



ПРИКАЗ № 65-ОД

25 сентября 2024 года

г. Кызыл

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. № 69,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы (далее – Программа).
2. Начальнику отдела жилищного и лицензионного контроля Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва Куулар В.А.:
обеспечить организацию работы согласно прилагаемой Программе;
опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы

Х.М. Хертек

Утверждена
приказом Службы государственной
жилищной инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от «25» 09 2024 г. № 65-ОД

Программа
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами
на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Службы) регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с главой 10 раздела Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Тыва и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – государственный жилищный надзор, лицензионный контроль, контрольно-надзорная деятельность Службы).

1.3. К предмету контрольно-надзорной деятельности Службы относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности следующие требования (далее – обязательные требования):

- требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, а также требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

- требования к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления

коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

- требования энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования к предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования.

Как правило, контрольно-надзорная деятельность Службы обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определёнными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

Ключевые участники профилактической работы.

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;

органы исполнительные государственной власти Республики Тыва;

Служба по тарифам Республики Тыва;

органы местного самоуправления Республики Тыва;

население Республики Тыва.

Описание подконтрольных субъектов.

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющие организации) – 26;

- соискатели лицензии – количество субъектов определяется в виде количества поступивших заявлений на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – товарищества или кооперативы) – 24;

- специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 2;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и (или) пользователям жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва – 13;

- специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) – 1;

- региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Республики Тыва – 1;

- граждане, являющиеся собственниками и (или) пользователями на иных законных основаниях жилых помещений, расположенных на территории Республики Тыва.

Описание подконтрольных объектов.

Подконтрольными объектами при осуществлении контрольно-надзорной деятельности Службы являются: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты) на территории Республики Тыва.

II. Цель и основные задачи Программы

2.1. Цель Программы формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности инспекции, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

2.2. Основные задачи Программы:

- предупреждение правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности Службы;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности Службы;
- повышение эффективности государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных / лицензионных с учетом внедрения риск-ориентированного подхода к проведению проверок подконтрольных субъектов;
- повышение правовой грамотности населения Республики Тыва в системе обязательных требований в сфере управления многоквартирным домом.

Утвержден
приказом Службы государственной
жилищной инспекции и строительного надзора
Республики Тыва
от «__» _____ 2024 г. № ____ - ОД

III. Программные мероприятия

План

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Службой
регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля предпринимательской деятельностью по
управлению многоквартирными домами на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Размещение на сайте Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной «Интернет» (далее – официальный сайт Службы): 1. перечня и текстов нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом: 1.1. регионального государственного жилищного надзора; 1.2. лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие (актуализация общего перечня требований)	Отдел жилищного и лицензионного контроля
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований: - проведение семинаров, конференций, разъяснительные работы в средствах массовой информации и иными способами; - об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании	По мере необходимости	Заместитель руководителя Службы Отдел жилищного и лицензионного контроля

	новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований.		
3	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет»: - информации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля; - информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; - информации о судебной работе Службы; - информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности.	В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности	Отдел жилищного и лицензионного контроля
4	Подготовка и опубликование на официальном сайте Службы: - ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора); - ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности.	Раз в год (до 15 июля, следующего за отчетным периодом)	Отдел жилищного и лицензионного контроля
5	Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы	Раз в год	Отдел жилищного и лицензионного контроля
6	Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Службы в социальных сетях информационно-телекоммуникационной «Интернет»	Еженедельно	Отдел жилищного и лицензионного контроля
8	Выездные встречи руководителя Службы, его заместителя с	Ежеквартально	Заместитель руководителя

	населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля		
9	Организация личного приема граждан Руководителем Службы и его заместителем	Ежеквартально	Заместитель руководителя
10	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы	Ежеквартально	Консультант по правовым и кадровым вопросам
11	Рейтинговое десятилетие управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте Службы в сети «Интернет»	Раз в год (до 20 декабря отчетного года), в соответствии с утвержденным Порядком Службы	Отдел жилищного и лицензионного контроля
12	Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 года № 248-ФЗ	Постоянно, в порядке и сроки установленные Правительством Российской Федерации	Отдел жилищного и лицензионного контроля

