | | | | | |
| 10.7.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) | | | | | | |
| 10.7.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | | 11.1.1 | | | Номер разрешения на строительство | | | | | | |
| 11.1.2 | | | Дата выдачи разрешения на строительство | | | | | | |
| 11.1.3 | | | Срок действия разрешения на строительство | | | | | | |
| 11.1.4 | | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<46>](#P908) | | | | | | |
| 11.1.5 | | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<47>](#P909) | | | | | | | 12.1.1 | | | Вид права застройщика на земельный участок [<48>](#P910) | | | | | | |
| 12.1.2 | | | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок [<49>](#P911) | | | | | | |
| 12.1.3 | | | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | |
| 12.1.4 | | | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | |
| 12.1.5 | | | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок [<50>](#P912) | | | | | | |
| 12.1.6 | | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<51>](#P913) | | | | | | |
| 12.1.7 | | | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ [<52>](#P914) | | | | | | |
| 12.1.8 | | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | |
| 12.1.9 | | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | |
| 12.1.10 | | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | |
| 12.1.11 | | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<53>](#P915) | | | | | | | 12.2.1 | | | Собственник земельного участка [<54>](#P916) | | | | | | |
| 12.2.2 | | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | |
| 12.2.3 | | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 12.2.4 | | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | |
| 12.2.5 | | | Имя собственника земельного участка | | | | | | |
| 12.2.6 | | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | |
| 12.2.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | |
| 12.2.8 | | | Форма собственности на земельный участок [<55>](#P917) | | | | | | |
| 12.2.9 | | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<56>](#P918) | | | | | | | 12.3.1 | | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | | |
| 12.3.2 | | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | | 13.1.1 | | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | | | | | | |
| 13.1.1.1 | | | Наличие планируемых проездов [<21>](#P883) | | | | | | |
| 13.1.1.2 | | | Наличие велосипедных дорожек [<21>](#P883) | | | | | | |
| 13.1.1.3 | | | Наличие пешеходных переходов [<21>](#P883) | | | | | | |
| 13.1.1.4 | | | Наличие тротуаров [<21>](#P883) | | | | | | |
| 13.1.2 | | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | | | | | |
| 13.1.2.1 | | | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства | | | | | | |
| 13.1.2.2 | | | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства | | | | | | |
| 13.1.3 | | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | | | | | | |
| 13.1.3.1.1 | | | Количество детских площадок | | | | | | |
| 13.1.3.1.2 | | | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок | | | | | | |
| 13.1.3.2.1 | | | Количество спортивных площадок | | | | | | |
| 13.1.3.2.2 | | | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок | | | | | | |
| 13.1.3.3.1 | | | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов | | | | | | |
| 13.1.3.3.2 | | | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов | | | | | | |
| 13.1.4 | | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | | | | | | |
| 13.1.4.1 | | | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов | | | | | | |
| 13.1.4.2 | | | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства | | | | | | |
| 13.1.5 | | | Описание планируемых мероприятий по озеленению | | | | | | |
| 13.1.6 | | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц [<18>](#P880) | | | | | | |
| 13.1.6.1 | | | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) [<21>](#P883) | | | | | | |
| 13.1.6.2 | | | Наличие пандуса [<20>](#P882) | | | | | | |
| 13.1.6.3 | | | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | | | | | | |
| 13.1.7 | | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | | | | | | |
| 13.1.8 | | | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | | | | | | | 13.2.1 | | | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м) | | | | | | |
| 13.2.2 | | | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | |
| 13.2.3 | | | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | |
| 13.2.4 | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<57>](#P919) | | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<58>](#P920) | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<59>](#P921) | | | | | | | 14.2.1 | | | Вид сети связи [<60>](#P922) | | | | | | |
| 14.2.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | |
| 14.2.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 14.2.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | | | | | 15.1.1 | | | Количество жилых помещений | | | | | | |
| 15.1.2 | | | Количество нежилых помещений | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | | в том числе машино-мест | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | |
| 15.2. О характеристиках жилых помещений [<61>](#P923) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<62>](#P924) | | | Назначение [<63>](#P925) | | Этаж расположения | | | | Номер подъезда | | Общая площадь, (кв. м) [<64>](#P926) | | | Количество комнат [<65>](#P927) | Общая жилая площадь (кв. м) [<66>](#P928) | Высота потолков (м) [<67>](#P929) |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | | 4 | | 5 | | | 6 | 7 | 8 |
| 15.3. О характеристиках нежилых помещений [<61>](#P923) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<62>](#P924) | | Назначение [<68>](#P930) | | Этаж расположения | | | | Номер подъезда | | Площадь (кв. м) | | | Площадь частей нежилого помещения | | | Высота потолков (м) [<69>](#P931) |
| Наименование части помещения | | Площадь (кв. м) |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | 8 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) [<70>](#P932) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. О помещениях общего пользования [<70>](#P932) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | Назначение помещения | | Площадь (кв. м) | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | 5 | |
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме [<70>](#P932) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Описание места расположения | | | | | Вид оборудования | | | | | | | | Назначение | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<71>](#P933) | | | | | | | 17.1.1 | | | Этап реализации проекта строительства | | | | | | |
| 17.1.2 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со [статьей 6](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4445BE4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" | | | | | | | 17.2.1 | | | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства | | | | | | |
| 17.2.2 | | | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства [<72>](#P934) | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)  иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | | 18.1.1 | | | Планируемая стоимость строительства (руб.) | | | | | | |
| Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в [пунктах 7](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4C47BB4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) и [8 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4349B64CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории [<73>](#P935) | | | | | | | 18.2.1.1 | | | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) [<73>](#P935) | | | | | | |
| 18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории [<74>](#P936) | | | | | | | 18.2.2.1 | | | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.) [<74>](#P936) | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<75>](#P937) | | | | | | | 19.1.1 | | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<76>](#P938) | | | | | | |
| 19.1.2 | | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<77>](#P939) | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<78>](#P940) | | | | | | | 19.2.1 | | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | |
| 19.2.2 | | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 19.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | | | | 19.3.1 | | | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | | | | | |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | | | | | | | 19.4.1 | | | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет | | | | | | |
| 19.4.2 | | | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | | | | | | |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | | | | | | | 19.5.1 | | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) | | | | | | |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | | | | | | | 19.6.1.1 | | | Организационно-правовая форма кредитора | | | | | | |
| 19.6.1.2 | | | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 19.6.1.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора | | | | | | |
| 19.6.1.4 | | | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) [<79>](#P941) | | | | | | |
| 19.6.1.5 | | | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) | | | | | | |
| 19.6.1.6 | | | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.) | | | | | | |
| 19.6.1.7 | | | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | | | | | | |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | | | | | | | 19.7.1.1.1 Жилые помещения | | | 19.7.1.1.1.1 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.1.1.1.2 | | | | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.1.1.1.3 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.1.1.2 Нежилые помещения | | | 19.7.1.1.2.1 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.1.1.2.2 | | | | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.1.1.2.3 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.1.1.3 Машино-места | | | 19.7.1.1.3.1 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.1.1.3.2 | | | | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.1.1.3.3 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | | | | | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения | | | 19.7.2.1.1.1 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.2.1.1.2 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.2.1.1.3 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.2.1.2 Нежилые помещения | | | 19.7.2.1.2.1 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.2.1.2.2 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.2.1.2.3 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.2.1.3 Машино-места | | | 19.7.2.1.3.1 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.2.1.3.2 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.2.1.3.3 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | | | | | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения | | | 19.7.3.1.1.1 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.3.1.1.2 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.3.1.1.3 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения | | | 19.7.3.1.2.1 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.3.1.2.2 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.3.1.2.3 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| 19.7.3.1.3 Машино-места | | | 19.7.3.1.3.1 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.3.1.3.2 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |
| 19.7.3.1.3.3 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | 20.1.1 | | | Вид соглашения или сделки [<80>](#P942) | | | | | | |
| 20.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | |
| 20.1.3 | | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 20.1.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | |
| 20.1.5 | | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | |
| 20.1.6 | | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | |
| 20.1.7 | | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<81>](#P943) | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | | | | | 21.1.1 | | | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | | | | |
| Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249AD93F1B4F15EF03D543F81F3A7395C11FC49EY1R4D) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4C41BC4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. [<83>](#P945)  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4349B64CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) - [10](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4349B74CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4348BE4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<84>](#P946) | | | | | | | 22.1.1 | | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<82>](#P944) | | | | | | |
| 22.1.2 | | | Вид объекта социальной инфраструктуры [<85>](#P947) | | | | | | |
| 22.1.3 | | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | |
| 22.1.4 | | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.5 | | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.6 | | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.7 | | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.8 | | | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика | | | Размер планируемых затрат застройщика | |
| 1 | | 2 | | | 3 | |
| Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. Иная информация о проекте | | | | | | | 23.1.1 | | | Иная информация о проекте | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

--------------------------------

<1> Возможные значения: "город"; "поселок городского типа"; "поселок"; "рабочий поселок"; "село"; "сельское поселение"; "городское поселение"; "деревня"; "станица"; "хутор"; "аул".

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F2838F991AD1D731CE4BEC76D7C7B3BD24C2D737125A41BC59824EFAY1R7D) Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#P80) и [1.5.2](#P82) указываются телефон и адрес электронной почты (при наличии) застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4545B74CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2020, N 29, ст. 4512).

<4> Если в качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает юридическое лицо - управляющая компания, то в [подразделе 1.5](#P79) указывается информация в отношении единоличного исполнительного органа управляющей компании и его основных сведений.

<5> [Подраздел 1.6](#P94) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Допускается указывать несколько коммерческих обозначений через точку с запятой.

<6> Графы [подраздела 3.1](#P106) заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#P115) заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#P132) заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Заполняется при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F081809313D1D731CE4BEC76D7C7B3BD24C2D737125A41BC59824EFAY1R7D) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2020, N 17, ст. 2701).

<10> Указывается пункт (пункты) [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F0828F941CD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249AD83F124F15EF03D543F81F3A7395C11FC49EY1R4D) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2020, N 17, ст. 2718).

<11> Графы [подраздела 4.1](#P195) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<12> Возможные значения: "многоквартирный дом"; "жилой дом блокированной застройки, состоящий из двух и более блоков"; "нежилое здание"; "блок в составе блокированного жилого дома".

<13> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<14> Графы [подраздела 5.1](#P223) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<15> Графы [подраздела 5.2](#P232) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<16> Указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленная в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял такую отчетность, то указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2](#P243) - [6.1.4](#P247) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<17> Графы [раздела 7](#P249) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#P251) и графы [подраздела 7.2](#P277) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4C47B64CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже. Графы [подразделов 7.1](#P250) и [7.2](#P277) не заполняются в случае использования счетов, предусмотренных [статьей 15.4](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4240BC4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<18> Возможные значения: "соответствует"; "не соответствует".

<19> Возможные значения: "проводятся"; "не проводятся".

<20> Возможные значения: "отсутствует"; "имеется".

<21> Возможные значения: "отсутствуют"; "имеются".

<22> Возможные значения: "подано"; "не подано". [Графы 7.1.9](#P269) и [7.2.9](#P296) заполняются, если в [графах 7.1.8](#P269) и [7.2.8](#P294) соответственно выбрано значение "имеется".

<23> Возможные значения: "принято"; "не принято". [Графы 7.1.10](#P271) и [7.2.10](#P298) заполняются, если в [графах 7.1.9](#P269) и [7.2.9](#P296) соответственно выбрано значение "подано".

<24> Возможные значения: "применялись"; "не применялись".

<25> Графы [подраздела 7.2](#P277) заполняются в случаях, предусмотренных [частями 51](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F081819018D1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4246BA4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) и [60 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F081819018D1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4249B74CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767; 2020, N 39, ст. 4512), если в [графе 7.1.1](#P251) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#P277) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<26> В [разделе 8](#P304) по желанию застройщика указывается информация о: наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<27> Информация о проекте строительства заполняется в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в пределах одного разрешения на строительство, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#P309), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#P315).

<28> [Графа 9.1.2](#P313) заполняется, если в [графе 9.1.1](#P311) указано значение больше единицы.

<29> Графы [подраздела 9.2](#P315) заполняются в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#P311). Если многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#P315) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции.

<30> Возможные значения: "многоквартирный дом"; "жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков"; "нежилое здание"; "жилой блок в блокированном жилом доме с приусадебным участком".

<31> Возможные значения: "жилое"; "нежилое".

<32> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<33> В [графе 9.2.20](#P354) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной [приказом](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7277F084819719D1D731CE4BEC76D7C7B3BD24C2D737125A41BC59824EFAY1R7D) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<34> Возможные значения: "деревянные, каркасно-щитовые"; "деревянные, брусчатые (бревенчатые)"; "бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей"; "со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей"; "с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей". Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<35> Возможные значения: "деревянные"; "деревянные по металлическим блокам"; "сборные железобетонные по металлическим балкам"; "монолитные железобетонные по металлическим балкам"; "сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам"; "сборные железобетонные"; "монолитные железобетонные"; "сборно-монолитные железобетонные". Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями, в случае их использования.

<36> В [графе 9.2.23](#P360) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDAE099BB4BE7274F780889812D1D731CE4BEC76D7C7B3BD24C2D737125A41BC59824EFAY1R7D) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<37> В [графе 9.2.24](#P362) сейсмостойкость указывается с учетом положений [раздела 6](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB11C9EB4BE7274F2878D95108CDD399747EE71D898A4A86D96DA37184D49B513D10AAD1B247A89DF1FDA9E15D6YCR2D) Свода правил 14.13330.2018 СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах", утвержденного [приказом](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDAE099BB4BE7275F7818A9719D1D731CE4BEC76D7C7B3BD24C2D737125A41BC59824EFAY1R7D) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр.

<38> Графы [подраздела 10.1](#P379) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<39> Возможные значения: "договор о развитии застроенной территории"; "договор о комплексном освоении территории"; "договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья"; "договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья"; "договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей"; "договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления".

<40> Графы [подраздела 10.2](#P388) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#P388) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в таком заключении.

<41> Графы [подраздела 10.3](#P401) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#P401) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<42> Графы [подраздела 10.4](#P414) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#P414) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<43> Возможные значения: "положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; "положительное заключение экспертизы проектной документации"; "положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий".

<44> Графы [подраздела 10.5](#P427) заполняются, если проведение экологической экспертизы необходимо в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F081809812D1D731CE4BEC76D7C7B3BD24C2D737125A41BC59824EFAY1R7D) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556; 2009, N 51, ст. 6151).

<45> Графа [подраздела 10.6](#P438) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<46> [Графа 11.1.3](#P460) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<47> [Графы 12.1.2](#P470) - [12.1.7](#P480) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора или иного документа. [Графы 12.1.8](#P482) - [12.1.11](#P488) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора или иного документа.

<48> Возможные значения: "право собственности"; "право аренды"; "право субаренды"; "право безвозмездного пользования".

<49> В [графе 12.1.2](#P470) указывается вид договора или иного документа.

<50> [Графы 12.1.5](#P476), [12.1.7](#P480) заполняются в случае заключения договора или иного документа, подлежащего государственной регистрации.

<51> [Графа 12.1.6](#P478) заполняется в случае заключения срочного договора.

<52> В [графе 12.1.7](#P480) указываются даты государственной регистрации изменений договора или иного документа, которые предусматривают изменение срока действия договора или иного документы и сторон договора (при наличии).

<53> Если в [графе 12.2.1](#P491) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2](#P493) - [12.2.7](#P503) не заполняются. [Графы 12.2.2](#P493) - [12.2.3](#P495) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#P491) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4](#P497) - [12.2.6](#P501) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#P491) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#P503) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#P491) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8](#P505), [12.2.9](#P507) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#P491) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2](#P493) - [12.2.7](#P503) заполняются в отношении каждого сособственника.

<54> Возможные значения: "застройщик"; "иное юридическое лицо, кроме застройщика"; "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем"; "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем"; "публичный собственник".

<55> Возможные значения: "федеральная собственность"; "собственность субъекта Российской Федерации"; "муниципальная собственность, неразграниченная собственность".

<56> Если строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#P509) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<57> Графы [подраздела 14.1](#P576) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<58> Возможные значения: "теплоснабжение"; "горячее водоснабжение"; "холодное водоснабжение"; "бытовое или общесплавное водоотведение"; "ливневое водоотведение"; "электроснабжение"; "газоснабжение".

<59> Графы [подраздела 14.2](#P593) заполняются в отношении каждого вида сетей связи.

<60> Возможные значения: "проводная телефонная связь"; "проводное телевизионное вещание"; "проводное радиовещание"; "передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; "диспетчеризация лифтов".

<61> Графы [подраздела 15.2](#P612) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#P629) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<62> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<63> Возможные значения: "квартира"; "квартира-студия"; "квартира на двух и более этажах".

<64> Указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.

<65> Указывается количество предназначенных для проживания жилых комнат. В случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, не должна учитываться в общем количестве.

<66> Указывается суммарная жилая площадь всех комнат в квартире.

<67> Указывается проектная высота потолков квартиры в целом (предназначенных для проживания жилых комнат).

<68> Возможные значения: "нежилое помещение"; "машино-место"; "машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения", "нежилое помещение для коммерческого использования", "кладовая".

<69> Заполняется в случае, если в графе "Назначение" указано значение "нежилое помещение" или "нежилое помещение для коммерческого использования". Указывается проектная высота потолков нежилого помещения.

<70> Графы [подраздела 16.1](#P648) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, предназначенного для обслуживания более одного помещения в данном многоквартирном доме. Графы [подраздела 16.2](#P659) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.

<71> Графы [подраздела 17.1](#P669) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<72> Указывается предполагаемая дата передачи объекта долевого строительства с учетом даты последнего продления срока действия разрешения на строительство.

<73> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о развитии застроенной территории и находящихся в границах такой территории, в том числе с учетом требований [статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4348B74CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<74> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных объектов осуществляется в соответствии с этими договорами, в том числе с учетом требований [статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4348B74CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<75> Графы [подраздела 19.1](#P692) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.

<76> Возможные значения: "страхование"; "поручительство"; "счета эскроу"; "залог земельного участка"; "не применяется застройщиком".

<77> В [графе 19.1.2](#P695) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#P509), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<78> Графы [подраздела 19.2](#P697) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.

<79> В [графе 19.6.1.4](#P723) указывается значение, равное сумме значений [19.6.1.5](#P725) и [19.6.1.6](#P727), в случае если по кредиту (займу) внесены дополнительные платежи, сумма кредита (займа) в [графе 19.6.1.4](#P723) указывается за вычетом досрочных погашений.

<80> В [графе 20.1.1](#P803) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<81> В [графе 20.1.7](#P815) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<82> Возможные значения: "да"; "нет".

<83> [Графы 22.1.4](#P831) - [22.1.7](#P837) заполняются в случае, если в [графе 22.1.1](#P825) указано значение "да".

<84> [Графа 22.1.8](#P839) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4349B64CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) - [10](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4349B74CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=8040D9A753F4D8FDFFFDB0128EB4BE7275F08181931DD1D731CE4BEC76D7C7B3AF249ADB371B4348BE4CD41FBC4329739EC11DC68217D4C1Y0R6D) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<85> Возможные значения: "здание"; "строение", "сооружение", "помещение".