**Доклад о правоприменительной практике отдела контроля жилищного фонда Службы ГЖИ и СН РТ**

С начала года в отдел контроля жилищного фонда Службы поступило 743 обращений от граждан, юридических и физических лиц республики, что на 25 обращений больше по сравнению с 2021 годом (718 обращения).

В том числе: 5 (в 2021 году - 9) обращений от Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан; 11 - (в 2021 году – 14) обращений из Администрации Главы Республики Тыва; 130 - (в 2021 году – 129) требований прокуратуры Республики Тыва по вопросам, связанным с жилищным законодательством Российской Федерации, с качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Что касается структуры поступивших обращений по направлениям деятельности Службы, то 41,3 %, т.е. 307 обращений (в 2021 году - 521 обращений) обращений содержат вопросы, касающиеся жилищного надзора и 58,7 %, т.е. 436 обращений (в 2021 году - 197 обращений) - лицензионного контроля.

Максимальное количество обращений поступает из города Кызыла, так как именно в городе сосредоточено наибольшее количество многоквартирных жилых домов.

Основными вопросами поступивших обращений являются:

- неисправность кровли;

- неудовлетворительное предоставление жилищно-коммунальных услуг;

- неудовлетворительное содержание подъездов, подвалов;

- неудовлетворительное содержание внутридомовых инженерных сетей;

- некачественное предоставление услуг по уборке подъездов и придомовых территорий;

- невыполнение текущего косметического ремонта подъездов.

Анализ поступивших обращений показал, что в большинстве случаев потребители коммунальных услуг не довольны качеством предоставления коммунальных услуг и содержанию общедомового имущества.

В соответствии с принятием 10.03.2022 года постановления Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Службой плановые проверки в 2022 году не проводились.

Всего за 2022 год обследован жилищный фонд площадью 6170,4 тыс. м2 (759,95 тыс. м2 – в 2021 году).

За 2022 год отделом контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва:

- проведено проверок (внеплановые, первичные и повторные) – 351 (480 – в 2021 году);

Из них профилактических мероприятий проведено – 97 единиц (в 2021 году - 0);

- выдано актов проверок – 351 (480 – в 2021 году);

Кроме того, принято участие в 5 (в 2021 году – 4) проверках, проводимых органами прокуратуры Республики Тыва, Российской Федерации, в частности, соблюдение УФСИН России по Республике Тыва требований законодательства о безопасности эксплуатации жилых, административных зданий и коммунально-бытовых объектов. По результатам проверочных мероприятий составлены акты и заключения, которые направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

В ходе проведения внеплановых проверок за отчетный период выявлено 80 нарушений жилищного законодательства (194 – в 2021 году), из них:

- 51 (в 2021 году – 171) – нарушений правил содержания и ремонта жилищного фонда (что составляет 63 % от общего количества выявленных нарушений);

- 29 (в 2021 году – 23) – нарушений нормативного уровня и режима обеспечения коммунальными услугами (37 % от общего количества выявленных нарушений).

- вынесено предписаний для устранения выявленных нарушений – 28 (194 – в 2021 году);

- по состоянию на 31 декабря 2022 года исполненных предписаний – 19 (154 – в 2020 году);

- на контроле предписаний (срок исполнения предписания на контроле, которые переходят в 2023 год) – 9 (40 – в 2021 году);

- вынесено предостережений для устранения выявленных нарушений – 52 (0 – в 2021 году);

По результатам контрольных мероприятий за отчетный период отделом контроля жилищного фонда Службы составлено 11 (в 2021 году – 25) исполнительных документов на общую сумму 100 тыс. руб. (в 2021 году - 2 612 тыс. руб.). Данные о количестве протоколов в разрезе статьей КоАП РФ:

- ст. 19.7 КоАП РФ (Непредставление информации) вынесено 3 предупреждения (в 2021 году – 1 предупреждение);

- ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) 2 предупреждения и 2 штрафа на общую сумму 100 тыс. рублей, из которых по 1 оплачено 25 тыс. (из 50 тыс. рублей) с учетом льготного периода в 50% скидку от величины штрафа. (Федеральный закон от 14.07.2022 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Начал действовать с 25 июля 2022 года);

- 7.22 КоАП РФ (Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) 3 штрафа на общую сумму 48 тыс. рублей;

- 7.21 КоАП РФ (Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме) – 1 штраф на сумму 2 тыс. рублей, который также оплачен с учетом льготного периода.