**Результаты проведения публичных обсуждений результатов правоприменительной практики государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва**

Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва как орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в жилищной сфере, которая организует свою деятельность в соответствии с федеральными законами, региональным законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Тыва.

**Основной задачей Службы** в сфере жилищно-коммунального хозяйства является контроль качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, которые включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление коммунальных услуг, в соответствии с обязательными требованиями, установленными законодательством.

Контрольная и надзорная деятельность Службы осуществляется посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Основанием для проведения плановых проверок является План проведения плановых проверок Службы на следующий год, который утверждается Прокуратурой Республики Тыва.

**Основаниями для проведения внеплановых проверок являются:**

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

Согласно постановления Правительства Республики Тыва от 02 февраля 2011 года № 69 «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва и ее структуры» Служба состоит из 3-х отделов: отдел контроля жилищного фонда (4 чел.), отдел контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья (3 чел.), отдел строительного надзора (3 чел.).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.03.2017г. № 245 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 17.08.2016г. № 806», в число перечня видов государственного контроля с применением риск-ориентированного подхода включены 4 контрольно-надзорные функции, осуществляемые Службой:

1. региональный государственный строительный надзор (2 класс - высокий риск);

2. государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (1 класс - чрезвычайно высокий риск);

3. лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению [многоквартирными](http://arhangelsk.bezformata.ru/novostroiki/) домами (4 класс - средний риск);

4. государственный жилищный надзор (4 класс - средний риск).

**2. Осуществление регионального контроля жилищного фонда**

В жилищном фонде республики насчитывается \_\_\_\_ многоквартирных домов, расположенных на территории 9 муниципальных районов республики, из них в:

г. Кызыле – ;

г. Шагонаре – 67;

пгт. Хову-Аксы – 65;

г. Ак-Довураке – 47;

с. Бай-Хааке – 22;

пгт. Каа-Хеме – 8;

с. Кызыл-Мажалыке - 6;

г. Туране – 6;

г. Чадан – 3.

**В Республике Тыва числятся 39 управляющих организаций, из них:**

- 23 управляющих компаний;

- 16 товариществ собственников жилья.

Которые обслуживают многоквартирные дома в пяти муниципальных образованиях республики (гг. Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, с. Кызыл-Мажалык, пгт. Хову-Аксы).

Основными вопросами поступивших обращений являются:

- неисправность кровли;

- начисление за жилищно-коммунальные услуги;

- неудовлетворительное предоставление услуг теплоснабжения;

- неудовлетворительное содержание подъездов, подвалов;

- нарушение режимов предоставление горячего водоснабжения.

- устранением течи внутридомовых инженерных сетей;

- уборкой подъездов и придомовых территорий;

- текущий косметический ремонт подъездов;

- вывоз мусора.

За 1 полугодие 2019 год поступило 813 обращений граждан, юридических лиц, в том числе: 43 обращений из Администрации Главы Республики Тыва; 156 требований прокуратуры Республики Тыва по вопросам связанным с жилищным законодательством Российской Федерации, с качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Максимальное число обращений поступает из города Кызыла, так как именно в городе сосредоточено наибольшее количество многоквартирных жилых домов.

В 1 полугодие 2019 году отделом контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

- проведено проверок (плановые, внеплановые) – 511;

- выдано актов проверок (первичные акты проверок) – 511;

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений (первичные) – 252;

- повторных предписаний (в результате повторных проверок) – 71;

- составлены протокола об административном правонарушении (в отношении должностных, юридических и физических лиц) – 48;

- вынесено административных штрафов на общую сумму (сумма в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ) – 6 665,0 тыс. руб.;

- взыскано в бюджет – 1 799,8 тыс. руб.

По результатам контрольных мероприятий за отчетный период составлен 48 исполнительных документов. Данные о количестве протоколов в разрезе статьей КоАП РФ:

- предъявлены 18 штрафных санкций по части 1 статьи 7.23.3 КоАП Российской Федерации (нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 2 700,0 тыс. руб.;

- возбуждено 1 административное производство по части 1 статьи 14.1.3 КоАП Российской Федерации (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии) и направлен в мировой суд для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которого составляет 250,0 тыс. руб.;

- предъявлены 19 штрафных санкций по статье 19.5 КоАП Российской Федерации (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль) и направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения административного наказания, общая сумма которых составляет 3 610,0 тыс. руб.;

- по ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами) назначено 3 административных наказаний в виде административных штрафов на общую сумму 15,0 тыс. руб.;

- также, назначены 5 административных дел в отношении юридических и должностных лиц, предусмотренных ст. 7.21 - 7.22 КоАП РФ, на общую сумму штрафных санкций 90,0 тыс. руб.

 За отчетный период специалистами Службы принято участие в нескольких судебных заседениях мировых судов г. Кызыла, Кызылского городского суда Республики Тыва и судов общей юрисдикции.

 За отчетный период2019 год Службой направлено в мировые суды 40 протоколов об административных правонрашениях в отношении юридических и должностных лиц осуществляющие управление многоквартирнымидомами расположенных на территории Республики Тыва, на общую сумму 6 560,0 тыс. руб.

 Кроме того, принято участие в 3 проверках, проводимых органами прокуратуры Республики Тыва в частности соблюдение УФСИН России по Республике Тыва, требований законодательства о безопасности эксплуатации жилых, административных зданий и коммунально-бытовых объектов. По результатам проверочных мероприятий составлены акты и заключения, которые направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

**Контрольно-аналитический надзор за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья за период с января по июнь 2019 г.**

Отделом контрольно-аналитического надзора за деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья за период с января по май 2019 года всего проведено 41 проверка, из них:

по стандартам раскрытия информации – 12;

по управлению многоквартирными домами – 3;

по начислениям за коммунальные услуги и содержание общего имущества МКД – 17;

повторные проверки – 6;

на соответствие лицензионных требований 3.

Выявлены нарушения - 18;

Вынесено предписаний по устранению выявленных нарушений – 18;

Предъявлено штрафные санкции на общую сумму 755,0 тыс. рублей, из них:

- по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований на сумму 750,0 тыс. руб.;

- по ч. 2 ст. 19.4.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, повлекшие невозможность проведения проверки на сумму 5,0 тыс. рублей.

За отчетный период направлено Мировым судьям Республики Тыва 8 материалов проверок для вынесения Постановлений об административных правонарушениях, на общую сумму административного штрафа 255,0 тыс. рублей.

 Из них: 1 протокола об административных правонарушениях рассмотрены Мировым судом в пользу Службы, назначен административный штраф в отношении должностного лица на общую сумму 5,0 тыс. руб., 1 протокол об административных правонарушениях находятся на рассмотрении у мировых судей.

За отчетный период в Службу для прохождения квалификационного экзамена в республиканскую лицензионную комиссию обратились 7 человека, из них 4 успешно сдали экзамен и получили аттестаты.

С 1 мая 2015 г. по настоящее время Службой выдано лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 26 управляющим компаниям, из них 4 управляющими организациями прекращены деятельность по управлению многоквартирными домами.

По состоянию на 30 июня 2019 г. всего 23 управляющих компаний с действующими лицензиями.

Также, за истекший период 2019 года 3 управляющие организации обратились за предоставлением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. 3 управляющим компаниям выданы лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Тыва.